

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (212000-0142), nedan kallad **Staden**, Stockholms län landsting (232100-0016), nedan kallad **SLL**, och AB Storstockholms Lokaltrafik (556013-0683), nedan kallat **SL**, har träffats följande

Tillägg 2 till Avtal

om avflyttning m.m. från tomträtten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun

Bakgrund

SL har inom fastigheten Akka 4 drivit depåverksamhet. SL har innehaft fastigheten med tomträtt till och med den 30 september 2006. Staden och SLL/SL har den 10 augusti 2009 träffat avtal om avflyttning m.m. från tomträtten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun ("**Avtalet**"). Av Avtalet följer bl.a. att SL och SLL ska avflytta från fastigheten Akka 4 med undantag av uppställningsspår/depå för sju vagnar och likriktarstation för Nockebybanan samt vändspår för tunnelbanan, senast tolv månader efter det att Ulvsundadepån är tagen i drift, dock senast 2014-12-31.

Vidare följer av Avtalet att Staden ska ersätta SL för de kostnader som uppstår då depåverksamheten flyttas med ett belopp om trehundramiljoner kronor. Det noteras att parterna efter Avtalets tecknande har kommit överens om att detta belopp ska sänkas med åttiomiljoner kronor till tvåhundratjugomiljoner kronor med anledning av SL:s och SLL:s underlåtenhet att uppfylla vissa åtaganden om planfrihet i korsningen Gustavslundsvägen och Tvärbanan i Alvik. Ersättningen har utbetalts.

I Avtalet anges även att Staden och SL ska teckna särskilt nyttjanderättsavtal där nyttjanderätten för Akka 4 från och med 2006-10-01 och fram till avflyttningsdagen ska regleras.

Staden har genom tilläggsavtal den 21 januari 2014 bl.a. kommit överens om att flytta fram tidpunkten för SL/SLL:s avflyttning till 2016-12-31 och om tillfälliga nyttjanderätt ("**Tilläggsavtal 1**").

Staden och SL/SLL är nu överens om att SL/SLL:s avflyttning ska flyttas fram ytterligare genom detta tilläggsavtal ("**Tilläggsavtal 2**").

Tidpunkt för avflyttning

- § 1** Den i Avtalet 4 §, första stycket, omnämnda tidpunkten för avflyttning flyttas fram till 2021-12-31. För det fall den tillfälliga nyttjanderätten enligt § 2 nedan skulle komma att förlängas, flyttas avflyttningstidpunkten fram i enlighet därmed. Fram till avflyttning har SL rätt att tillfälligt nyttja Akka 4 enligt nedan och vad som i övrigt framgår av Avtalet.

Tillfällig nyttjanderätt

- § 2** SL har under tiden 2017-01-01 till och med 2021-12-31 rätt att tillfälligt nyttja område inom Akka 4, enligt bilaga 1, för i Avtalet omnämnda depåverksamhet. Uppsägning ska ske senast 12 månader före nyttjanderätsperiodens utgång. Sker ej uppsägning till nyttjanderätsperiodens utgång ska nyttjanderätten förlängas med 6 månader i taget.
- § 3** Nyttjanderättsavgiften bestäms till 2 100 000 kronor per år.
- Inbetalning av nyttjanderättsavgift ske kvartalsvis genom postgiro senast sista vardagen före varje kvartals början.
- Om avgift ej betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.
- § 4** Nyttjanderätten utgör ett lägenhetsarrende. Parterna är dock överens om att för det fall nyttjanderätten skulle betraktas som ett anläggningsarrende så ska bestämmelserna i jordabalken 11 kap. 4-6 a §§ om rätt för arrendator till ersättning med anledning av arrendets upphörande inte tillämpas på denna nyttjanderätt.
- § 5** Vad som anges i Avtalet under § 4 "Avflyttning m.m." skall avse upphörandet av SL:s tillfälliga nyttjanderätt. I § 4 regleras bl.a. Stadens ersättningsansvar för kostnader för SL:s verksamhetsflytt samt SL och SLL:s övriga åtaganden, kostnader och eventuella förluster med anledning av upphörandet av rätten att nyttja Akka 4 och avflyttning. SL:s tillfälliga nyttjanderätt föranleder inte rätt till ersättning härutöver. Som ovan nämnts har ersättningen bestämts till tvåhundra-tjugo miljoner kronor och erlagts till SL. Vidare framgår i § 4 vad som gäller för fastighetens skick och åtgärder i samband med avflyttning. SL erinras också om skyldigheten att, om avflyttning från Akka 4 ej sker på avflyttningsdagen, till Staden återbetala den ersättning om tvåhundra-tjugo miljoner kronor som staden erlagt jämte ränta enligt 5 § räntelagen.

SL ska därutöver, om avflyttning från Akka 4 ej sker på avflyttningsdagen, betala åttio miljoner kronor som ersättning för SL:s underlåtenhet att uppfylla vissa åtaganden om planfrihet i korsningen Gustavslundsvägen och tvärbanan i Alvik. På beloppet åttio miljoner utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Det totala kapitalbeloppet för i denna paragraf nämnda återbetalning och ersättning uppgår därmed till trehundra miljoner kronor.

§ 6 Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet om inte Stockholms kommunstyrelse senast 2016-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholm kommun
genom dess exploateringsnämnd

För AB Storstockholms lokaltrafik

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Stockholm den

För Stockholms läns landsting

.....
()

.....
()