

KONTAKT

Olle Andersson
Strategisk upphandlare
08-7372052
olle.andersson@familjebostader.com

jennie.landegren@stadshusab.se

STOCKHOLM 2015-10-15



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Yttrande avseende ökat ansvar till servicenämnden för centrala upphandlingar

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter avseende ökat ansvar till servicenämnden för centrala upphandlingar.

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-12-03, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

AB Familjebostäder ställer sig positiv till förslaget om ökat ansvar till servicenämnden för centrala upphandlingar.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder välkomnar åtgärder som främjar att våra egna resurser kan nyttjas till vår egen kärnverksamhet som i aktuellt fall är genomförande av upphandlingar avseende förvaltning och nyproduktion av bostäder.

Familjebostäder har gällande centrala upphandlingar behov av tjänster inom områdena nedan och välkomnar att dessa i framtiden kan genomföras av serviceförvaltningen.

Upphandlings-/avtalsområde
Skyltar yttre och inre
Fruktleveranser
Entrémattor, tvätt och distribution
Dryckesautomater
Postförmedlingstjänster
Tvätt- och textilservice

Översättningstjänster övriga språk
Blomsterskötsel omfattande inhyrning av skötsel och service
Konsult uppföljandekontroll av etiska och sociala krav
Krisberedskap och säkerhetskonsult

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD

2015/1465-3.1-1

KONTAKT

Annika Hejde Palm
Bolagsjurist
08-737 21 60
annika.hejde-palm@familjebostader.com

jennie.landegren@stadshusab.se

STOCKHOLM 2015-11-02



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Yttrande avseende Remissvar avseende program för upphandling och inköp samt antidiskriminering

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter avseende program för upphandling och inköp samt antidiskriminering och meddelarfrihet. Det sistnämnda, meddelarfrihet, berör inte Familjebostäder varför inga synpunkter lämnas här. Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-12-03, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

AB Familjebostäder ställer sig positiv till förslaget i sin helhet exkl. klausul om meddelarfrihet som inte berör Familjebostäder.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder välkomnar programmet i sin helhet som bl.a. tydliggör och konkretiserar behovet av avtalsuppföljning.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER


Anette Sand
VD

2015/1465-3.1-1

KONTAKT

Annika Hejde Palm
Bolagsjurist
08-737 21 60
annika.hejde-palm@familjebostader.com

jennie.landegren@stadshusab.se

STOCKHOLM 2015-11-11



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Yttrande avseende promemorian Kompletterande bestämmelser om upphandling

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter avseende promemorian Kompletterande bestämmelser om upphandling. Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-11-17, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

AB Familjebostäder har inget att erinra om gällande rubricerad remiss.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

AB Familjebostäder ställer sig positiv till föreslagna förändringar.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD



2015/1707-1.5

KONTAKT

Annika Hejde Palm
Bolagsjurist
08-737 21 60
annika.hejde-palm@familjebostader.com

jennie.landegren@stadshusab.se

STOCKHOLM 2015-12-01



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Remiss angående utredning om bevarande och gallring av räkenskapsinformation i Stockholm stad

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på utredning om bevarande och gallring av räkenskapsinformation i Stockholms stad, framtagen av Stadsarkivet och Stadsledningskontorets enhet för finansstrategi.

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-12-02, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

SAMMANFATTNING AV UTREDNING

Tanken är att denna utredning ska utmynna i ett gemensamt bevarande- och gallringsbeslut för alla förvaltningar, bolag och stiftelser i Stockholms stad. Detta beslut kommer då att ersätta tidigare beslut för förvaltningar anslutna till Agresso (2006:34 & 35) och för bolag och stiftelser (2011:15), samt myndighetsspecifika gallringsbeslut rörande räkenskapsinformation.

I stora drag är upplägget och strukturen densamma som i beslut 2011:15. Några nyheter är bl.a. ett avsnitt om skatteredovisning, som tidigare saknades i beslut 2006:34 och ett avsnitt om handlingar som rör anläggningar och fastigheter, vilket saknas i beslut 2011:15. Vissa gallringsfrister har ändrats, t.ex. rörande inkassohanteringen, men merparten av handlingstyperna inom ekonomiområdet föreslås tillämpa samma frist som i tidigare beslut.

