

Tyresö kommun
Kansli- och personalkontoret
Kommunjurist
Staffan Agesand

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-03-16

1 (2)

Dnr: 2010/KS-0057 71

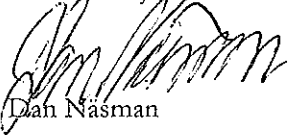
Kommunstyrelsen

Kommunens avstängning av ridhuset den 12 till 19 februari 2010

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Kommunstyrelseförvaltningen



Dan Näsman

Tillförordnad kommunchef



Kerstin Hedén

Kansli- och personalchef

Beskrivning av ärendet

Allmänt

Ovanligt kraftiga snömassor tillsammans med sträng kyla i kombination med de höga taken på ridskolans anläggning har under gällande period inneburit en stor säkerhetsrisk vid fastigheten som Tyresö ryttaförening hyr av kommunen. Tekniska kontoret har i egenskap av övervakningsgarant för byggnaden tvingats stänga ner anläggningen från och med den 12 februari till och med den 19 februari 2010. Beslut om att stänga ner byggnaden fattades efter att tekniska kontoret utfört löpande besiktningar på lokalerna under vecka 6, 2010. Beslutet har kommit att påverka verksamheten som bedrivs i anläggningen genom att ridskolan inte kunnat genomföra de lektioner som utlovats. Verksamheten har därför enligt egen utsago tvingast ersätta sina elever för de uteblivna ridlektionerna och begär i skrivelse "ekonomiska effekter för Tyresö Ryttaförening på grund av avstängning av ridhuset 12-19 feb. 2010" ersättning för detta.

Kommunens skyldighet

Kommunen är skyldig att handla utifrån vad som skäligen krävs i egenskap av övervakningsgarant för att inte anses som vållande i händelse av att t.ex. snöras skulle inträffa och skada någon. Handlingsplikten omfattar bland annat att inspektera anläggningen och att hålla den så pass fri från snö och is som rådande omständigheter kräver. Under mera normala förhållanden utgör detta inget problem och kommunen kan sköta sina åtaganden utan att verksamheten störs i någon större omfattning. I egenskap av fastighetsägare bör kommunen genomföra sitt underhållsarbete så lite ingripande som möjligt för den verksamhet som bedrivs i anläggningen.

Under den aktuella perioden drabbades området i extrem omfattning av snöfall i kombination med sträng kyla. Omständigheterna omöjliggjorde kommunens normala åtgärdsarbete att hålla anläggningen så pass säker som åtagandet kräver utan att anläggningen behövdes stängas ner. Kommunen tvingades därför stänga verksamheten under den tid som åtgick för att återställa säkerheten till godtagbar nivå. Verksamheten informerades och arbetet inleddes omgående efter att man s.a.s. stängt av anläggningen. Arbetet med att röja snö och is från byggnadens tak utfördes under rådande omständigheter så pass skyndsamt som det var möjligt.

Force majeure

Kommunen gör den bedömningen att den massiva omfattning av nederbörd i kombination med den stränga kylan som rådde under den aktuella perioden utgjorde en sådan extraordinär händelse som legat klart utöver det normalt förutsägbara. Att man bör kunna räkna med omfattande snö och kyla under februari månad föranleder ingen annan bedömning från kommunens sida. Rådande omständigheter utgjorde utan tvekan något extraordinärt. Situationen som sådan hade heller inte kunnat undvikas eller oskadliggöras genom att iakttä särskilt aktsamhet eller företa andra förebyggande åtgärder.

Med beaktande av detta, sammantaget med att omständigheterna som sådana får anses som så pass sällsynta att man normalt inte kan ta detta i beräkning, kommer kommunen med stöd av punkt 4.6 i hyresavtalet inte att ersätta Tyresö Ryttarförening för den redovisade intäktsförlust som verksamheten lidit i samband med att kommunen tvingats stänga av anläggningen. För de dagar lokalerna inte kunnat stå till föreningens förfogande under avstängningen samt dagar i anslutning till detta då verksamhet inte kunnat fungera tillfredställande, har föreningen rätt till hyresavdrag för motsvarande period. Föreningen har också rätt till avdrag för el- och driftskostnader som denne erlägger till kommunen under tiden som avbrottet varit gällande.



