

Handläggare
Mikael Wahlsten
Telefon: 508 27 718**Till**
Idrottsnämnden

Effektiv användning av stadens lokaler

Svar på skrivelse av Bo Sundin m fl (M), Daniele Fava (FP), Mikael Valier (KD) och Mathias Mellgren (C)

Förvaltningens förslag till beslut

Som svar på skrivelsen hänvisar idrottsnämnden till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Olof Öhman
FörvaltningschefRobert Sköld
Avdelningschef

Sammanfattning

I en skrivelse till idrottsnämnden tar Moderaterna, Folkpartiet, Kristdemokraterna och Centerpartiet upp frågan om nyttjandet av befintliga motionsrum.

Beläggningsgraden för motionsrummen är i genomsnitt 49 procent. Tider fördelas inför varje säsong till ansökande föreningar, resterande tider bokas löpande genom Interbook.

En ungefärlig investeringskostnad för en 100 kvm stor tillkommande yta för ett motionsrum i ytterstaden uppskattas till 2 mnkr, och den ökade hyreskostnaden till mellan 100-200 tkr år 1, beroende på lokalens storlek. För en koncepthall i innerstaden uppskattas motsvarande kostnader till 3,5 mnkr respektive 180-360 tkr.

Förvaltningen kontrollerar regelbundet att lokalerna används på bokade tider. Kunder som trots upprepade påstötningar inte använder sina bokade tider bokas av och tiderna läggs ut i Interbook.

Skrivelsen

I en skrivelse lämnad till idrottsnämnden den 22 september 2015 tar Bo Sundin m fl (M), Daniele Fava (FP), Mikael Valier (KD) och

Mathias Mellgren (C) upp tillgången på träningstid i stadens idrottsanläggningar. Mer specifikt behandlar skrivelsen nyttjandet av befintliga motionsrum. Skrivelsen bifogas, *bilaga 1*. Skribenterna önskar svar på följande frågor:

1. Hur stor andel av stadens befintliga motionsrum är idag bokade av föreningarna?
2. Hur jobbar idrottsförvaltningen för att maximera nyttjandet av motionsrummen?
3. Vad är merkostnaden för att bygga till ett motionsrum i samband med att en ny idrottshall byggs?
4. Hur avser idrottsförvaltningen att komma till rätta med problemet att föreningar bokar tider i våra anläggningar som sedan inte nyttjas och där lokalerna istället står tomma?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av driftavdelningen i samarbete med utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens svar

Motionsrummen ligger oftast i eller i anslutning till en idrottshall. Idrottsnämnden förfogar över totalt 47 motionsrum varav drygt hälften, 29 stycken, i söderort, sju i innerstaden och resterande elva i västerort. De används för ett antal olika idrotter såsom bågskytte, budo, fäktning, bordtennis med mera. Rummen bokas antingen på långtidskontrakt eller per timme. Belägningsgraden är i genomsnitt 49 procent, med en variation på mellan 17 och 95 procent. Samtliga motionsrum bokas av skolor, anläggningen själv, föreningar eller privatpersoner. På dagtid, kl. 08.00-16.00, bokas anläggningarna till allra största delen av skolor, belägningsgraden är då 42 procent. De lokaler som skolorna inte bokar är oftast de som bara kan utnyttjas av en specialidrott, exempelvis brottning. På kvällar och helger bokas dessa lokaler till övervägande del av föreningar. Några få timmar bokas också ut till privatpersoner. Belägningsgraden är då 53 procent. I *bilaga 2* redovisas en sammanställning av motionsrummen och deras nyttjande.

Förvaltningen tar inför varje säsong emot ansökningar om tider och fördelar dessa mellan de olika föreningarna. Tider som inte har bokats efter ansökningstidens utgång kan bokas via förvaltningens bokningssystem Interbook. Någon särskild marknadsföring av motionsrummen görs inte.

Motionsrum kan utformas på olika sätt och anpassas efter förhållandena på platsen. I nedanstående redovisning är kostnader framtagna för exemplen 100 respektive 200 kvm motionsyta. Kostnadsuppskattningarna baseras på exemplen att bygga ut en mer enkelt utformad hall i ytterstaden (exempel Sättrahallen) respektive på en mer kostsam plats markmässigt samt vad gäller utformningen, i innerstaden (exempel Hjorthagshallen).

Investeringskostnaden var cirka 20 000 kr/kvm för Sättrahallen och beräknas till cirka 35 000 kr/kvm för den planerade Hjorthagshallen. Driftskostnadseffekterna förväntas vara försumbara.

Anläggnings- typ	Ungefärlig inves- teringskostnad 100 kvm	Ungefärlig inves- teringskostnad 200 kvm	Tillkomman- de hyra
Hall inner- staden	3,5 mnkr	7 mnkr	180-360 tkr
Enklare hall ytterstaden	2 mnkr	4 mnkr	100-200 tkr

Den hyreskostnad som idrottsnämnden ska betala till fastighetsnämnden skulle öka med mellan 180 000-360 000 kr år 1 för en hall i innerstaden beroende på hur stor den tillkommande ytan blir. För en enklare hall i ytterstaden skulle hyreskostnaden år 1 öka med mellan 100 000-200 000 kr.

Förvaltningen följer kontinuerligt nyttjandet av motionsrummen. Det sker dels genom att personal från enheten ambulerande tillsyn dagligen, främst på eftermiddags- och kvällstid, åker runt och kontrollerar att de bokade tiderna används, dels genom att personal vid idrottshallarna rapporterar om bokade tider används eller inte.

Förvaltningen påtalar om en bokad tid inte används. Skulle det upprepas får kunden böta och förvaltningen uppger att kunden kommer att bokas av om detta upprepas. Om så ändå sker bokas alla tider av och blir lediga i Interbook för andra kunder att boka.

Bilagor

1. Skrivelse från Bo Sundin m fl (M), Daniele Fava (FP), Mikael Valier (KD) och Mathias Mellgren (C) om tillgången

på träningstider i stadens idrottsanläggningar

2. Motionsrummen och deras nyttjande