Nytt är även att förvaltningar får gallra pappersfakturor viss tid efter skanning, efter beslut från Skatteverket i augusti detta år. Detta är, sedan

2011, reglerat i bokföringslagen och har därför kunnat tillämpas av bolag och stiftelser. Bestämmelsen finns även i Stadsarkivets beslut 2011:15.

Såsom i beslut 2011:15 föreslås verksamheter som regleras av bokföringslagen att själva välja huruvida de vill tillämpa bokföringslagen eller lagen om kommunal redovisnings regler vid gallring av räkenskapsinformation i syfte att preskriptionslagens 10-års regel tillgodoses.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder har inte några synpunkter utöver att vi välkomnar ett gemensamt system- och medieberoende bevarande- och gallringsbeslut för stadens förvaltningar, bolag och stiftelser och ser det som positivt att detta nya beslut även kommer att omfatta ekonomiinformation rörande anläggningar och fastigheter.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD

KONTAKT

Peter.wickberg@familjebostader.com

jennie.landegren@stadshusab.se

STOCKHOLM 2015-12-07



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Remiss av motion om laddstolpar

BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på motion om laddstolpar.

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2015-12-10, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAG

Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska

- Uppdra åt trafiknämnden att, i samverkan med stadens fastighetsförvaltande nämnder och bolag samt miljö- och hälsoskyddsnämnden, utveckla en plan för och förbereda en kraftfull utbyggnad av laddinfrastruktur om 2000 laddstationer som kan påbörjas 2015.
- Uppdra åt Stockholm Parkering AB att tillämpa miljöbilsstrategin genom att fullfölja sitt initiativ att genomföra en utbyggnad av laddinfrastrukturen i Stockholm samt utvärdera hur el-laddstationerna används.

FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder har antagit och tillämpar redan stadens strategi för miljöfordon och förnybara drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm. I fråga om laddstolpar har bolaget placerat en stolpe i Rinkeby och en i Gubbängen. Det finns också flera av Stockholm Parkering AB monterade laddstolpar i bolagets parkeringsgarage i Årstadal. Bolaget planerar för fler laddstolpar i såväl nya som befintliga fastigheter. Vi har som målsättning för det närmaste året att etablera ytterligare fyra laddstolpar inom vårt fastighetsbestånd.

Bolaget samarbetar gärna med Stadens övriga aktörer i syfte att tillskapa fler laddstolpar. Att fram till 2018 enligt motionärens förslag tillskapa så många som 2 000 nya laddstationer synes dock vara ett högt uppställt mål.

Förutsättningarna för bolaget att medverka är begränsade, bland annat på grund av begränsad elkapacitet.

Bolaget avstår från att yttra sig över motonens andra att-sats, som berör endast Stockholm Parkering AB.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD



KONTAKT

Helena Ulfsparre

Miljöchef

08-737 22 42

helena.ulfsparre@familjebostader.com

Underremiss Stockholms Miljöprogram 2016-2019

Sammanfattning

Familjebostäder anser att det nya miljöprogrammet är väl genomarbetat och bolaget stödjer framlagt förslag om väsentligaste miljömål för att nå ett hållbart Stockholm. De främsta synpunkterna på miljöprogrammet är följande:

Inom miljömålet Hållbar energianvändning föreslår Familjebostäder att:

- Målet för energieffektivisering ses över då investeringar för nyproduktion framöver kommer prioriteras före investeringar för energieffektivisering.
- Energimålet för nyproduktion och mindre lägenheter (< 35 kvm) föreslås var 60 kWh/kvm och år och uppräknat jämfört normalstora lägenheter enligt BBR 22.

