



10:B

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2016-03-10

Grupp- och stödbostäder inom socialpsykiatri

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att driften av Ekeby, Paradsängen och Säteritakets grupp- och stödboenden återgår i kommunal regi från och med 2017-02-01.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
avdelningschef

Sammanfattning

Aleris Omsorg AB driver tre verksamheter enligt avtal med Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd. Verksamheterna är Ekeby och Paradsängens gruppboendestäder samt Säteritakets stödboende. Det är totalt 41 platser. Verksamheten har upphandlats enligt Lagen om offentlig upphandling, LOU, och avtalstiden är 2010-02-01 till och med 2017-01-31. Avtalet har förlängts två gånger och upphör 2017-01-31. Det är inte möjligt att förlänga avtalet under ytterligare tid. Förvaltningen föreslår att verksamheten återgår i kommunal regi från och med 2017-02-01.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen för individ- och familjeomsorg.

Ärendet

Aleris Omsorg AB driver tre verksamheter enligt avtal med Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd. Verksamheterna är Ekeby och Paradsängens gruppboendestäder samt Säteritakets stödboende. Verksamheten har upphandlats enligt Lagen om offentlig upphandling, LOU, och avtalstiden är 2010-02-01 till och med 2017-01-31. Det är inte möjligt för stadsdelsnämnden att förlänga avtalet ytterligare en tid. Stadsdelsnämnden har att ta ställning till om verksamheten ska upphandlas eller återgå i kommunal regi.

Aktuellt

Verksamheten omfattar gruppboendestäderna Ekeby och Paradsängens gruppboendestäder samt Säteritakets stödboende. Det är totalt 41 platser. Därutöver utför Aleris boendestöd till personer i externa lägenheter. Det varierar över tid och är idag 11 personer. Verksamheterna beskrivs nedan.

Ekeby gruppboendestad, Astrakängsgatan 81 A-E

Gruppboendestaden består av två fristående hus med två våningsplan i varje hus. Gruppboendestaden är integrerad i ett område med flerfamiljshus i Hässelby gård. Antalet lägenheter är 24 och fördelade på 12 lägenheter i varje hus. På varje våningsplan finns 6 lägenheter samt ett gemensamt vardagsrum och kök. Lägenheterna består av vardagsrum, sovalkov, trinettkök och eget badrum. Personalutrymmen och tvättstuga är inrymt i ett fristående hus mitt emot gruppboendestaden.

Verksamheten vänder sig till personer med långvarig psykisk funktionsnedsättning huvudsakligen psykossjukdomar. Verksamheten innebär heldygnsomsorg med ansvar för hälso- och sjukvårdsinsatser till och med sjuksköterskenivå.

Paradsängens gruppboendestad, Aprikosgatan 15C

Gruppboendestaden består av 9 lägenheter med eget trapphus i en bostadsrättsförening i Hässelby gård. Verksamheten har gemensamhetsutrymmen i form av vardagsrum och matrum i bottenplanet. Där finns också personalutrymmen. Lägenheterna består av vardagsrum, sovalkov, köksutrymme och badrum.

Verksamheten vänder sig till personer med långvarig psykisk funktionsnedsättning huvudsakligen psykossjukdomar. Verksamheten innebär heldygnsvård med ansvar för hälso- och sjukvårdsinsatser till och med sjuksköterskenivå.

Säteritakets stödboende, Loviselundsvägen 5 A-E

Stödboendet består av åtta lägenheter samlade i ett fristående flerfamiljshus i Hässelby gård på gångavstånd från Paradsängens gruppboende. Lägenheterna består av vardagsrum, sovalkov, kök och badrum. I huset finns inga gemensamhetslokaler utan hyresgästerna delar gemensamhetslokaler med Paradsängens gruppboende. Verksamheten vänder sig till personer med långvariga psykiska funktionsnedsättningar huvudsakligen psykossjukdomar.

Personalen vid Säteritaket ger också boendestöd till personer i egna lägenheter. Det är för närvarande elva personer och antalet varierar över tid.

