

Handläggare
Lars Y Karlsson
08-508 266 80**Till**
Trafiknämnden
2015-12-10

Allmän vatten- och avloppsanläggning i stadens mark. Omförhandling av markavtal

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner tjänsteutlåtandet och ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med Stockholm Vatten VA AB enligt vad som följer av bilaga 1.

Lars Jolérus
Tf. FörvaltningschefFredrik Alfredsson
AvdelningschefCecilia Wallenius
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontoret har tagit fram ett nytt markförläggningsavtal för allmän vatten- och avloppsanläggning (VA-anläggning) i stadens mark. Avtalet reglerar Stockholm Vatten VA AB:s rätt till allmän VA-anläggning i stadens mark. Avtalet ersätter ett äldre avtal som sagts upp för omförhandling.

Trafikkontoret
TillståndFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 266 80
Växel 08-508 272 00
Fax 08-508 261 86
lars.y.karlsson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Staden har upplåtit nedläggande, ägande och underhåll av stadens allmänna VA-anläggning på det kommunalägda bolaget Stockholm Vatten VA AB.

För att reglera rätten att nyttja stadens mark för det ändamålet finns sedan tidigare ett markavtal undertecknat 1994-11-01. Det avtalet sades 2007 upp för omförhandling. Avtalet har sedan undan för undan förlängts med tilläggsavtal i väntan på att ett nytt avtal ska tas fram. Det senaste tilläggsavtalet gäller till och med 2015-12-31. Kontoret har nu tagit fram ett förslag på nytt markavtal som avser ersätta det gamla avtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av trafikkontorets tillståndsavdelning med stöd av juridiska avdelningen och i dialog med Stockholm Vatten VA AB samt internt i samverkan med trafikplaneringsavdelningen, stadsmiljöavdelningen och exploateringskontoret.

Trafikkontorets synpunkter

Det nya avtalet bygger huvudsakligen på det gamla avtalet. De delar som inte längre är aktuella har tagits bort och vissa delar har förtydligats.

I avtalet regleras nyttjanderätten att nyttja stadens mark för allmän va-anläggning, regler för utförande och vad som gäller vid flytt av anläggning och för arbeten av staden som berör VA- anläggningar. Det reglerar även hur anläggningar karteras, samordning av arbeten, skadeståndsskyldigheter m.m. Avtalstiden sätts till 10 år, med automatisk förlängning om 2 år om avtalet ej sägs upp.

Avtalet innebär ingen direkt ekonomisk förändring av villkoren för parterna. Staden tar inte ut någon nyttjanderättsavgift av Stockholm Vatten VA AB för delar av allmän va-anläggning i allmän platsmark eller annan av staden ägd mark. Avgift för erforderliga trafikanordningsplaner och gropavgift ska dock erläggas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Det nya avtalet innebär i princip ingen skillnad i praktiken mot hur Stockholm Vatten arbetar idag.

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår att trafikinämnden godkänner det upprättade avtalet med Stockholm Vatten VA AB (bilaga 1)

Slut

Bilagor

1. Nytt markavtal för allmän VA-anläggning i stadens mark
2. Nu gällande avtal, undertecknat 1994-11-01