Inom miljömålet Resurseffektiva kretslopp föreslår Familjebostäder att:

- Stockholm Vatten får som uppgift att leverera månadsvis statistik om insamlad matavfallsmängd till alla Stockholm stads verksamheter som berörs av målet, för kontinuerlig uppföljning av resultat.
- Kampanjer samordnas av Stockholm Vatten för alla verksamheter i Stockholm stad som i sin tur gemensamt deltar i kommunikationsinsatser om förbättrad matavfallsinsamling.

Inom miljömålet Giftfritt Stockholm föreslår Familjebostäder att:

- Ett nytt miljöprogram för byggprojekt för Stockholm stad tas fram under 2016 för att, utöver att använda Byggvarubedömningen för miljöbedömning av byggvaror, definierar övriga prioriterade miljökrav.
- Registrering av utfasningsämnen och riskminskningsämnen, de farligaste kemikalierna, som används i stadens verksamheter ska prioriteras för att leva upp till miljö- och arbetsmiljölagstiftningen, och att fokus på detaljerad redovisning som t ex årsförbrukning bör koncentreras på de farligaste kemikalierna, men inte alla.

Inom miljömålet Sund inomhusmiljö föreslår Familjebostäder att:

- Kontroll av radon vart 10:e år ska göras på fastighet som tidigare har uppvisat förhöjda radonhalter (som efter åtgärd och efterföljande mätning är godkänd). Kontrollen ska göras för att säkerställa att radonåtgärden

- fungerar över tid. Övriga fastigheter som inte tidigare uppmätt förhöjda radonhalter kontrolleras med längre intervall, exempelvis vart 20:e år.
- Indikatorn för Miljöklassade byggnader beräknas utifrån det utfall som finns för Stockholm stad för 2015 och att därefter nya målnivåer tas fram.

Bakgrund

Stockholm Miljöprogram har remitterats från Miljörörelsen till koncernledningen i Stockholm stad. Genom underremiss till samtliga dotterbolag och intressebolag har synpunkter anhållits kring vad som framförs i remissen.

Remissen handlar om Stockholm s stads nya miljöprogram för perioden 2016-2019. Miljöprogrammet är uppbyggt kring 6 övergripande miljömål:

- Hållbar energianvändning
- Miljöanpassade transporter
- Hållbar mark- och vattenanvändning
- Resurseffektiva kretslopp
- Giftfritt Stockholm
- Sund inomhusmiljö

Dessa mål är i sin tur uppdelade i 30 delmål som beskriver hur nämnder och styrelser förväntas bidra till att miljömålen nås. För uppföljning finns även 40 indikatorer för att följa upp utvecklingen av miljöarbetet.

Familjebostäder har deltagit i processen för utformning av det nya miljöprogrammet och har kunnat lämna synpunkter under arbetets gång. Familjebostäder anser att det nya miljöprogrammet är väl genomarbetat och bolaget stödjer framlagt förslag om väsentligaste miljömål för att nå ett hållbart Stockholm. Härmed lämnas synpunkter på relevanta delar i miljöprogrammet, för respektive miljömål och dess indikatorer.

Miljömål 1 - Hållbar energianvändning

Familjebostäder delar uppfattning att det är prioriterat att fortsätta med att energieffektivisera befintligt bestånd samt att ställa höga krav på energiprestanda i nyproduktion och vid ombyggnad.

1.2 Staden ska genom energieffektiviseringar minska energianvändningen i den egna verksamheten med minst tio procent till år 2020

Det befintliga beståndet ska enligt miljöprogrammet och delmål 1.2 energieffektiviseras med 10% under perioden och indikatorerna för köpt energi för värme, komfortkyla och varmvatten finns fastställda i bilaga 3 till miljöprogrammet, för programperioden. Nivåerna för indikatorerna bedömer Familjebostäder vara realistiska och tekniskt möjliga att nå, men det kräver extraresurser och att investeringar, som finansiellt inte är lönsamma, behöver

prioriteras för att nå målet. De tillgängliga resurserna är begränsade och bolagets uppdrag, att prioritera nyproduktion, gör att målet är mycket svårt att nå inom programtiden. Familjebostäder föreslår även att staden utvärderar om inte resurserna för energieffektiviseringar skulle kunna användas mer miljöeffektivt genom att resurserna t ex flyttas till Fortum för att utfasa kolkraft. Familjebostäder föreslår därför att en översyn av målet genomförs.

