

Elisabeth Jonsson
Telefon: 08-508 03 305**Till**
Spånga – Tensta
Stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse om bostäder för personer med funktionsnedsättning

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på skrivelsen

Christina Heglert
StadsdelsdirektörMargareta Ericsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden i Spånga Tensta har den 26 november gett förvaltningen i uppdrag att bereda skrivelsen om bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning.

Utgångspunkten i skrivelsen är stadsrevisionens granskningsrapport, *bostäder för personer med psykisk och fysisk funktionsnedsättning*, som lyfter fram ett antal brister i samverkan för planering som orsakat att staden inte säkerställer behovet av bostäder med särskild service.

I skrivelsen ställs ett antal frågor utifrån de brister som beskrivs i granskningsrapporten som ska ha besvarats av Avdelningen för äldre och funktionshindrade och Avdelningen lokal och miljö.

Förvaltningen ser behov av säkrare metoder i kartläggandet av framtida behov bostäder med särskild service, samt att planering och färdigställandet av bostäder styrs centralt tillsammans med stadsdelsnämnder och övriga nämnder som berörs, för att kunna säkerställa behovet av bostäder med särskild service.

Bakgrund

Skrivelse om bostäder för personer med funktionsnedsättning anmälades 2015-11-26, av Bengt Porseby, Liberalerna.

Utgångspunkten för skrivelsen är stadsrevisionens granskningsrapport daterad 2015-11-17, *bostäder för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning*, som påvisar att samverkan för planering och byggande av bostäder inte är tillräcklig, vilket medför att staden inte säkerställer att behovet av bostäder täcks. I skrivelsen påtalas att arbetet med att inrätta fler bostäder för personer med funktionsnedsättning måste prioriteras, samt att de synpunkter som revisorerna fört fram i granskningen är allvarliga.

I skrivelsen begärs redovisning på svar från förvaltningen på följande frågor:

1. Hur ser behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning ut i stadsdelen?
2. Hur arbetar förvaltningen för att prognostisera det framtida behovet ?
3. Hur agerar förvaltningen för att säkerställa att det förväntade behovet möts genom produktion av nya bostäder?

Ärendet

Stadsrevisionens granskning utgick från att bedöma om berörda nämnder har en samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service. I granskningen har följande ingått: Stadsdelsnämnderna; Bromma, Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Skarpnäck, socialnämnden, kommunstyrelsen, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden och Micasa fastigheter.

I granskningsrapporten framkommer brister i samverkan för planering och byggande av bostäder med särskild service, vilket har medfört att staden inte säkerställer att det uppskattade behovet av bostäder tillgodoses. Det framkommer också att det saknas en central styrning och att behovet av planering och färdigställande av bostäder inte är känd i sin helhet för staden.

Sedan år 2010 finns i staden en central förmedlingsgrupp, som förmedlar bostäder med särskild service som ingår i valfrihetssystemet. Förmedlingsgruppen har också i uppgift att kartlägga framtida behov av bostäder med särskild service. Den kartläggning som görs är genom enskildas intresseanmälningar om ett kommande behov. Biståndshandläggare registrerar

intresseanmälningarna i stadens verksamhets- system Paraplyet. Inför varje tertialrapport skickar förmedlingsgruppen påminnelse till stadsdelförvaltningarna om behovet av aktuella intresseanmälningarna i paraplyet. Systemet med intresseanmälningar för kartläggning av framtida behov upplevs av förmedlingsgruppen som inte tillförlitlig, då det kan saknas nödvändig information, intresseanmälningar som inte är aktuella, samt att alla stadsdelsförvaltningar inte har svarat förmedlingsgruppen.

De stadsdelsförvaltningar som har ingått i granskningen uppger att den planering som sker är utifrån registrerade intresseanmälningar i paraplyet och att de inte genomför någon annan form av strukturerad behovskartläggning av framtida behov boende med särskild service.

