

§ 18**Årstafältet (Utl. 2015:129)**

Reviderat inriktningsbeslut

Årstafältet, etapp 1 med överenskommelse om exploatering med Byggnads AB Abacus, Järntorget Bostad AB, Ebab AB, Negroni Management AB, Einar Mattson Projekt AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB, Gyllenforsen Fastigheter AB, HSB Bostad AB, Ikano Bostad AB, Maxera Bostad AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening, AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB med försäljning respektive tomträtt, för bostäder och förskola inom del av fastigheten Årsta 1:1
Genomförandebeslut
Dnr 123-1519/2015

Beslut

1. Inriktningen för projektet godkänns.
Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta med utredning av förutsättningarna till en investeringsutgift om 200 mnkr.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 (Årstafältet, etapp 1) omfattande investeringsutgifter om 999 mnkr och investeringsinkomster om 104 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av del av Årsta 1:1 till en total försäljningsinkomst om cirka 916 mnkr godkänns.
Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:129 behandlas. Utlåtandet gäller Årstafältet med överenskommelse om exploatering.

I debatten yttrar sig borgarrådet Livh, Elin Olsson, Peter Backlund, borgarrådet Larsson, Sebastian Wiklund, borgarrådet Mogert och Cecilia Obermüller.

Förslag till beslut

Borgarrådet Livh (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 19**AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv.
Marman samt förvärv av fastigheten Årsta 1:7
(Utl. 2015:130)**Inriktningsbeslut
Dnr 112-1469/2015**Beslut**

1. Inriktningen för nyproduktion om ca 220 hyreslägenheter inom kv. Marman, till en total investeringsutgift om 666 mnkr inkl. moms godkänns.
2. AB Familjebostäders förvärv av fastigheten Årsta 1:7 godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:130 behandlas. Utlåtandet gäller AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv. Marman samt förvärv av fastigheten Årsta 1:7.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.