

§ 194

Dnr 2015/KS 0487 005

Tyresö Bostäder AB:s avsikt att försälja fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till HSB Brf Pärlröksgången

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö.
2. Då viss mark i direkt anslutning till de berörda fastigheterna ägs av en samfällighetsförening bör de exakta ägarförhållandena klargöras innan den slutliga försäljningen genomförs.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i kommunledningsutskottet 2015-11-26 § 169 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker en försäljning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till den nybildande bostadsrättsföreningen HSB Pärlröksgången i Tyresö. En extern värdering har utförts och fastigheterna har värderats till 77,6 miljoner kronor. Tyresö Bostäder AB har lämnat ett erbjudande till föreningen om 80 miljoner kronor. Affären bedöms av Tyresö Bostäder vara affärsmässig och stämmer väl med bolagets långsiktiga bolagsplan.

Då viss mark i direkt anslutning till de berörda fastigheterna ägs av en samfällighetsförening bör de exakta ägarförhållandena klargöras innan den slutliga försäljningen genomförs.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö, samt att de exakta ägarförhållandena bör klargöras innan den slutliga försäljningen genomförs, då viss mark i direkt anslutning till de berörda fastigheterna ägs av en samfällighetsförening.

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkandet. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Tyresö Bostäder ABs planerade försäljning.pdf

Kommunledningsutskottets protokollsutdrag 2015-11-26 § 169.pdf

Underlag från Tyresö Bostäder 2015-11-25.pdf

Underlag avseende försäljning.pdf

Tyresö bostäders förslag till ombildning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798, Pärlröksgången i Krusboda till bostadsrätter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------