

Kommunstyrelsen 2015-12-08

§ 194 Tyresö Bostäders avsikt att försälja fastigheter till HSB Brf Pärlröksgången

Vi socialdemokrater vill reservera oss mot försäljningen av Tyresö Bostäders lägenheter på Pärlröksgången.

Bristen på hyresrätter i Tyresö ökar. Enligt uppgift står 25 000 personer i kö till Tyresö Bostäder. Vi har idag inte fler hyresrätter i kommunen än vi hade i början på 1990-talet, trots att vi blivit allt fler tyresöbor. De senaste åren har Tyresö Bostäder i stor enighet byggt nya lägenheter, men hittills har dock minst lika många sålts. Det har alltså inte inneburit något nettotillskott av hyresrätter.

För att bostadsmarknaden ska vara välfungerande behövs hyresrätter i alla kommundelar. I Krusboda finns idag enbart ett fåtal hyresrätter. Alla vi som bott i Krusboda kan vittna om att just blandningen av upplåtelseformer är en av de viktiga detaljerna som gör Krusboda till det unika område det är. Få andra kommundelar kan så tydligt stoltsera med att här bor verkligen många människor i alla åldrar och olika skeden i livet.

Hyresradhus är en viktig och oerhört attraktiv boendeform som tyresöborna nu berövas. Det är inte sannolikt att någon hyresvärd kommer att nyproducera den här typen av lägenheter igen. Med beslutet att sälja lägenheterna på Pärlröksgången försvinner också lägenheter som idag har relativt sett låg hyra. Då nya lägenheter byggs kan de bli nästan dubbelt så dyra. Vi socialdemokrater vet naturligtvis att nya hyresrätter också måste till, men att på det här sättet minska utbudet gör kommunen lite fattigare.

Att sälja dessa lägenheter är inte bara ett svek mot de köande i Tyresö Bostäders kö, utan i ett större perspektiv för hela regionen. Bristen på hyresrätter påverkar tillväxten i regionen kraftigt. Enligt Handelskammaren kostar bristen på bostäder regionen 12,5 miljarder årligen.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson