

Bilaga 4 – GFK:s riktlinjer för grundläggningsbidrag, 2004. Överenskommelse om exploatering Nobel Center

GFK:s riktlinjer för grundläggningsbidrag för bostäder

I samband med införandet av de nya tomträttsavgälderna 2004 upphör det tidigare systemet med grundläggningsbidrag baserat på vissa schablonvärden. I Stockholmsområdet normalt förekommande grundläggning är nu beaktad i beräkningsunderlaget för tomträttsavgälder varför grundläggningsbidrag ej längre utgår annat än vid exceptionellt svåra grundförhållanden enligt nedan.

Vid följande grundläggningsåtgärder för byggnad utgår inget grundläggningsbidrag:

- betongpålning upp till 24 m
- stålkärnepålning upp till 6 m
- bergsprängning upp till 6 m
- spont för byggnad mot gata upp till 6 m djup

Vid grundläggningsåtgärder på större djup än ovan utgår bidrag enligt följande principer:

Bidrag utgår aldrig för byggherrens momskostnad. Kostnader för dokumenterad, erforderlig grundläggningsåtgärd utöver de ovan angivna åtgärders resp miniminivå för bidrag, ersätts delvis av staden. Staden bidrar med 60 % av överskjutande kostnad exkl. moms då bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt och med 80 % av överskjutande kostnad exkl. moms då bostäderna ska upplåtas med hyresrätt. Endast grundläggning för byggnad ingår. Utbetalning av hela bidraget skall ske efter grundbottenbesiktning.

Ovanstående gäller generellt. För projekt i stadsdelarna Hagsätra, Rinkeby, Rågsved, Skärholmen, Tensta och Vårberg utgår dock bidrag för grundläggningsåtgärd för byggnad redan från 12 m betongpåldjup, 3 m stålkärnepåldjup, 3 m bergsprängning och 3 m spont mot gata. Ersättningsprinciperna är desamma som gäller generellt.

Bilaga nummer 1:4
Till tjänsteutl./mem
av den 24/2 - 2016
Dnr E2015-03770