

§ 12 Nyproduktion av bostäder i kv. Sävlången m.fl. i Årsta - inriktningsbeslut

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Inriktningsbeslut för nybyggnad av 160 bostäder i projektet Sävlången m.fl. med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 495 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Sävlången m.fl med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 495 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 13 Ombyggnad för ICA-butik i k. Linjalen 8 på Södermalm

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av ombyggnaden för dagligvarubutik i kv. Linjalen 8 för 115 mkr exkl.moms godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Kadir Kasirga och Ewa Carlsson-Hallberg med instämmande från Emilia Wikström-Melin, samt Sara Pettigrew med instämmande från Fotios Stathis samt Georgios Tsiroyannis.

I detaljplanen för området runt Rosenlundsparken planeras både för utökat utbud av service och handel samt nyproduktion av flerbostadshus. Beslutet fattas i enlighet med stadens planer för området. Målsättningen är ett mer funktionellt och levande grannskap utan att väsentliga kvaliteter som idag uppskattas av boende går förlorade. Här kan särskilt nämnas Linjalens gård, där det finns alla möjligheter att i dialog med bolaget både bevara och utveckla efter hyresgästernas önskemål.

När Stockholm växer och blir tätare är det avgörande att ett bra serviceutbud finns i alla områden, både för att minska onödiga bilresor och för att möjliggöra levande och trygga stadsdelar.

I och med att styrelsen fattar beslut i frågan vidtar en dialog och en samrådsprocess med de boende i kvarteret Linjalen rörande gemensamma utrymmen. Den rödgrönrosa majoriteten strävar efter en god relation med hyresgästerna och ser gärna ett aktivt deltagande från så många som möjligt i den demokratiska processen.

§ 14 Rapport angående arbetet med statsutveckling i ytterstaden

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Rapporten angående Stockholmshems ytterstadsarbete godkänns.

§ 15 Förslag till Kompiskontrakt för äldre

VD hänvisade till ärende 15.

Ordföranden föreslog att styrelsen skulle besluta i enlighet med VD:s förslag.

Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström föreslog att styrelsen skulle besluta i enlighet med det av dem framlagda förslaget till beslut.

1. VD:s förslag till beslut godkänns i huvudsak
2. Därutöver anföres

Det är väldigt bra med flera olika typer av boendeformer, det behövs i en växande stad med människor i alla åldrar. Stadens bostadsbolag ska främja flexibilitet. Däremot motsätter vi oss att bolaget sätter ett tak på maximalt fyra år för upplåtelsen. För att kompiskontrakt för 65+ ska vara ett attraktivt alternativ menar vi att besittningsskydd ska finnas, samt att bostaden ej upplåts som korttidsförhyrning.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av s k Kompiskontrakt för personer över 65 år.
2. Kompiskontrakt förmedlas till sökande över 65 år med utgångspunkt från kötiden hos en köande som vill dela lägenhet med en medsökande. Kompisen blir medhyresgäst på hyresavtalet på samma villkor som den initialt köande.
3. Kompiskontrakt upplåts under maximalt fyra år och förenas med avstående av besittningsskydd. Kötid hos bostadsförmedlingen bibehålls.
4. Som kompislägenheter förmedlas trerumslägenheter till två kompisar.
5. Utvärdering av boendeformen sker efter en provotid om två år.

§ 16 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 16.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 17 Utseende av firmatecknare

VD hänvisade till ärende 17.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande: