

§ 20

2015 KSM 0892.214

Planbesked Kumla 69-3, Venselsövägen 47

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, med reservationer positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för förtätning av fastigheten Kumla 69:3 genom påbyggnad av befintlig bebyggelse. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en blank reservation till förmån för sitt tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kumla 69:3, Vendelsövägen 47 i Trollbäcken, inkom i november 2015 med en förfrågan om att upprätta ny detaljplanen för fastigheten. Anledningen är en önskan om att kunna bebygga fastigheten mer effektivt genom en förtätning där påbyggnad av befintliga byggnader med kontor, verksamheter och/eller bostäder möjliggörs.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för att tillskapa ny bebyggelse och ett mer effektivt utnyttjande av fastigheten som ligger strategiskt vid Alléplan, Trollbäckens centrum. I dagsläget bedrivs färghandel i största del av denna byggnad, samt restaurangverksamhet. Fastighetens yta är ca 2000 kvm och befintlig byggnad, som nu föreslås få en påbyggnad, har en byggnadsarea om ca 1000 kvm.

Yttrande

Anita Mattsson (S) anser att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ska tydliggöra att planarbetet tidigast ska kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att sista meningen i beslutspunkten ändras till: Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017, efter det att centrumutvecklingsplanen är klar.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut på punkt nummer 1 och det är Fredrik Saweståhls (M) yrkande. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att besluta i enlighet med det.

Ordförande ställer därefter Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Planbesked_Kumla69-3_Venselsövägen47.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------