

Tid Torsdagen den 4 februari 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 12 februari 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Alexandra Östback (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Andreas Burghauser, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 31**Program för Slakthusområdet i Johanneshov. Svar på remiss av programförslaget**

Dnr E2015-03738

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Slakthusområdet i Johanneshov, S-Dp 2010-20437.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 december 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla förslaget till beslut samt att därutöver anföra:

Vi liberaler är mycket positiva till att slakthusområdet bebyggs tätt med många bostäder, nuvarande verksamheter som kan leva kvar och att andra verksamheter tillkommer. Programförslaget är ett bra förslag som på ett tillfredställande sätt kombinerar bostäder med arbetsplatser och andra urbana verksamheter. Slakthusområdet blir ett betydande tillskott av bostäder i stadsmiljö.

Förslaget, så som det är nu utformat, ger en mycket omväxlande arkitektur vilket är positivt. Förslaget ger också Slakthusområdet en klar och tydlig helt egen identitet, där något motsvarande förmodligen inte kommer finnas i hela landet. Ett led i detta är att områdets tidigare identitet som slakthusområde finns närvarande i form av byggnader och att en del av de tidigare verksamheterna kan leva kvar. De gamla byggnaderna i området är mycket intressanta ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Den framtida verksamheten i dessa byggnader måste vara anpassade så byggnadernas kvaliteter kan bevaras.

Det bör vara tydligt och klart för de företag som finns i området idag vad som gäller framöver. Kommunikationen

måste fungera för att de omlokaliseringar som behövs, ska gå så smidigt som möjligt och att alternativa lokaler i andra områden finns.

Något som vi gärna ser, är att kulturella verksamheter tidigt finns med i processen när det nya slakthusområdet växer fram. Förvaltningen föreslår ett kulturhus, men det kan också handla om utställningslokaler, bibliotek etc. Det nya området kommer att växa fram succesivt och en del företag kommer att flytta till andra områden. Det betyder att det också kommer att finnas tomma lokaler som borde kunna nyttjas för tillfälliga verksamheter och även för kulturella ändamål. Detta är viktigt att ta fasta på för att på så sätt under den långa byggperioden också hålla stadsdelen levande och intressant för besökare.

Vikten av att det redan från början finns tillräckligt med förskoleplatser och skolor kan nog inte understrykas, då det är mycket svårt att skapa i efterhand. Kreativa lösningar vad gäller förskolegårdar behövs i en stadsdel där exploateringsgraden är hög. Vidare behövs väl planerade och nya lösningar på skolgårdar för att exploateringsgraden av bostäder ska kunna hållas och gärna utökas jämfört med förslaget. Viktigt är att stadsdelsförvaltningen och utbildningsförvaltningen är inblandade tidigt i den fortsatta processen med Slakthusområdet.

Goda kommunikationer är en förutsättning för att området ska vara attraktivt. Den nya T-banesträckningen med station i slakthuset är förstås det viktigaste. Dessutom kommer bilar inte kunna tänkas bort. Många av de som bor i de planerade 3000-4000 bostäderna kommer att vilja ha en egen bil även om förhoppningsvis många av dem använder Bilpool. De planer på ett garage i bergrum utefter Bolidenvägen som finns är därför av största vikt för att färre bilar ska trängas inne i själva slakthusområdet.

Idag finns inte mycket grönyta i området. Det tillkommer flera mindre parker och den största i storlek som Mariatorget. Tillgång till parker och grönytor är centrala för trivsel. Trots allt blir tillgång till parkmark begränsad i det mycket tätbebyggda området. Därför kommer också parker i närheten få ett ökat besöksstryck, ex Lindeparken som är en stor och relativt outnyttjad park alldeles i närheten. Förvaltningen bör ha i åtanke hur våra parker ska klara ett väldigt mycket större tryck av besökare. Lindeparken kanske också kan omvandlas till en park med mer av aktiviteter för olika generationer.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Maurice Forslund (KD) enligt följande:

Det är positivt att programmet föreslår att de vackra blåklassade byggnaderna bevaras och att områdets identitet och karaktär ska tas tillvara. De byggnader som tillkommer ska därmed rent arkitektoniskt vara inspirerade av den äldre befintliga bebyggelsen. Det är angeläget att den tillkommande bebyggelsen inte består av fantasilös nyfunkis då arkitekturen kommer att vara avgörande för helhetsintrycket av området. Jag ser fram emot ett projekt där gestaltningsfrågorna är i centrum och arkitekturen är attraktiv med brutna tak, en variation av färger och former, tydlig kvartersstruktur, torgbildningar och levande bottenvåningar.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