1.4 För nyproducerad byggnad, på av staden markanvisad fastighet, ska energianvändningen vara högst 55 kWh/m² och år.

Att tillåta krav på högre energiprestanda för mindre lägenheter är i linje med BBR 22 och uppräknas med 10% från grundkravet. Dimensionerande ventilationsflöden för badrum och kök medför att mindre lägenheter får högre total luftväxling än norm, vilket i sin tur ökar energibehovet per kvadratmeter jämfört normalstora lägenheter.

Familjebostäder föreslår följande kompletterande krav för mindre lägenheter, såsom studentlägenheter och ungdomsbostäder, för att kunna hålla nere produktionskostnaden och därmed hyror:

Flerbostadshus som till övervägande delen (>50 % Atemp) innehåller lägenheter med en boarea om högst 35 m² vardera ska byggnadens specifika energianvändning inte överstiga 60 kWh/m² Atemp och år.

Miljömål 4 - Resurseffektiva kretslopp

Familjebostäder delar uppfattningen att det mest miljövänliga sättet att öka hushållningen med material är att förhindra uppkomsten av avfall. I våra i byggprojekt arbetar vi aktivt med att minska avfallsmängden genom måttbeställning av byggvaror och återtagningssystem.

4.2 Avfall som uppkommer ska tas om hand resurseffektivt

Vi genomför insatser för att förbättra sorteringen av avfall, både i byggprojekt och i förvaltning. Mer än hälften av Familjebostäders hyresgäster har tillgång till matavfallssortering. Vi baserar vårt matavfallssystem i huvudsak på separat insamling av matavfall genom djupbehållare.

Vi kan konstatera att trots att många av våra hyresgäster har tillgång till insamlingssystem för matavfall så samlas ingen stor andel av uppkommen matavfallsmängd in. Vi vill poängtera att stadens mål för mängden matavfall som ska samlas in är väldigt höga. För lägenhetshushåll är dessa målnivåer betydligt svårare att nå än t ex för villahushåll, eftersom hur nära man har till insamlingskärl påverkar viljan att samla in matavfall. Familjebostäders anser att bolagets potential ligger i ökade satsningar på information och statistik samt kampanjer för att öka den insamlade matavfallsmängden.

Familjebostäder föreslår att Stockholm Vatten får som uppgift att leverera månadsvis statistik om insamlad matavfallsmängd till alla Stockholm stads verksamheter som berörs av målet, för kontinuerlig information om resultat.

Familjebostäder föreslår att kampanjer samordnas av Stockholm Vatten för alla verksamheter i Stockholm stad som i sin tur gemensamt deltar i kommunikationsinsatser om förbättrad matavfallsinsamling.

Miljömål 5 - Giftfritt Stockholm

Familjebostäder delar uppfattningen att arbetet för ett giftfritt samhälle är minst lika prioriterat som arbetet för att minska klimatpåverkan.

5.3 Användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen ska minska

I samtliga av Familjebostäder byggprojekt ställs krav sedan flera år på att använda Byggvarubedömningen för miljöbedömning av byggvaror och att enbart använda godkända produkter. Därför anser Familjebostäder att det finns potential att ställa högre miljökrav på byggprojekt än enbart krav på att använda Byggvarubedömningen.

I tidigare miljöprogram fanns uttalade riktlinjer för specifika ämnen som skulle undvikas och material som föreskrevs. Under 2000-talet togs dessutom ett program för miljöanpassat byggande "Myran" fram. I dessa båda program framställdes krav på bl a att PVC, koppar och zink skulle undvikas samt krav på halogenfritt kablage och FSC –märkta träslag. I samband med att byggnadstakten ökar i Stockholm stad anser Familjebostäder att en uppdatering av samtliga miljökrav vid byggande behövs.

