

HandläggareLinda Belfrage
08-508 265 03**Till**Exploateringsnämnden
2016-03-10

Lantmäteriförrättningar för genomförandet av Förbifart Stockholm. Fullmakt för Trafikverket att företräda staden i vissa ärenden

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att i de fall kontoret finner det lämpligt ge Trafikverket fullmakt att företräda staden vid lantmäteriförrättningar gällande genomförandet av Förbifart Stockholm.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Bakgrund

Trafikverket bygger för närvarande ut Förbifart Stockholm, en motorväg mellan Kungens Kurva och Häggvik i Sollentuna. Vägen byggs både i tunnel och i ytläge och stora delar av vägförbindelsen går genom Stockholms stad.

Kommunfullmäktige antog 2013-06-10 detaljplaner för Förbifart Stockholms sträckning genom Stockholms stad. Samtliga detaljplaner har vunnit laga kraft. Vid samma tillfälle godkände

kommunfullmäktige ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och staden, genom exploaterings- och trafik- och renhållningsnämnden och gav nämnderna i uppdrag att *”träffa erforderliga kompletterande avtal till genomförandeavtalet, under förutsättning att dessa dels ansluter till träffat genomförandeavtal, dels inte innebär ytterligare ekonomiska åtaganden för staden utöver det som ryms inom nämndernas delegation”*

Ärendet

Genomförandet av Förbifart Stockholm kräver att fastigheter tas i anspråk i olika omfattning, antingen i sin helhet för väg på mark eller för utrymmen under mark för vägtunnlar. Åtkomst kan ske genom frivillig överenskommelse och/eller via lantmäteriförrättning. Då markåtkomsten sker med stöd av detaljplan är det kommunen som har rätten att lösa mark för ändamålet och skyldighet att ansöka om lantmäteriförrättning.

Genomförandeavtalet reglerar bland annat kostnads- ansvars- och arbetsfördelningen mellan staden och Trafikverket vad gäller markåtkomst för projektet. Enligt avtalet ska Trafikverket svara för samtliga kostnader för inlösen av mark, för eventuella förhandlingar om ersättning, att utarbeta underlag för förrättningar samt att driva dessa, biträdda av staden.

Ett antal lantmäteriförrättningar är påbörjade för genomförandet av Förbifart Stockholm och ytterligare är på väg. Genom projektet storlek blir lantmäteriförrättningarna ett mycket omfattande arbete, som berör hundratals fastigheter. Det är därför av vikt för både staden och för Trafikverket att finna effektiva arbetsformer, utan att förlora precision och rättsäkerhet.

I genomförandeavtalet med Trafikverket har Staden fått möjlighet att genom fullmakt ge Trafikverket rätt att genomföra lantmäteriförrättningarna i stadens namn. För tecknade av sådan fullmakt krävs beslut i exploateringsnämnden, det ryms inte inom kontorets ordinarie delegation.

Exploateringskontorets synpunkter

Lantmäteriförrättningarna i projektet är av varierande karaktär och stadens behov av att delta i eller möjligheter att påverka processen är i flera fall mycket begränsade.

Framförallt gäller det när förrättningar och förhandlingar inför dessa i huvudsak avser att fastställa storleken på den ersättning som enskilda fastighetsägare ska erhålla när utrymme under mark tas i anspråk för vägtunnlar, eller när mark tas i anspråk för vägområde. Enligt genomförandeaftalet och med stöd i lag, är det staten genom Trafikverket som ska förhandla om ersättningen och betala ersättning till berörda fastighetsägare.

I vissa av de förrättningarna kan det enligt kontorets mening vara lämpligt att ge Trafikverket fullmakt att driva förrättningen i sin helhet, utan att staden medverkar som mellanhand, för att öka effektiviteten i arbetet och för att skapa tydlighet mot berörda enskilda om att det är Trafikverket som genomför och ansvarar för projektet.

I större delen av projektet bedöms den arbetsfördelning som beskrivs i genomförandeaftalet vara lämplig, dvs att Trafikverket utarbetar alla underlag och driver processen med visst biträde av staden. Staden fattar i de förrättningarna också de beslut som staden ska fatta i egenskap av fastighetsägare.

Med hänvisning till vad som redovisas ovan anser kontoret det lämpligt att kontoret får möjlighet att i vissa fall ge fullmakt till Trafikverket att genomföra lantmäteriförrättningar för genomförandet av Förbifart Stockholm. Fullmakt ska inte ges i något fall där stadens intressen berörs i lantmäteriförrättningen.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att i de fall kontoret finner det lämpligt ge Trafikverket fullmakt att företräda staden vid lantmäteriförrättningarna gällande genomförandet av Förbifart Stockholm.

Slut