Ekonomiska effekter för Tyresö Ryttarförening på grund av stängning av ridhuset 12-19 feb. 2010.

Redovisning av intäktsbortfall 12-19 februari 2010.

Tyresö Ryttarförening redovisar här det intäktsbortfall föreningen haft på grund av stängning av ridhuset 12-19 februari 2010.

- Vår förhoppning är att kommunen i egenskap av fastighetsägare vill bistå föreningen med kompensation för det ekonomiska bortfallet.
- Vi vill även diskutera hur en liknande situation kan undvikas/förebyggas i framtiden.

Vi skriver detta till Kultur och Fritid som tillsammans med Tekniska kontoret, i egenskap av fastighetsägare, är de instanser i kommunen som kan hantera vår fråga om ekonomisk kompensation. Det är en synnerligen viktig fråga för föreningen, om vi ska kunna klara våra ekonomiska åtaganden för resten av året.

Sammanställning	SEK	kommentar
Fredag 12	16.705	Halva dagen avbokad
Lördag	24.829	Alla lektioner utom hästvettskurs avbokad
Söndag	3.750	Alla ridkurser inställda, cupmatcherna var bortamatcher
Måndag	20.556	Alla lektioner inställda
Tisdag	20.921	Alla lektioner inställda
Onsdag	24.206	Alla lektioner inställda samt Djurgymnasiet
Torsdag	23.587	Alla lektioner inställda
Fredag	19.420	Alla lektioner inställda
Summa	153.974	Intäktsbortfall som inte går att ersätta med alternativa lösningar

Bakgrund

De ovanligt kraftiga snömassorna i kombination med de höga taken på ridskolans anläggning har under året och särskilt de senaste 2 veckorna inneburit en stor rasrisk för personal, hästar och medlemmar. Det har bildats snö, drivsnö och is, vilket gjort taken svårskottade och svårforcerade. Tekniska kontoret inspekterade anläggningen löpande under vecka 6 och fredagen den 12 februari begärde fastighetschefen att ridhuset skulle stängas på grund av risk för personskador.

Föreningen ställde då in samtliga lektioner med start från lunchtid fredag den 12:e t.o.m. fredag den 19:e på kvällen. Hela veckan arbetade tekniska kontoret intensivt med att få bort snön, och på fredag den 19:e vid lunchtid

fick vi besked att ridhuset kunde börja användas påföljande dag. Lördag den 20 februari påbörjas ridundervisningen i vanlig omfattning.

Eftersom det varit osäkert läge hela veckan har ridlärarna avbokat lektionerna löpande per telefon. Samtidigt har information löpande lagts ut på hemsidan och i telefonsvararen. Kommunen har informerat via egen hemsida. Personalen har löpande planerat om och försökt genomföra alla aktiviteter som inte kräver ridhus, i vissa fall t.o.m. tidigarelagt vissa sportlovsaktiviteter för att kunna hålla barn och hästar igång så mycket som möjligt.

Trots detta måste huvuddelen av alla aktiviteter avbokas. Det finns inte någon möjlighet att kompensera medlemmarna genom igenridningslektioner, eftersom hästarna endast kan gå ett visst antal lektioner/dag. Föreningen kommer att bli tvungen att återbetala samtliga inställda ridlektioner i form av kreditering på innevarande termins faktura eller nästföljande.

Tyresö Rytтарförening har inga försäkringar som täcker denna typ av händelse. Vi har avbrottsförsäkringar för hästsjukdomar typ kvarka som vi använde för 2 år sedan. Det finns inte någon force majeure klausul i vårt medlemsavtal som omfattar t.ex. inställda ridlektioner eller tävlingsarrangemang som orsakas av fel på fastigheten eller alltför stark kyla inomhus i anläggningen.

För Tyresö Rytтарförening

Ewa Jansson
Ordförande