Målet för produktion av nya bostäder med särskild service är 655 nya bostäder fram till år 2020. Enligt rapporten har endast 50 % av planerat byggande av bostäder färdigställts. Analysen i rapporten är att det blir svårt att nå målet om 655 nya bostäder och konsekvensen blir att personer med beslut inte får behovet av bostad med särskild service tillgodosett, samt att domstolarna utdömer vite till staden.

Redovisning på svar från avdelningarna äldre och funktionshindrade och lokaler och miljö på följande frågor:

1. Hur ser behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning ut i stadsdelen?

Statsdelsförvaltningen har sex personer som gjort intresseanmälan om bostad med särskild service, personerna i fråga bor i föräldrahemmet. Det finns också ett flertal personer som önskar byta utförare.

2. Hur arbetar förvaltningen för att prognostisera det framtida behovet?

Biståndshandläggare och chef för beställarenheten för en kontinuerlig dialog om hur behovet av bostad med särskild service ser ut under året.

Beställarenheten samverkar med Särskola och landstingets habilitering. Familjer med barn med funktionsnedsättning får tidigt information om rätten att ansöka om insatser enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Beställarenheten gör en preliminär uppskattning av vilka barn/ungdomar som kommer att

ha behov av bostad med särskild service. De uppmanas att göra en intresseanmälan om bostad med särskild service, där det ska framgå när behovet aktuellt, för planeringen av kommande behov av bostäder med särskild service.

Vid anmälan av framtida behov av bostad görs en prioriteringsordning av behovet. Upp till cirka fem år går det att göra prognos av framtida behov av bostad med särskild service. Vissa behov går inte att planera, då det kan uppstå akuta behov.

Beställarenheten uppdaterar intresselistan i Paraplyet två gånger per år tillsammans med förmedlingskansliet

3. Hur agerar förvaltningen för att säkerställa att det förväntade behovet möts genom produktion av nya bostäder?

Stadsdelsförvaltningen sammanställer behoven och redogör för dem i kontakter med Stadsbyggnadskontoret (SBK) och Exploateringskontoret (Explo). Explo förhandlar med byggherren om villkor för markanvisning i detaljplansarbetet.

När detaljplanen är klar startar bygglovsprocessen i den processen medverkar stadsdelsförvaltningen gällande utformningen av den planerade bostaden i egenskap av beställare.

Förvaltningens roll är att sammanställa och redogöra för behov av bostäder med särskild service. I denna roll finns inget mandat att säkerställa att det byggs bostäder med särskild service utifrån behovet.

Ett nytt koncept för staden och en politisk satsning som de kommunala bostadsbolagen kommer att tillämpa för att minska byggkostnaderna är "Stockholmshusen". Det innebär tyvärr att det inte är möjligt att inhysa LSS-bostäder och ej heller förskolor i nybyggnationer inom våra kommunala bostadsbolag. Därmed kommer staden att vara hänvisad till de privata bolag som har för avsikt att nyproducera bostäder. Det kan komma att försvåra ytterligare säkerställandet av att möta upp det förväntade behovet av LSS bostäder.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid avdelningen äldre och funktionshindrade

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det har tydlig framkommit att intresseanmälningar i paraplyet inte fungerar tillfredsställande i karläggandet av stadens framtida behov av bostäder med särskild service. Likaså att planering och färdigställandet av bostäder inte sker i den takten, så att behovet av bostäder med särskild service kan säkerställas.

Det behövs andra säkrare metoder för systematisk behovs kartläggning, samt en centralstyrning med helhetsperspektiv på alla processer och mandat för att kunna säkerställa behovet av bostäder med särskild service.

Det nya konceptet ”Stockholmshusen” som de kommunala bostadsbolagen kommer att tillämpa för att minska byggkostnaderna kan att ytterligare försvåra säkerställandet av att möta upp det förväntade behovet av bostäder med särskild service.

Bilagor

1. Skrivelse om bostäder för personer med funktionsnedsättning
2. Koncept ” Stockholmshusen”