

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-02
1 (3)

Diarienummer
2016/KS 0048 12

Kommunstyrelsen

Ny ishall Tyresövallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Totalt 133 miljoner kronor anslås för uppförande av ny ishall i Tyresö centrum.
2. Verksamhetsområdet Bibliotek, kultur och fritid kompenseras för den ökade driftkostnaden, vilken med nuvarande räntenivå beräknats till i genomsnitt 5,9 miljoner kr per år, från och med den tidpunkt då anläggningen tas i bruk.



Bo Renman
Kommundirektör



Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har gett fastighetsavdelningen i uppdrag att uppföra en ny ishall i Tyresö centrum till en beräknad investeringsutgift om 133 miljoner



kronor. I investeringsprogrammet har upptagits 110 miljoner kronor avsatta i investeringsprogrammet.

Den senaste beräkningen visar att ishallen kostar 132 - 138 miljoner kronor att bygga. Kostnaden är beroende av utförande. Det föreslagna utförandet är att bygga ishallen med ett fördröjningsmagasin i marken och kostnaden för ishallen är då beräknad till 133 miljoner kronor. Kapitalkostnaden till följd av investeringen har beräknats till i genomsnitt ca 5,9 miljoner kronor över livslängden. Det första året, 2018, blir den ökade kapitalkostnaden ca 7,2 miljoner kronor.

Enligt beslutad investeringsprocess kan strategiska investeringar i vissa fall ge upphov till justering i driftbudget kommande år. Detta beslut fattas i samband med investeringsbeslutet. Därför behöver kommunfullmäktige ta ställning till om kapitalkostnaden ska finansieras inom ramen för anslaget till verksamhetsområde Bibliotek, kultur och fritid eller om anslaget ska höjas, samtidigt som den tar ställning till investeringsutgiften.

Förvaltningen hade inför kommunledningsutskottets sammanträde den 28 januari överlämnat frågan om finansiering av den ökade driftkostnaden för politiskt ställningstagande. Efter samråd med kommunstyrelsens ordförande har förslaget till kommunstyrelsen därför kompletterats med ett förslag till beslut som innebär att ramanslaget kompenseras för den ökade driftkostnaden.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsavdelningen har lämnat följande yttrande:

Fastighet har fått uppdrag av Utvecklingsförvaltningen att bygga en ishall enligt Svenska ishockeyförbundets krav på en division 1 hall.

I samband med ishallsbygget skall omklädnadsrum för hela Tyresövallen byggas då nuvarande omklädnadsrum är lokaliserade i den nuvarande ishallen som skall rivas. I den nya ishallen skall även kansli lokaler för föreningarna inrymmas, isföreningarna har sina lokaler i ishallen medan fotbollsföreningen har sina lokaler i en fristående byggnad som också skall rivas.

Ishallen har enligt tidigare utförda kostnadsberäkningar beroende på utformningen beräknats kosta mellan 140 – 200 milj. kr.

Nuvarande kalkyl som bygger på den ishall som vi tillsammans med Fritid tagit fram har kostnadsberäknats till ca 132 milj.kr. Det har sedan diskuterats huruvida avvattningen av ishallstaket skall fördröjas då ytan är tämligen stor. De förslag som föreligger är då att taket utförs som fördröjningsmagasin i form av Sedumtak (grönt tak), detta innebär att stommen i ishallen måste förstärkas för att klara den högre belastningen på taket.

Det andra förslaget är att förlägga fördröjningsmagasinet i marken exempelvis under gångvägen som kommer att gå utmed ishallens norra långsida.

Kostnad för ishallen utan fördröjningsmagasin	132 milj.kr
---	-------------

Kostnad för ishallen med fördröjningsmagasin i marken	133 milj. kr
---	--------------

Kostnad för ishallen med Sedumtak	138 milj. kr
-----------------------------------	--------------

Övriga konsekvenser som vi inte råder över och kommer från projektet NTC är bl.a. kraven på utformningen av marken runt ishallen och om någon speciell utformning av fasaden krävs.

I den reviderade kostnadsberäkningen har anslutningsavgifter på ca 5 milj. kr räknats in.

Konsekvenser om investeringen uteblir är att den nuvarande ishallen behöver en mycket omfattande upprustning.

Skall den klara div 1 kraven så måste bl.a. en ny läktare för 1000 personer byggas. Personalutrymmena är utdömda av Arbetsmiljöverket och måste byggas om och utökas. Ispisten och dess rörsystem är ålderdomligt och inte energieffektivt, så hela ispisten behöver göras om med nya kylrör m.m.

De flesta omklädnadsrum behöver renoveras.

Ny cafeteria kommer med all säkerhet att behöva byggas om publikplatserna skall öka till 100 personer.

Förrådsutrymmen är begränsade och något fördröjningsmagasin för dagvattnet från ishallstaket finns inte och kommer inte att kunna byggas.