

Stockholm, 2015-10-29

Er referens: Anna Fredriksson

Vår referens: Erkki Sievänen

Utbildningsförvaltningen

Box 22 049

104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – fastprisoffert Ombyggnad av Johannes skola

Er beställning

Refererande till er beställningar GR-2350 daterat 2015-09-04 inkommen till Sisab 2015-09-14 samt målbildsmöte och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört utredning.

Projektbeskrivning, se bilaga.

Hyresgästens mål med projektet

Hus A och B:

Utöka matsalskapaciteten för 600 elever i tre matlag, tillgänglighetsanpassning som lägst till dagens gällande krav, tillskapa nya elevtoaletter samt förbättra akustiken i trapphusen och i korridorer. Arbeten måste utföras i tre etapper pga. tillgång till lediga lokaler för evakuering. Därför byggs delar av källaren om för att användas som fritis samt delvis som undervisningslokal.

SISAB:s mål med projektet

Utföra ombyggnaden enligt utbildningsförvaltningens önskemål och beställning i samband med planerat ventilationsprojekt. För mer detaljer se projektmappen. Där finns en kort projektbeskrivning i "populärversion".

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

☒ FOC
☒ C

Tidplan, denna offert

Tidplan	2015	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Förslagshandling	29.10				
Beställning senast*	31.12				
Projektering		11.1-31.3			
Produktion					
- Etapp 1 (hus A)		15.6	6.1	9.1.2017	
- Etapp 2 (hus A)			10.1-15-8	20.8.2017	
- Etapp 3 (hus B)			15.6-31.12	8.1.2018	
Slutredovisning				31.3.2018	Efter varje etapp

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	48 323 631
Hyresgäst Anpassning, kr	23 863 314
SISAB:s kostnad, kr	23 429 423

Vid fastprisoffert kommer projektkostnaden att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med september 2015 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	717 253	0
- Utredning, kr		

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 457 225

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

I bedömd hyra ingår en del 32% av ventilationskostnad för utökning av ventilationskapacitet.

Nyckeltal

Kommentar			
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	49	51	% av entreprenadkostnad
Berörd yta kvm (BRA)	6 107		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, inkl. evakuering)	3 908		
Teknisk kapacitet: Max antal personer	600		
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	34		
Årshyra kr/person (berörd yta)	2 429		Inkl. intern evakuering

Övrigt

Skolan tillgänglighets anpassas enligt er beställning GR-2350.

Offertens giltighet

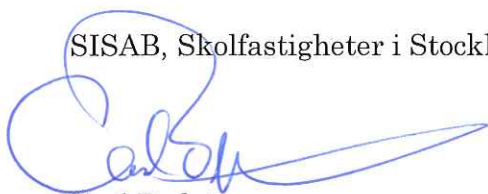
Offerten är giltig t o m december 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

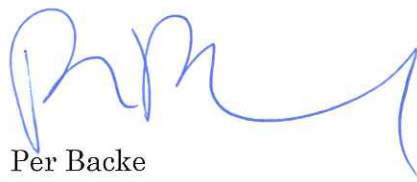
Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Carl Bodsten
Tf/VD



Per Backe
Fastighetschef Norr



Anders Eklund
Chef projektavdelningen

