

§ 2 Utseende av justeringsmän

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Joel Laurén.

§ 3 Föregående protokoll 6/2015

Anmälades att föregående protokoll 6/2015 är justerat och utskickat.

§ 4 Information om Stockholmsshems kundperspektiv

Före styrelsemötet hölls ett miniseminarium om Stockholmsshems serviceorganisation där personal från några av bolagets avdelningar fick redogöra för sina respektive funktioner och arbetssätt.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen tackade för informationen.

§ 5 Förslag till Finanspolicy samt koncernkontolimit för 2016

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Under förutsättning att styrelsen för Stockholms stadshus AB godkänner förslaget till finanspolicy för 2016, godkänns Stockholms stadshus AB:s finanspolicy för 2016 som Stockholmshem egen samt
2. Koncernkontolimit för 2016 upp till 10 700 mnkr godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Den rödgrönrosa majoritetens ekonomiskt ansvarslösa politik blir som mest tydlig i prognoserna för stadens långsiktiga ekonomiska utveckling. Den rödgrönrosa majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Resultatet kommer att bli en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet, ökad skuldbörda och allt större kapitalkostnader som inkräktar på driftbudgeten för verksamheterna.

Vi befarar att den rödgrönrosa majoritetens politik kommer att öka de finansiella riskerna samtidigt som möjligheten att agera expansivt, i likhet med Stimulans för Stockholm under den internationella finanskrisen, kraftigt beskärs. Det är en politik som vi finner felaktig, kortsiktig och ansvarslös och som väsentligt skiljer sig från Alliansens målmedvetna strävan att förena en hög investeringstakt för det växande Stockholm med starkt ekonomiskt ansvarstagande. Nuvarande politik försvagar stadens finansiella ställning och medför en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Prognosen pekar i nuläget mot en ökad upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda.

Majoritetens skuldsättande av staden återspeglas i föreliggande ärende genom det faktum att bolagets totala limitbehov för 2016 skrivs upp med 750 mnkr jämfört med 2015. Detta är direkt kopplat till bolagets ökade investeringar för att klara nyproduktionsmålen. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

§ 6 Förslag till Affärsplan och Budget för 2016

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Förslagen till affärsplan och budget för 2016 godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för att Stockholms starka tillväxt och utveckling ska kunna fortsätta. Byggtakten i staden varvades under Alliansens ledarskap upp till den snabbaste nivån sedan 1970-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en ökad tillväxt.

Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten riskerar att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det drabbar framförallt unga som vill kunna få sin första bostad eller som kommer till Stockholm för att studera eller arbeta. I affärsplan och budget för 2016 backar majoriteten från sitt löfte om att fördubbla produktionen i allmännyttan till 2017. I ärendet formuleras ambitionerna att bolaget ska *”aktivt bidra till den fördubblade bostadsproduktionstakten 2019”*. Den formuleringen kan jämföras med affärsplan och budget för 2015 då målformuleringen var betydligt skarpare i form av att bolaget skulle *”från 2017 byggstarta ca 1000 lägenheter per år.”* Motsvarande ambitionssänkning syns i den rödgrönrosa budgeten för Stockholms stad. I bostadsbolagens ägardirektiv i budget 2015 står det att de tre allmännyttiga bolagen ska *”dubblera nuvarande nyproduktionstakt till 2017”*. I budgeten för 2016 saknas den skarpa målsättningen och istället formuleras målet för de tre bostadsbolagen att *”nyproduktionstakten ska ökas stegvis från 1 500 påbörjade bostäder per år 2016 till 3 000 påbörjade bostäder per år 2019”*. Det är ett misslyckande från majoriteten att redan efter ett år vid makten tvingas backa från ett av sina viktigaste löften till stockholmarna.