Familjebostäder föreslår att ett nytt miljöprogram för byggprojekt för Stockholm stad tas fram under 2016.

5.4 Stadens användning av kemiska produkter som innehåller utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen ska minska

Familjebostäder delar uppfattningen att registrering av utfasningsämnen och riskminskningsämnen, de farligaste kemikalierna, som används i stadens verksamheter är prioriterad för att leva upp till miljö- och arbetsmiljölagstiftningen.

Familjebostäders förslag är att fokus på detaljerad redovisning som t ex årsförbrukning bör koncentreras på de farligaste kemikalierna, men inte alla, för att undvika en kostnadsdrivande effekt. Förutsättningar för kvalitetssäkrade uppgifter finns om redovisning inriktas på kemiska produkter som innehåller utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen. För övriga kemiska produkter, som tvål och diskmedel mm, föreslås att redovisning görs av produkter men inte mängder.

Miljömål 6 - Sund inomhusmiljö

Familjebostäder delar uppfattningen att en god inomhusmiljö har stor betydelse för människors hälsa och komfort.

6.1 Radonhalterna inomhus ska understiga 200 bq/m3 luft i stadens flerbostadsfastigheter och lokaler för arbetsplatser och undervisning

Förslaget är att fastighetsägaren kontrollerar radon minst vart 10:e år för respektive fastighet och åtgärdar vid radonhalter som överstiger 200 Bq/m3 luft med efterföljande kontrollmätning enligt Strålsäkerhetsmyndighetens mätmetoder.

Familjebostäder föreslår att kontroll av radon vart 10:e år ska göras på fastighet som tidigare har uppvisat förhöjda radonhalter (som efter åtgärd och efterföljande mätning är godkänd). Kontrollen ska göras för att säkerställa att radonåtgärden fungerar över tid. Övriga fastigheter som inte tidigare uppmätt förhöjda radonhalter kontrolleras med betydligt längre intervall, t ex vart 20:e år.

Indikator 6.4 Andel av stadens byggnader som är miljöklassade

Miljöklassning ger ett kvitto på viktiga kvaliteter hos en byggnad vad gäller energi, inomhusmiljö och material.

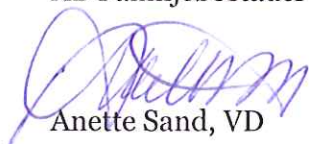
Certifiering av byggnader är ett bra system för att säkerställa en hållbar byggnad men det är ett omfattande och kostsamt arbete som ligger på certifiering.

Familjebostäder har ambitionen att uppnå Miljöbyggnad Silver i vår nyproduktion, dock utan certifiering i normalfallet. I Familjebostäders egen plan för miljöklassning är målet att två fastigheter ska miljöklassas enligt Miljöbyggnad under programperioden.

I förslaget miljöprogram anges målet för indikatorn är att andel av stadens byggnader som är miljöklassade ska öka från 20% till 50% under programperioden.

Familjebostäder föreslår att målnivåerna för indikatorn ses över då miljökravet bedöms kunna uppnås utan kostnadsdrivande certifiering. Förslaget är att indikatorn beräknas utifrån det utfall som finns för Stockholm stad för 2015 och att därefter nya målnivåer tas fram.

AB Familjebostäder



Anette Sand, VD

Remissvar

2016-01-12

DNR 2015/1856



KONTAKT

Lotta Vidén
 Projektledare utveckling
 08-737 24 05
 lotta.viden@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB
 jennie.landegren@stadshusab.se

Remissvar - Statens kulturråds delredovisning om kulturverksamheter i vissa bostadsområden

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter till stadsbyggnads- och kulturroteln avseende remiss om Statens kulturråds delredovisning om kulturverksamheter i vissa bostadsområden.

Regeringen har gett Kulturrådet i uppdrag att ta fram ett förslag på en satsning under 2016-2018. Syftet är att ytterligare stärka kulturen i ett antal bostadsområden runt om i landet med lågt valdeltagande och lågt deltagande i offentligt finansierad kultur. Satsningen föreslås heta Äga Rum som ska manifestera att något ska ta plats men också signalera att invånarna får vara med och påverka, att äga rummet.

