

INTERNHYRESAVTAL

UNDERTECKNADE HAR TRÄFFAT FÖLJANDE
ÖVERENSKOMMELSE

Hyresvärd	Utbildningsnämnden genom Utbildningsförvaltningen
Fastighetsägare	SISAB, org.nr 556034-8970
Hyresgäst	Idrottsnämnden genom Idrottsförvaltningen
Adress	Valhallavägen 175
Hyresobjekt	Del av Gärdesskolans skolgård enligt bifogad ritning, se bilaga 1
Yta	Hyresgästen har tillgång till konstgräsplan på skolgården. Ytan motsvarar 1920 kvm.
Kontraktstid	Från och med 2016-09-01 tills vidare. Idrottsförvaltningen hyr konstgräsplanen under vardagar mellan kl 16.30 – 8.00 samt under helger.
Uppsägning och uppsägningstid	Uppsägning ska alltid vara skriftlig och innehålla information om tidpunkt då avtalet önskas upphöra. Hyresavtalet kan sägas upp med 12 månaders uppsägningstid.
Avflyttning	Vid händelse av uppsägning från hyresgästens sida ska kvarstående ej betald del av beställd hyresgäst Anpassning slutbetalas vid avflyttning. Hyresvärden har vidare rätt att kräva att hyresgästen bekostar återställandet av konstgräsplanen till en sådan standard som är jämförlig med hyresvärdens övriga konstgräsplaner.

	Vid avflyttning skall hyresobjektet återställas i godtagbart skick.
Hyra	Hyrans storlek motsvarar en del av det belopp som utbildningsförvaltningen blir fakturerade av SISAB i anledning av konstgräsplanen. Hyrans fördelas mellan utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen på så sätt att utbildningsförvaltningen svarar för: • 20 % av investeringskostnaden (dock maximalt 1.000.000 kr) • det schablonbelopp som framgår av ramavtal för utbildningslokaler för underhåll av 5-manna konstgräsplan. Idrottsförvaltningen svarar för återstående och övriga kostnader som faktureras utbildningsförvaltningen i anledning av konstgräsplanen.
Hyrans betalning	Hyresgästen ska betala kvartalsvis i förskott.
Hyresgästens skyldigheter och rättigheter	Hyresgästen är skyldig att väl vårda och utöva tillsyn över hyresobjektet. Hyresgästen är även skyldig att i förekommande fall själv bekosta reparationer av skada orsakad under hyresgästens verksamhetstid. Det åligger hyresgästen att själv ombesörja och bekosta anordningar, kontroller, besiktningar mm som myndighet kan föreskriva för att hyresobjektet ska få användas för avsett ändamål. Är hyresgästens verksamhet underställd arbetsmiljölagen ska hyresgästen själv anmäla hyresobjektet till besiktning enligt arbetsmiljölagens regler samt själv svara för och bekosta eventuella förändringar enligt anvisningar eller förelägganden. Vid åtgärder som kräver ingrepp i hyresobjektet ska hyresvärdens skriftliga medgivande inhämtas.

	Innan ombyggnadsarbeten påbörjas ska hyresvärdens skriftliga tillstånd inhämtas. Erforderliga underhålls- och ombyggnadsarbeten i hyresobjektet och fastigheten i övrigt får utföras av fastighetsägaren under hyrestiden varvid hyresgästen ska informeras. Hyresgästen har inte på grund därav rätt till nedsättning av hyran. Fel i hyresobjektet, som ska åtgärdas av fastighetsägaren, anmäls direkt till fastighetsägaren eller den fastighetsägaren anvisar.
Ansvar	Den som vållat en skada ska stå för självrisker plus eventuell regress från fastighetsägaren. Detta gäller även om skadan drabbar båda parter eller bara den andre parten. När ingen part är vållande ska självrisker delas. Hyresgästen ansvarar för egen anmälan till försäkringsbolag avseende sina egendomsskador samt att förse försäkringsbolag med uppgifter för återställande etc. Hyresgästen ska stå för och administrera tredjemansskada som uppstår under hyresgästens verksamhetstid, såvida det inte är klarlagt att ansvaret ligger hos hyresvärden eller fastighetsägaren.
Andrahandsupplåtelse och avtalsöverlåtelse.	Hyresgästen får hyra ut lokalen i andra hand. Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten enligt detta avtal.

Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande originalexemplar av vilka parterna tagit var sitt. Ort/datum UtbF Ort/datum IdF FYLL I FYLL I TITEL TITEL FYLL I FYLL I
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m..... till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta. Ort/datum UtbF Ort/datum Hyresgäst
Kopia till fastighetsägare	Hyresvärden ansvarar för att kopia av detta avtal tillställs fastighetsägaren.

Bilagor: 1. Ritning