

Handläggare
Helen Österberg
08-508 265 44**Till**
Exploateringsnämnden
2016-03-10

Ansökan om kompletterande bidrag för åtgärdsförberedande utredningar avseende förorenat område inom Vinterviken

Förslag till beslut

1. Stockholms stad genom exploateringskontoret, ansöker om ytterligare statliga medel för förberedelser och genomförande av avhjälpandeåtgärder av förorenad mark och sediment inom Vintervikens före detta industriområde på fastigheterna: del av Aspudden 1:1, Svavelsyran 1, 2, 4 och Vinterviken 1.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
FörvaltningschefMarita Anheim
AvdelningschefIngmarie Ahlberg
Enhetschef

Bakgrund

Stockholms stads, Exploateringskontor, har enligt beslut av Naturvårdsverket 2015-11-10, beviljats 3 MSEK i statliga bidrag för förberedelser inför avhjälpandeåtgärder av förorenad mark och sediment inom Vintervikens före detta industriområde på fastigheterna: del av Aspudden 1:1, Svavelsyran 1, 2, 4 och Vinterviken 1.

Med anledning av resultat från inledande arbeten ser staden ett behov av att förstärka budgeten med 3,5 MSEK vad gäller åtgärdsförberedande undersökningar inklusive tillståndsansökan.

Exploateringskontorets förslag

Med tanke på områdets karaktär med boende, verksamhetsutövare och stora antal besökare är det oerhört viktigt att de avhjälpande åtgärderna genomförs på ett tekniskt säkert sätt. Ambitionsnivån och omfattning av de åtgärdsförberedande undersökningarna är därför hög. De kompletterande undersökningarna visade att den naturliga lera som förekommer i Vintervikens dalgång är lös, vilket innebär utmaningar vid kommande schaktarbeten. För att dessa ska kunna utföras på ett säkert sätt krävs detaljerade utredningar av geotekniska samt hydrogeologiska förutsättningar. Bland annat handlar utredningarna om att skapa underlag för hur schaktarbeten ska kunna utföras, vilka skyddsåtgärder som krävs för schaktgroparna samt befintliga byggnader, hur länsvattenhantering ska ske samt behov av vattenrening. Med tanke på att underlaget och resultaten från de inledande undersökningarna var begränsade så bedömer staden att mer ingående och detaljerade utredningar krävs än vad som antogs i stadens ursprungliga ansökan.

Staden har beslutat att tillstånd för både vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet ska sökas. I den ursprungliga ansökan angavs att tillstånd eventuellt skulle sökas. Efter stadens beslut att tillstånd ska sökas, samt dessutom för miljöfarlig verksamhet bedöms att förstärkning av budgeten krävs. Med tanke på områdets betydelse för invånarna samt Mälarens höga skyddsvärde kommer arbetet med ansökan, MKB mm kräva betydande utredningsinsatser.

Även vad gäller själva projekteringen och framtagande av förfrågningsunderlag (FU) bedömer staden att en förstärkning av budgeten kommer krävas. En anledning är resultaten från den inledande geotekniska undersökningen, vilket kommer lite till en mer utmanande projektering och sannolikt även en del kompletterande utredningar i projekteringsskedet. Främst bedöms detta gälla stabilitetsfrågor och vattenhanteringsfrågor. Vidare planerar staden för att genomföra åtgärderna som flera enskilda entreprenader. Detta för att kunna anpassa saneringen till tillgängliga bidragsmedel. Upplägget innebär att staden kommer upprätta minst två olika FU, vilket leder till ökade kostnader för projekteringsarbetet, projektledningen mm.

Vad gäller fördelningen av övriga medel för hela projektet gör staden följande bedömning:

2017: 20 MSEK för åtgärder av förorenad jord bakom Svavelsyrafabriken och i trädgårdarna.

2017-2018: 46 MSEK för åtgärder av förorenad jord och sediment inom Vinterviken.

2018: 1 MSEK för rapportering och erfarenhetsåterföring.

Totalt 73,5 MSEK.

Slut