

Tyresö kommun
KSF

Martin Larsson, Exploateringsingenjör
Tel: 08-578 291 25

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-03-30

1 (2)

Diarienummer

2010-KSM0124

Till kommunstyrelsen

Nya anvisningar till ledning för grävning i Tyresö kommuns mark

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om att införa nya anvisningar till ledning för grävning i kommunens mark.



Elisabeth Argus
Stadsbyggnadschef



Martin Larsson
Exploateringsingenjör

Sammanfattning

”Ledning för grävning i Tyresö” är en utvecklig av den nu gällande skriften ”Föreskrifter för schaktningstillstånd” som finns som vägledning för de entreprenörer som ska gräva i kommunens mark. Syftet med dessa båda skrifter är att tydliggöra ansvarsfrågor och krav både innan under och efter utfört grävningsarbete.

Anledningen att en ny version har tagits fram är främst för att anpassa den så att man på ett enkelt och tydligt sätt kan hänvisa till denna i olika typer av avtal, främst med ledningsdragande företag, vissa ansvarsfrågor har även utvecklats och förtydligats.

Beskrivning av ärendet

Behovet av att ta fram en ny skrift som ska fungera som ledning vid grävning i kommunens mark har kommit upp i samband med att två nya större övergripande markavtal ska förhandlas fram som reglerar Vattenfalls samtliga el-distributionsledningar och Fjärrvärmeledningar i kommunens mark.

”Ledning för grävning i Tyresö” har tagits fram av stadsbyggnadskontoret för att få med kopplingen till avtalen och övriga ansvarsfrågor tillhörande exempelvis bygglov och mät- och kart, men tekniska kontoret har bistått med sakkunskap i de tekniska frågorna.

Ledning för grävning i Tyresö



Stadsbyggnadskontoret 2010-03-30

Inledning

Dessa anvisningar har tagits fram i samarbete mellan tekniska kontoret och stadsbyggnadskontoret för att ge vägledning till de som arbetar på eller i kommunens allmänna platsmark såsom gator, park eller naturmark.

Syfte

Syftet med dessa anvisningar är att uppnå ett smidigt och enkelt samarbete mellan kommunen och de som avser att gräva i kommunens mark med tydliga riktlinjer vad som gäller både innan, under och efter utfört arbete. Dessutom syftar detta dokument till att skapa ökad samordning av arbeten mellan olika aktörer som har anläggningar på eller i kommunens mark.

Anvisningarna är även till för att på ett smidigt sätt kunna hänvisas till, både i övergripande markavtal med stora ledningsdragande företag samt vid enstaka nyttjanderättsavtal där ledningar eller andra anläggningar grävs ned i kommunens mark.

Innehållsförteckning

Inledning.....	1
Syfte.....	1
Innehållsförteckning.....	2
Kommunens skyldigheter.....	3
Den sökandes ansvar.....	3
Innan arbetet börjar.....	3
Under arbetets gång.....	4
Återställning.....	4
Efter utfört arbete.....	5

Kommunens skyldigheter

Kommunen som markägare och väghållare har det övergripande ansvaret för säkerhet och framkomlighet vid arbeten på och i kommunens allmänna platsmark. Kommunen ska även kontrollera att dessa anvisningar följs.

Överenskommelser som reglerar rätten att förlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark samt ersättning, upplåtelseid och regler kring flyttning eller ändring m m regleras i ett övergripande markavtal mellan ägaren till anläggningen och kommunen. Godkännande av föreslagna lägen görs genom schakttillstånd som meddelas av tekniska kontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Då en ansökan avser en engångsföreteelse upprättas ett särskilt nyttjanderättsavtal endast för denna anläggning.

Sökandens skyldigheter

De som projekterar, upphandlar, planerar eller utför ett arbete som tar kommunens allmänna platsmark i anspråk ska ha kunskap om de lagar och regler som gäller kring detta.

