

§ 19**Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden till HSB Bostad AB och Framtidsbostäder Mark AB (Utl. 2016:9)**

Genomförandebeslut

Dnr 123-1865/2015

Beslut

1. Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden för en sammanlagd preliminär försäljningslikvid om 319 miljoner kronor godkänns.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att upprätta erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:9 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom Åstorp 2 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Hammarbyhöjden till HSB Bostad AB och Framtidsbostäder Mark AB.

I ärendet yttrar sig Jan Valeskog.

Förslag till beslut

Jan Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 20**Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och
Enskede gård 1:1**

Reviderat inriktningsbeslut samt genomförandebeslut 2

**Överenskommelse om exploatering med försäljning för
bostäder med JM AB (Utl. 2016:10)**

Dnr 123-1866/2015

Beslut

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utreda förutsättningarna för exploatering inom återstående etapper av Årstastråket till en investeringsutgift om 95 mnkr.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstastråket del av etapp 2 detaljplan Glavsfjorden, Sävlången och Ormlången) omfattande investeringsutgifter om 122 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av del av Årsta 1:1 (Glavsfjorden och Sävlången) till en total försäljningsinkomst om ca 388 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:10 behandlas. Utlåtandet gäller Årstastråket inom del av fastigheten Årsta 1:1 och Enskede gård 1:1 samt överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder med JM AB.

I ärendet yttrar sig Jan Valeskog.

Förslag till beslut

Jan Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.