

Katoli	I lopadne prijaviti misir	Tidigare utgifter/inkomstier	tom 2015
Minkr	Ar		
Utgifter*			
investeringssugilt, markkvotiv	0,0		
investeringssugilt kvantermark	-0,3		
investeringssugilt almin platumark	-0,1		
Dolsomma investeringssugilte	-0,3		
Zirkelkostnader TRN+SDN			
Junderfalkkostnader trafikskanden			
Dolsomma evriga utgifter/kostnader	0,0		
Dolsomma negativt kassafloden**	-0,3		
Inkomster*			
investeringssinkomst kvantemank	0,0		
investeringssinkomst almin platumark	0,0		
Dolsomma investeringssinkomster	0,0		
Besalningssinkomster	0,0		
Dolsomma besalningssinkomster	0,0		
Dolsomma besalningssinkomster	0,0		
Lopende inkomster/inaktier avgalder			
Dorig inkomster/inaktier			
Dolsomma evriga inkomster/inaktier	0,0		
Summa positivt kassafloden**	0,0		
Nettokassaflode			
	-0,3		

Projektspecifika nyckeltal	Exploateringskostnad k/ekv lägenhet I löpande prisnivå	-98 290
	Exploateringskostnad k/ekv BTA i I löpande prisnivå	-983

Kallekylen upprättad av:

Kallcylen granskad av
(ekonomishef eller motsvarande):

[illegible][illegible]

*Negativ kassaflyden, dvs. udflyden af penge, angives med negativt tecken (minustegnet) fore beløpet

...Positiva kassanöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiva tecken

***Rentvärdet, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassanflöde år 10)

Svk Magelungsvägen

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	0	0
- Underhållskostnader trafiknämnden	0	0
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-3
- Investeringsutgift allmän platsmark	-15	-86
+ Investeringsinkomster kvartersmark	0	0
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	0	0
+ Försäljningsinkomster	25	140
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	9	51

POS.POSTER positiva poster 25,1
 NEG.POSTER negativa poster 16,0
 netto 9,1

Täckningsgrad 157%

TID.INKOMSTER tidigare inkomster 0,0

TID.UTGIFTER tidigare utgifter 0,3

Täckningsgrad inkl tidigare I/U 154%

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	180
Antal kvm BTA bostäder	18 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	18 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	18 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	180
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	810
Summa kvartersmark	810
Allmän plats	15 545
Summa allmän plats	15 545
SUMMA UTGIFTER	16 354
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	26 640
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	26 640
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	91
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	86
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	9 109
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	51

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mår	2015	2016	2017	2018	2019	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-0,3	-0,8	-10,9	-1,9	-0,7		-3,1
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Nettougift (-) /-inkomst	-0,3	-0,8	-10,9	-1,9	-0,7		-3,1
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	27,7	0,0		27,7

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Mår	2016	2017	2018	2019	2020	Senare	Kom- mentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Interneta	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,2	
Avskrivningar	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	år 0
Reavinster/förluster	0,0	0,0	27,0	0,0	0,0	0,0	totalt 27
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,7	-0,7	26,3	-0,7	-0,7		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Underhållskostnader trafikstranden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