Innan arbetet börjar

Ansvarig entreprenör ska senast 2 veckor innan arbetet påbörjas lämna in ansökan om schaktningstillstånd till tekniska kontoret. Ansökningsblankett finns att hämta på www.tyreso.se. Utöver uppgifterna på ansökningsblanketten ska följande uppgifter bifogas ansökan:

- En situationsplan som tydligt visar de område som är tänkt att tas i anspråk, för bodar, upplag av material och massor samt vilken del av ytan som kommer att omfattas av ingreppet.
- En principsektion som visar schaktdjup och de ledningar som redan finns på platsen.
- Ev. trafikanordningsplan (se nedan)
- Ansvarsförsäkring
- En redovisning av hur energiförbrukningen ska hållas på en så låg nivå som möjligt

Grävning i kommunens mark får inte påbörjas förrän kommunen har meddelat schaktningstillstånd.

Om andra markägare eller väghållare förutom kommunen berörs ska även dessa kontaktas och medge den aktuella åtgärden.

Vid avstängningar av gator ska samtliga berörda fastighetsägare och affärsinnehavare meddelas minst en vecka innan arbetet inleds. Vid arbeten av större omfattning ska även allmänheten informeras på ett lämpligt sätt i god tid innan arbetet inleds.

Vid omfattande arbeten som kan medföra störningar för trafiken ska en trafikanordningsplan upprättas, denna ska godkännas av kommunens trafikingenjör. I dessa fall ska även en besiktning av arbetsområdet utföras tillsammans med trafikingenjören innan arbetet inleds. Eventuella avvikelser från trafikanordningsplanen ska godkännas av trafikingenjören (exempelsamling på trafikanordningsplaner finns på Vägverkets hemsida www.vv.se). Arbetsområdet ska utmärkas i enlighet med trafikanordningsplanen, dessutom ska kraven på gatuarbeten i Tyresö kommuns ”Tillgänglighetshandbok”

uppfyllas. Om kommunen bedömer att arbetsområdet är farligt från trafiksäkerhetssynpunkt kan kommunen kräva att arbetet stoppas till dess att säkerheten har förbättrats.

För att disponera allmän platsmark för annan verksamhet kopplad till vägarbetet t ex uppställning av bodar eller upplag av material krävs tillstånd av polismyndigheten. Kontakta Tyresö kommuns miljö- och trafikenhet för vägledning kring detta.

Flera åtgärder som t ex uppställning av bodar, ändring av befintlig marknivå och anläggande av upplagsplatser är bygglovspliktiga, kontakta Tyresö kommuns bygglovsenhet för mer information kring detta.

I planeringsskedet av arbetet ska övriga ägare av anläggningar inom området kontaktas för samråd kring det kommande arbetet. Innan arbetet påbörjas ska befintliga anläggningar inom området tydligt märkas ut. Anläggningsägare ska även ges möjlighet att utföra service och reparationer på sina anläggningar i samband med arbetet.

Den sökande ska även kontakta Lantmäteriet för att ansöka om återutstakning av gränsmarkeringar som kan ha rubbats ur sitt läge under arbetets gång. Detta bekostas av den sökande.

Om arbetet berör en fast fornlämning ska tillstånd inhämtas från Länsstyrelsen innan arbetet påbörjas.

Under arbetets gång

Under arbetets gång är det av största vikt att alla verkar för att buller och andra störningsmoment som omgivningen kan drabbas av blir så litet som möjligt.

De krav på maskiner och transporter som ställs i Sveriges kommuner och landstings skrift "Miljökrav på väghållare" ska uppfyllas.

Återställning

För att försäkra sig om att det i framtiden inte kommer att uppstå merkostnader för kommunen för underhåll och reparation till följd av bristfälligt återställande ställs krav på hur detta ska utföras.

Återfyllnadsmassor ska ha samma tjälfarlighetsklass som omgivande mark.

Understoppling, kringfyllning och packning kring befintliga ledningar görs enligt den senaste utgåvan av "AMA Anläggning".

Om trafiksignal, skylt, vägmarkering eller annan anläggning skadas eller rivs under arbetets gång, inom eller i anslutning till arbetsområdet, ska denna återställas till ursprunglig standard och placering.

