

§ 3

Dnr 2015/KS 0487 005

Tyresö Bostäder AB:s avsikt att försälja fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till HSB Brf Pärlröksgången

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunledningsutskottet 2015-11-26 §169.

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade yrkat avslag om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker en försäljning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till den nybildande bostadsrättsföreningen HSB Pärlröksgången i Tyresö. En extern värdering har utförts och fastigheterna har värderats till 77,6 miljoner kronor. Tyresö Bostäder AB har lämnat ett erbjudande till föreningen om 80 miljoner kronor. Affären bedöms av Tyresö Bostäder vara affärsmässig och stämmer väl med bolagets långsiktiga bolagsplan.

Ärendet bereddes av kommunstyrelsen den 8 december 2015.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet via minoritetsåterremiss den 17 december med motiveringen att ägarförhållandena ska klargöras innan beslut. Tyresö Bostäder har kompletterat handlingarna inför kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2016. Kommunstyrelseförvaltningen har kompletterat tjänsteskrivelsen inför kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari 2016.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö.

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen har bifallit ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja och den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej. Röstningsresultat: 8 ja, 5 nej, se bifogat omröstningsprotokoll. Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Tyresö Bostäders avsikt att sälja fastigheter till HSB Brf Pärlröksgången.pdf

Komplettering från Tyresö Bostäder AB 2016-01-05 återremitterat ärende om försäljning.pdf

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2015-12-17 § 161.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------