

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark
- Bostäder
- Centrumsändamål ska inrymmas i bostadsanvändningen
- Centrumsändamål ska inrymmas mot försänt plats
- Kontor
- Tunnelbana

Begränsning av markens bebyggande

- Markens anordnande
- Markens höjd över nollplanet
- Markbeläggning ska utföras av natursten
- Inom g markerat område ska marken utformas och träd planteras i enlighet med planbeskrivning sid 4 och sid 18-18.

Markens anordnande

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Markbeläggning ska utföras av natursten
- Inom g markerat område ska marken utformas och träd planteras i enlighet med planbeskrivning sid 4 och sid 18-18.

Utomforming, utseende och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Fasad ska utföras slutande mot öster
- Högsta bygghöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Minsta respektive största taklutning i grader

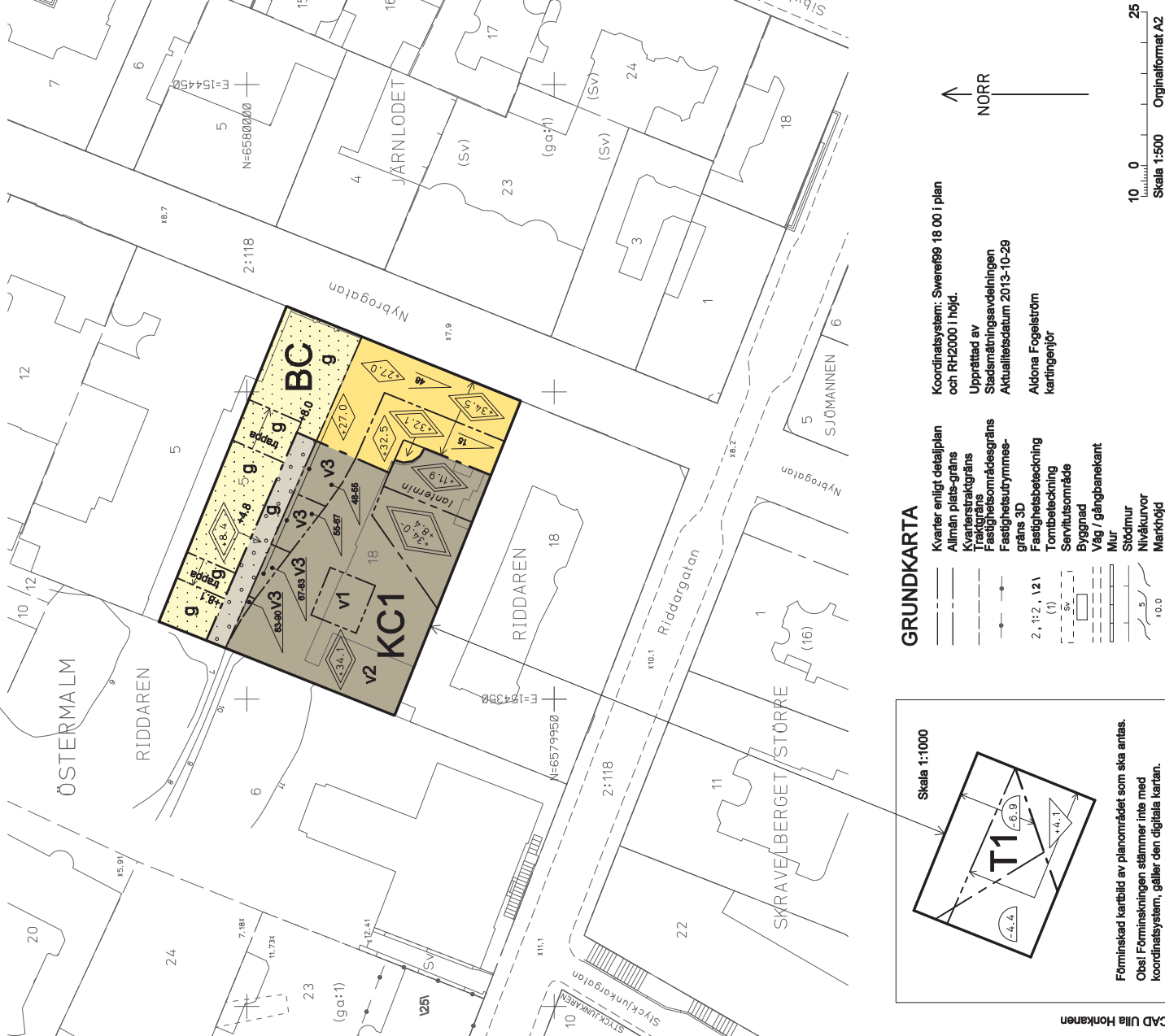
- Lantemärken får anordnas på taket av en area om högst 20 km till en höjd av högst +37.0 meter över nollplanet
- Tak ska vara vegetationsklätt till minst 50 % av kontorsdelen
- Taket ska utföras med en kontinuerlig lutning från minsta till största taklutning
- Tekniska anordningar (ventilation, hisskupor och dylikt) får anordnas utöver angiven högsta totalhöjd till en area om högst 10 %

Byggnadsteknik

- Tunnelområde, lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, pålning, borming och andra ingrepp
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

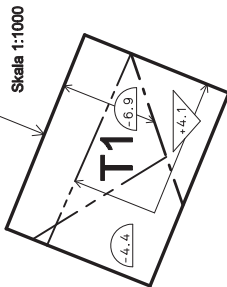
Störningsskydd

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersträckgräns
- Trakgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymme-gräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Tombeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd



Förmåskad kartbild av planområdet som ska antas. Obs! Förmåskningen stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

Skala 1:1000

10 0 25
Skala 1:500 Originalformat A2

Koordinatsystem: Sweref98 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av
Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2013-10-29
Aldona Fogelström
kartingenjör

NORR

ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).
Bostäder ska utföras så att stornljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid lägpassage.
Byggnader ska utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.
Byggnaderna ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i kontor och affärslokaler inte överstiger 0,4 mm/sek från tunnelbanan.
Högsta sammanvägda ljudnivå från tunnelbanan ska minst innehålla ljudklass C i SS 25288, enligt tabell för dimensionerande ljudnivå från trafik och andra yttre ljudkällor.
Byggnaderna ska grundläggas och utformas så att 55 dBA max Fast i bultfäster avseende stornljud från tunnelbanan vid lägpassage innehålls.
Administrativa bestämmelser
Genomförandebestämmelser slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Lantemärken Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Detaljplan för del av fastigheterna
RIDDAREN 18
och 5

i stadsdelen Östermalm

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-12-16
Reviderad 2014-02-21

Nina Arman
planchef

Susanna Stenfelt
planarkitekt

antagen av
laga kraft

Bilaga 2

Dp 2013-09412-54