

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-508 33 951**Till**
Utbildningsnämnden
2016-03-10

Genomförandebeslut om ombyggnation av Sprintgymnasiets lokaler i Liljeholmen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag för ombyggnation av Sprintgymnasiets lokaler i Liljeholmen, samt tecknar ett nytt hyreskontrakt med Byggnads AB Karlsson & Wingsjö med en ny hyra om 7,44 mnkr för en hyresperiod från och med 2016-10-01 till och med 2025-09-30.
2. Utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
UtbildningsdirektörMalin Eriksson
AvdelningschefJan Holmquist
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

Antalet asylsökande och ensamkommande flyktingbarn har under 2015 ökat kraftigt i Stockholm och ett stort antal av dessa är i grundskole- och gymnasieålder. Inom gymnasieskolan är den tydligaste effekten att antalet elever i Språkinträdning (SPRINT) ökar. Förvaltningen föreslår att ombyggnationsåtgärder vidtas för att öka kapaciteten i sprintgymnasiets lokaler i Liljeholmen från 285 till 495 personer.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och gymnasieavdelningen i samarbete med Byggnads AB Karlsson &

Wingesjö genom Fastighets AB L E Lundberg, representanter från skolledningen samt samordnande huvudskyddsombud.

Bakgrund/Ärendet

Antalet asylsökande och ensamkommande flyktingbarn har under 2015 ökat kraftigt i Stockholm och ett stort antal av dessa är i grundskole- och gymnasieålder. Staden har genom Sweco tagit fram en framskrivning över det antal som väntas bli inskrivna i Stockholms stad. Sweco:s framskrivning är baserad på Migrationsverkets tre scenarier. Utbildningsförvaltningen har analyserat prognosen. Inom gymnasieskolan är den tydligaste effekten att antalet elever i Språkintröduktion (SPRINT) ökar. Behovet av ökad kapacitet för Sprintgymnasiet är påtagligt och förvaltningen har därför valt att se över möjligheten att öka kapaciteten i de befintliga lokalerna i Liljeholmen. Lokalerna i Liljeholmen är i behov av att underhållsåtgärder. Lokalerna har idag endast ventilationskapacitet för cirka 285 personer. Ljusmiljön är varierande och akustiken är undermålig med okända ljudvärden i flertalet salar. Antalet toaletter uppgår idag till 21 stycken. och med 15 personer/toalett har dessa en kapacitet för 315 personer. Lokalen är utformad så att verksamheten avdelas av en för huset gemensam hisshall och dörrar måste öppnas med kodlås vid passage. Förvaltningen har utifrån dessa brister utrett möjligheten att öka kapaciteten samt hantera de eftersatta underhållsåtgärder. Skolan har idag inget eget kök eller matsal. Matbespisning sker i restaurang i samma byggnad.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Fakta om Sprintgymnasiets lokaler i Liljeholmen		
	Idag	Efter ombyggnation
Teknisk kapacitet (Max antal personer)	285	495
Hyreskostnad/år (kr)	4 633 060	7 437 360
Hyra/år/elev (kr)	16 256	15025
Kvm/elev	9,81	5,65
Skolans area (kvm)	2796	2796
Årshyra/kvm (kr)	1657	2660

Då behovet av lokaler för sprintgymnasiet är stort föreslår förvaltningen i och med detta ärende att nämnden tar beslut om genomförande utifrån det utredningsmaterial som presenteras nedan. Detta innebär att åtgärder inte detaljprojekterats ännu.

Utredningen visar att det är möjligt att kapacitetsöka lokalerna i Liljeholmen. Enligt utredningen ska lokalerna efter ombyggnation ha kapacitet för 495 personer. Utredningen visar att det går att utrusta lokalerna med akustikåtgärder samt tillskapa goda ljusförhållanden. Lokalerna utrustas med 34 stycken toaletter varav 3 stycken RWC. Vidare sammankopplas lokalerna så att passage inte längre måste ske genom den gemensamma hisshallen. Bredare, ljusare och öppnare korridorer tillskapas och uppehållsrum får dagsljus vid placering i fasadläge. Förvaltningen gör bedömningen att det finns behov av den kapacitet som utredningen visar är möjlig att tillskapa.

Risk

Tidplanen är snäv för ombyggnationen och det är mycket arbete som saknar detaljprojektering. Om för stora utmaningar uppstår vid projekteringsarbetet riskerar ombyggnationen att försenas.

Ekonomi och tidplan

Det nuvarande hyreskontraktet löper ut 2018-06-30 och hyresvärden har uppgett att de önskar omförhandla hyresnivån i en förlängning av befintligt avtal. I utredningen föreslås att en ny hyresnivå om cirka 7,44 mnkr börjar gälla från och med ombyggnationens färdigställande och ersätter det nuvarande avtalet för lokalen.

Utredningen visar att ombyggnationen kan genomföras i 2 etapper där första etappen genomförs under sommaruppehållet och ska stå klar att använda från och med den 15 augusti 2016, etapp 2 ska vara klar till och med den 1 oktober 2016. Den nya avtalstiden gäller således från och med 2016-10-01 till och med 2025-03-30.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ombyggnation av spritgymnasiets lokaler i Liljeholmen till en ny hyreskostnad om cirka 7,44 mnkr för perioden 2016-10-01 till och med 2025-09-30.

Utbildningsförvaltningen föreslår vidare att utbildningsnämnden anmäler ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Vidare föreslås att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

Hyresavtal Nr 321424-5026