Natur och parkmark Återfyllning kan ske med schaktmassor till visst djup under ursprunglig markyta. Beroende på vilken typ av mark det handlar om tillämpas följande djup:

- Gräsyta 0,2 m
- Planteringsyta och trädgrop 0,5 m
- Naturmark 0,1 m

På återfyllningen ska uppfyllning ske med ogräsfri växtjord (matjord) upp till ca 0,1 m över ursprunglig markyta för att ta upp sättningar i växtjorden. Den återställda ytan ska vara väl avjämnad.

Återställning av vegetationsmark utförs med samma växtlighet som fanns där innan arbetet påbörjades, antingen med nya eller återplanterade växter och träd. Växterna ska skötas tills de är väl etablerade.

Gräsytor ska besås och skötas tills gräset är väl etablerat.

Mark som inte direkt utsätts för ingrepp, men som ändå påverkas av t ex transporter, upplag m m ska återställas till samma skick som innan arbetena påbörjades.

Vid återställning av lektyta ska sandlagret ha en tjocklek på minst 0,4 m.

Ytbeläggning. Asfaltbeläggning ska återställas till ursprunglig tjocklek, dock minst 40 mm. Skarvar mot befintlig beläggning ska flyttas 0,5 m in på befintlig beläggning så att skarven hamnar på orört underlag. För gator med AG + toppbeläggning (normalt huvudgator) ska skarven mellan asfaltlagren vara förskjuten ytterligare 0,2 m genom anslutningsfräsning enligt figur 1.

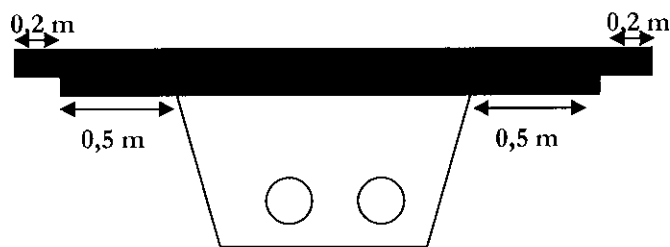


Fig 1: Återställning för gator med AG + toppbeläggning.

I de fall att storleken på kvarvarande asfaltremsa understiger 1,0 m, räknat mot kantstöd eller liknande så ska även denna yta ersättas med ny asfaltbeläggning. Om schaktet omfattar mer än halva vägbredden ska hela ytan beläggas med ny asfaltbeläggning.

Beläggningar som utförs mellan 15/10 – 1/5, ska fräsas och beläggas på nytt under perioden 15/5 – 30/9.

Grusslitlager återställs med samma typ som ursprungligt slitlager och med en tjocklek på minst 50 mm

Återställning av plattor, marksten, kantstöd eller dylikt ska, om inte annat avtalas med kommunen, ske med ursprungliga plattor eller nya av samma typ som den ursprungliga ytan bestod av. Det område som beläggs ska sträcka sig minst en plattbredd utanför schaktkanten.

Efter utfört arbete

När arbetet är genomfört och arbetsplatsen är återställd ska en anmälan till kommunens trafikingenjör göras om slutbesiktning. Sökanden har ett garantiansvar i 2 år på utförda arbeten. Fel som inom 2 år uppstår i återställd yta eller till följd av återställning, efter det att återställningsarbetet slutförts och godkänts av kommunen vid slutbesiktning, ska åtgärdas av sökanden på dennes bekostnad. Eventuella förändringar av anläggningen ska redovisas på en relationsritning.

Vid slutbesiktning kontrolleras att:

- Återställning av de ytor där ingreppet skett samt det övriga arbetsområdet uppfyller de krav som redovisas under rubriken återställning ovan.
- Inga skador har uppkommit på mark eller vegetation som omger arbetsområdet

Senast 4 veckor innan garantitiden (2 år) går ut ska den sökande kalla kommunens trafikingenjör till en garantibesiktning av den återställda ytan.

Vid garantibesiktning kontrolleras att:

- Ingen nivåskillnad eller öppna skarvar finns mot ursprunglig beläggning
- Beläggningen är homogen och har en tät struktur utan antydan till sprickor
- Vegetation inte uppvisar några skador som är att härleda till arbetet
- Inga sättningar finns i grön- eller grusytor
- Återplanterat växtmaterial är väl etablerat och i gott skick