Projektet ska drivas genom ett lokalt partnerskap. Huvudmannen för projektet, som inte kan vara en offentlig part, ska göra en gemensam ansökan tillsammans med andra aktörer. Andra aktörer kan vara kulturskola, bibliotek, stadsdelsförvaltning, fastighetsbolag, centrumägare eller annan lokal kommersiell verksamhet, men projektet ska drivas som ideell verksamhet.

Projekt som får bidrag via Äga Rum ska bidra till att mångfald av konst och kultur kommer till stånd. Satsningarna ska även ha ett lärande förhållningssätt. Satsningen ska utgå från de boendes behov och önskemål och präglas av medborgarinflytande.

Synpunkter

Familjebostäder är positivt till satsningar som når våra ytterstadsområden i bolagets tyngdpunkter Rågsved, Rinkeby och Farsta. Idag arbetar bolaget med olika former av konst- och kulturprojekt där vi bland annat kan nämna konstutsmyckning av miljöstugor i Rågsved, boken Frihet 2.0 i Rinkeby samt kommande muralmålning i Farsta. Samtliga projekt sker i samverkan med konstnärer/konstnärliga ledare och våra boende.

Det är av stor vikt att Kulturrådets satsning Äga Rum ger de boende möjlighet att påverka sin miljö. Vidare är det viktigt att huvudmannens ansvar klargörs och att

huvudmannen har kunskap och kapacitet att driva eventuellt kommande projekt samt hålla samman boende och andra aktörer för ett givande resultat.

Familjebostäder samverkar gärna med andra aktörer i syfte att utveckla konst- och kulturprojekt i våra tyngdpunktsområden.

Med vänlig hälsning

AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD

Dnr 2015/1855

2016-01-25

HANDLÄGGARE

Andreas Persson
Projektutvecklingsavdelningen
Tfn 08-737 22 82
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB



Remissvar

Remiss; Förslag till ändring av Boverkets byggregler

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Boverkets remiss om ändringar i Boverkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd (2011:6), BBR samt på tillhörande konsekvensutredning. Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2016-01-27, via e-post till jennie.landegren@stadshusab.se.

Sammanfattning

Boverkets förslag till ändringar uttrycker ett förtydligande av gällande byggregler samt komplettering med nya avsnitt för att skapa lättnader i kraven som gäller bostäder för en grupp boende.

Familjebostäders kommentar

Bolaget har i tidigare remisser svarat att det kan finnas två vägar för att öka möjligheten att skapa fler studentbostäder och små bostäder, lättnader i byggregler eller att ge subventioner för ändamålet. Om möjligheten ska vara kopplad till marknadsmässiga villkor kan ändring av byggreglerna kring boendeformen vara ett sätt.

Familjebostäder är positivt till förslag om ändrade och förtydligade byggregler för studenter och små bostäder, som gör att bostäder av dessa slag kan utformas med mindre boarea och mer kostnadseffektivt.

Familjebostäder vidhåller att utifrån produktionskostnaden för den enskilda småbostaden utgör badrummet den största kostnaden, vilket gör att bolaget även i den frågan välkomnar en översyn om lättnader i byggreglerna. Förslagsvis genom att ytterligare se över möjligheten att lätta på kraven utifrån skillnaden mellan fullt tillgängliga och besökstillgängliga lägenheter.

Anette Sand
VD

2015/1839

KONTAKT

Annika Hejde Palm
Bolagsjurist
08-737 21 60
annika.hejde-palm@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

STOCKHOLM 2016-01-25



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Underremiss: Utvärdering av feriejobb för unga, D Nr 149-1952/2015

AB Familjebostäder får härmed avge följande yttrande över rubricerad remiss.

Bakgrund

Arbetsmarknads- och idrottsroteln har remitterat rubricerat underlag till Stockholms Stadshus AB. I en underremiss ombeds AB Familjebostäder lämna synpunkter kring vad som framförs i remissen.