Av tabellen framgår totala antalet platser och hur många personer som är över respektive under 65 år. Äldreomsorgen ansvarar för personer över 65 år och socialpsykiatrien ansvarar för personer under 65 år.

Enhet	Antal platser	Antal personer under 65 år	Antal personer över 65 år
Ekeby gruppboende	24	18	6
Paradsängens gruppboende	9	7	2
Säteritakets stödboende	8	7	1
Totalt	41	32	9

Stadsdelsnämnden har idag inga boenden i kommunal regi utan köper platser hos entreprenören, externa vårdgivare eller hos utförare i andra stadsdelar.

Vårdgivare	Antal personer
Ekeby gruppboende	18
Paradsängens gruppboende	7
Säteritakets stödboende	7
Hem för vård eller boende i privat regi	15
Bostad med särskild service i privat regi	1
Stödboende, kommunal regi i andra stadsdelar	3
Totalt	51

Antalet platser och ekonomiskt värde

Det totala antalet platser som ingår i stadsdelsnämndens avtal med Aleris är 41 och det ekonomiska värdet för upphandlingen uppgår till ca 12,2 mnkr för 2016.

Fortsatt driftsform från 2017-02-01

Stadsdelsnämnden har att ta ställning till om verksamheten ska upphandlas eller om verksamheten ska övergå i kommunal regi från och med 2017-02-01.

Ny upphandling

Inom socialpsykiatri finns idag valfrihet inom hela staden när det gäller grupp- och stödboenden. En ny upphandling utgår från Lag om valfrihet (LOV) med ett fast pris där den anbudsgivare som kan redovisa bäst kvalitet till ett givet pris får uppdrag att driva verksamheten.

Det nu gällande avtalet med Aleris upphandlades enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) där kvalitet och pris var utvärderingskriterier.

Verksamhet i kommunal regi

Stadsdelsnämnden kan återta och driva verksamheterna i kommunal regi. Det innebär att nämnden får tillgång till egna grupp- och servicebostäder och kan göra nödvändiga förändringar utifrån de behov som uppstår. Stadsdelsnämnden har idag boendestöd och sysselsättning för personer med psykiska funktionshinder i egen regi. Om stadsdelsnämnden väljer att återta grupp- och stödboenden i egen regi får nämnden en helhet när det gäller verksamheter för personer med psykiska funktionshinder. Det kan innebära samordningsvinster och möjligheter till en utveckling av helheten när det gäller sysselsättning, boendestöd och grupp- och stödboenden.

En viktig del under de kommande åren är att se över verksamheten och lokalerna utifrån att de som bor på framförallt Ekeby är över 65 år och ingår i äldreomsorgens ansvarsområde. Under de kommande åren kommer ytterligare personer att bli 65 år och tillhöra äldreomsorgen.

Boendestandarden vid Ekeby är bristfällig framförallt när det gäller trinettköken. Den enskilde har idag begränsade möjligheter

att laga mat i sin egen lägenhet. Unga personer som erbjuds plats i ett grupp- eller stödboende ställer högre krav på boendestandard och förväntar sig att kunna laga mat i sin lägenhet. Det blir därför nödvändigt att på sikt planera för en bättre boendestandard. Idag renoveras lägenheterna successivt när det uppstår en tom lägenhet och detta arbete kommer att fortsätta. För att förbättra möjligheten till att laga mat i lägenheterna krävs ombyggnad.

Förvaltningen uppskattar att det kan ta tre till fem år att genomföra nödvändiga renoveringar och ombyggnader för att uppnå en bättre boendestandard. Det kan bli nödvändigt att låta vissa delar av lokalerna vara tomställda under en period.

Att återta en verksamhet i kommunal regi innebär att stadsdelsnämnden får bättre möjligheter att göra nödvändiga lokalförändringar och omstruktureringar än om stadsdelsnämnden är bunden av ett entreprenadavtal. Efter genomförda renoveringar är förutsättningarna för att genomföra en upphandling bättre jämfört med idag.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden i samband med att entreprenadavtalet löper ut 2017-01-31 övertar driften i kommunal regi från och med 2017-02-01.
