

Handläggare Fastighetskontoret
Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
Telefon: 08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2015-12-15

Försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 för järnvägsändamål.

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden återtar tidigare beslut om försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 till Trafikverket för 8,1 mnkr för att marken ska kunna tas i anspråk som järnvägsmark vid kommande utbyggnad av Mälarbanan.
2. Försäljningssumman bedöms med stor sannolikhet understiga gällande delegationsgräns vid försäljningar på 5,0 mnkr och fastighetskontoret ges i uppdrag att biträda exploateringskontoret för att få ett avslut i de pågående förhandlingarna med Trafikverket. En anmälan sker sedan till fastighetsnämnden.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning och bakgrund

Enligt förslag till ny järnvägsplan tas delar av stadens fastighet Solhem 14:19 i anspråk för att utgöra järnvägsmark. Nuvarande dubbelspår kommer att byggas ut till fyra spår. Förhandlingar mellan Stockholms stad genom exploateringskontoret och Trafikverket om ersättning för de av stadens byggnader och mark som behöver tas i anspråk pågår sedan en tid tillbaka. Förhandlingarna är ännu inte avslutade.

Ett bud om köpeskilling har nyligen lämnats från Trafikverket till exploateringskontoret som sköter förhandlingarna för stadens räkning. Ett motbud har även framförts från stadens sida men detta har ännu inte kommenterats av köparen. De argument som köparen anför är dels att byggnaden ligger på ofri grund (allmän platsmark) och dels att en kapitalisering av nuvarande hyra för den aktuella ganska enkla industribyggnaden, ger ett betydligt lägre marknadsvärde än vad den ursprungliga värderingen kom fram till.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Eftersom såväl köparens bud som stadens motbud ligger under gällande delegationsgräns för vilka fastighetsförsäljningar ska beslutas i fastighetsnämnden, föreslås att kontoret får i uppdrag att biträda exploateringskontoret för att komma till ett avslut i förhandlingarna med Trafikverket och därefter anmäla resultatet till fastighetsnämnden i efterhand.

Kopia av fastighetsnämndens beslut lämnas till exploateringskontoret för kännedom.

SLUT