Arbetsmarknadsnämnden beslutade i november 2015 att godkänna rapport från arbetsmarknadsförvaltningen, *Utvärdering av feriejobb för unga*, AMN 2015-0325-01.02 och de förslag som däri framkommer. Arbetsmarknadsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapporten och dess förslag.

Förslaget

I rapporten från arbetsmarknadsförvaltningen sammanställs erfarenheter av stadens erbjudande om feriearbete för unga sommaren 2015. Som underlag finns även en rapport från konsultföretaget SWECO.

I rapporten framkommer en rad olika förslag. De viktigaste förslagen i rapporten där AB Familjebostäder bedöms vara berört är:

Samtliga nämnder och bolag föreslås ha i uppdrag att samverka med arbetsmarknadsnämnden kring framttagande av arbetstillfällen inom ramen för stadens satsning på sommarjobb. Nämnder och bolag ska anmäla sina arbetstillfällen i det administrativa verksamhetssystemet CRM.

Arbetstillfällen för sommarjobb hos facknämnder och bolag föreslås fördelas centralt av arbetsmarknadsnämnden till stadsdelsnämnderna.

Arbetsmarknadsnämndens samordningsuppdrag föreslås utvidgas till att omfatta feriejobb även under höst- och jullov.

Riktlinjerna för feriearbete föreslås tydliggöras av arbetsmarknadsförvaltningen i samverkan med stadens personalstrategiska avdelning.

Stadsdelsnämnderna föreslås i samverkan med arbetsmarknadsnämnden genomföra informationsinsatser riktade till arbetsplatser som tar emot ungdomar för sommarjobb. Särskilda insatser riktas till arbetsplatser hos stadens entreprenörer och ideella organisationer.

Arbetsmarknadsnämnden i samverkan med stadsdelsnämnder, facknämnder och bolag föreslås anordna utbildning för handledare

Synpunkter från AB Familjebostäder

Bolaget välkomnar stadens ambition att erbjuda många ungdomar en meningsfull sysselsättning under ferieperioder. Att få tillträde till en arbetsplats och tidiga kontakter med arbetsmarknaden ger värdefulla erfarenheter.

Bolaget erbjöd under sommaren 2015 cirka 80 ungdomar sommarjobb. De flesta fick då arbeta ute i våra bostadsområden, främst med skötsel av yttre miljö. All administration såsom rekrytering, löneutbetalningar etc. har hanterats av bolaget. Erfarenheterna är i huvudsak goda.

Bolaget anser att administrationen kring anställningarna med fördel kan hanteras av bolaget med hjälp av stadens CRM-system som bolaget redan gör idag. Vi ser ett stort värde i att fortsätta rekrytera feriearbetare via CRM-systemet som förenklar det administrationen mycket. Vi önskar rekrytera många ungdomar med koppling till våra bostadsområden. Vår erfarenhet är att sådana rekryteringar leder till viktiga positiva relationer mellan oss och ungdomarna, samt mellan oss och de boende på andra sätt än den vanliga hyresgästrelationen. Vi får ungdomar som får ökad förståelse för vår verksamhet och blir våra positiva ambassadörer som kan medverka till områdets utveckling. Vi vill väcka ungdomarnas intresse för framtida jobb i fastighetsbranschen.

Bolaget vill understryka att det är viktigt att sommarjobbande ungdomar erbjuds arbetsuppgifter som är relevanta. Relevanta arbetsuppgifter bedömer vi vara ett krav för att sommarjobb ska fungera som en god introduktion till arbetslivet. Med relevanta arbetsuppgifter gör jobben inte bara nytta för ungdomarna utan även för hyresgästerna som får en trivsammare boendemiljö med en utökad skötsel. Stadens ambition om volymmål framstår i arbetsmarknadsnämndens förslag vara överordnat de resonemang om nödvändig fokusering på kvalitativa aspekter som framhållits i konsultrapporten från SWECO.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD