

Följande avtal har tecknats mellan fastighetsägaren, Tyresö Köpcentrum AB, nedan benämnd fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren, Tyresö kommun, nedan benämnd nyttjanderättshavaren:

Fastighetsägare:

Tyresö Köpcentrum AB
C/O Skandia Fastigheter AB
556833-4246
Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Nyttjanderättshavare:

Tyresö kommun
212000-0092
Marknadsgränd 2
135 40 Tyresö

§ 1 Bakgrund

Tyresö kommun har inlett ett detaljplanearbete för Norra Tyresö centrum. I etapp 1 planeras för två nya bostadskvarter. Detaljplanen är planerad för att vinna laga kraft under våren 2016. Tyresö kommun har ett behov av att inleda entreprenadarbetena för omlokalisering av fjärrvärmeledningar innan detaljplanen har vunnit laga kraft och fastighetsregleringarna av områden som ska läggas ut som allmän plats mark har genomförts. Ledningarna som kommunen kommer anlägga inom det upplåtna utrymmet kommer att nyttjas av Vattenfall Fjärrvärme.

§ 2 Nyttjanderätt

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren med nyttjanderätt utan avgift med möjlighet att anlägga och bibehålla fjärrvärmeledningar inom område markerat på bifogad karta.

§ 3 Nyttjanderättens ändamål

Det upplåtna området skall användas för fjärrvärmeledningar och nyttjas av Vattenfall Fjärrvärme.

§ 4 Anläggningsarbeten

Inom det upplåtna utrymmet äger nyttjanderättshavaren eller den nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe tillträde till nyttjanderättsområdet för anläggande, tillsyn, underhåll, service, reparation och förnyande av anläggningarna.

Inom det skrafferade området markerat med A på tillhörande karta äger nyttjanderättshavaren eller den nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe rätt att använda som etableringsplats under anläggningstiden.

Efter anläggandet ska marken återställas till befintligt skick.

§ 5 Upplåtelseiden

Nyttjanderätten omfattar tiden från 2016-03-01 tills villkoren i § 6 är uppfyllda.

§ 6 Upphörande av nyttjanderätt

När detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 1 har vunnit laga kraft och fastighetsregleringen av marken har genomförts där mark som är utlagd som allmän platsmark har överförts till en kommunägd fastighet ska nyttjanderätten upphöra att gälla.

§ 7 Skador och störningar

Nyttjanderättshavaren eller den som nyttjanderättshavaren sätter i sitt ställe ska bedriva arbeten skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas fastighetsägaren, annan anläggningshavare, omkringliggande verksamheter och allmänheten. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att hålla fastighetsägaren och tredje man skadeslös för skador som kan uppkomma på grund av nyttjanderättshavarens anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

Av detta avtal har upprättats två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

För Tyresö kommun:

För Tyresö Köpcentrum AB:

.....

.....

