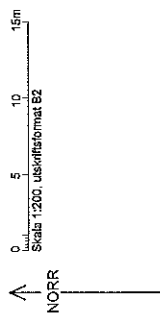




Östermalms stadsdelsförvaltning
Registrator
2016-01-26
Dnr: 2016-40-153



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar
----- Gräns för planområdet
----- Egenskapsgräns

Användning av mark
----- Kvartersmark
----- BHK

Bostäder, handel och kontor. Markplan får enbart användas till kontor och handelsändamål. Plan ovan markplan får användas till bostäder, handel eller kontor och resterande plan ovan nämnda plan får användas till bostäder.

Begränsning av markens bebyggande
----- Mark får med undantag av uthus inte föras med byggnader.

Utformning, utförande, utseende
----- Högsta bygghöjd 11 meter över nollplanet. Utöver högsta bygghöjd får anordningar för ventilation, skorsten och annan teknisk installation uppföras.

----- Högsta takhöjd 11 meter över nollplanet.
----- Taklutning i grader.
----- Byggnadens publisat och stensatier mot gatan ska bevaras.

Värdefulla byggnader
----- Den östligaste fasadkompositionen från 1890-talet ska bevaras.

Administrativa bestämmelser
----- Genomförandebestämmelser 5 år efter det att planen har varit i kraft.

UPPLYSNINGAR
----- Planen består av:
----- - plankarta med bestämmelser
----- Till planen hör:
----- - planbeskrivning
----- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enklare förfarande.

GRUNDKARTA
----- Karter enligt detaljplan,
----- Allmän platsgräns
----- Fastighetsgräns
----- Fastighetsgräns
----- Fastighetsgräns
----- Fastighetsgräns
----- 2. 112
----- Fastighetsbeteckning
----- Byggnad
----- Väg / gångbana
----- Skotet
----- Mur
----- Södmur
----- Markhöjd
----- 19.2
----- Koordinatystem: Sverref 99 18 00 i plan
----- och RM2000 i höjd
----- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
----- Aktuellastadum 2015-12-08
----- Tomas Silverforsen
----- Kartläggning

SAMRÄDSHANDLING
----- Förslag
----- Detaljplan för fastigheten
----- Tallen 11
----- i stadsdelen Östermalm i Stockholm
----- Stockholms stadsbyggnadskontor
----- Planavdelningen
----- 2016-01-18
----- Martin Söderström
----- planchef
----- Godkänd av SSN
----- Anslagen av
----- Laga kraft

S-Dp 2015-16588-54