



EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
2015-11-18

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

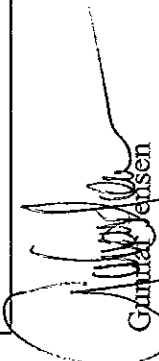
10 december 2015

DELEGATIONSBeslut	Datum	Belopp	Stadsdels- förvaltning	Hand- läggare
REVIDERAT UTREDNINGSBeslut Bagarmossen-Skarpnäck program/8001239. Programmet omfattar minst 2 500 bostäder. Med ett planerat samråd under slutet av 2015 planeras inriktningsetapper beslutas parallellt med slutbearbetningar av programmet. Godkännande i stadsbyggnadsnämnden förväntas sommaren 2016.	2015-09-03	10 000 000:-	Skarpnäck	Johan Rapping, 508 266 98
UTREDNINGSBeslut Husby Centrum/8002535. Projektet omfattar en förnyelse av Husby centrum genom upprustning och nybyggnation. Svenska Bostäder planerar att uppföra ett bostadshus med ca 45 lägenheter samt 800 kvm lokalytor. Fastigheterna kommer även fortsättningsvis att upplåtas med tomträtt.	2015-09-25	900 000:-	Rinkeby-Kista	Joakim Norell, 508 264 73
Sunneplan/8002534. AB Familjebostäder planerar att på fastigheten Dalarö 1 uppföra hus i 4 – 6 våningar med totalt ca 130 lägenheter som upplåtes med hyresrätt, marken upplåts med tomträtt.	2015-10-12	500 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508 266 10

Årstaberget/8002538. Projektet syftar till att undersöka möjligheterna att utveckla området mellan Svårdslångsvägen och järnvägsområdet vid Årstaberget.	2015-10-01	1 000 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Hampus Olesund, 508 266 65
Bordsvägen/8002538. Wallenstam AB har ansökt om markanvisning för ny bostadsbebyggelse på del av Gubbängen 1:1 vid korsningen Bordsvägen och Herrhagsvägen i Gubbängen. Förslaget omfattar ca 72 lägenheter i form av hyresrätter i flerbostadshus	2015-10-16	500 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508n 266 10
Isafjord/8002536. Klöverm genom det helägda dotterbolaget Klöverm Disa AB avser att utveckla fastigheten Isafjord 1 för bostäder i två kvarter innehållande ca 440 lägenheter.	2015-10-19	100 000:-	Kista	Jonas Norberg, 508 264 81
Stiftelsen Stora Sköndal/8002540. Plan- och programarbete på privat mark som ägs av Stiftelsen Stora Sköndal. Planarbetet omfattar ca 200 lägenheter samt ett äldreboende om ca 50 – 70 lägenheter.	2015-10-19	500 000:-	Farsta	Marie Ekberg, 508 266 10
FilmenStockholmshus/8002548. AB Familjebostäder har ansökt om markanvisning för ca 50 hyreslägenheter, Stockholmshusen, på del av Örby 4:1. Etappen kommer att ingå Stockholmshus, etapp 2.	2015-10-26	1 000 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Katarina Johansson, 808 264 20
Slutstenen 1/8004542. Bostadsrättsföreningen Slutstenen 1, tomtträtthavare till den kommersiella tomtträtten Slutstenen 1 i Bällsta önskar riva den befintliga bebyggelsen och uppföra ett flerbostadshus med ca 35 lägenheter som föreslås upplåtas med bostadsrätt	2015-10-29	500 000:-	Bromma	Anna Savås, 508 265 27

INRIKTNINGSBESLUT								
Arbetsstolen 3/8002439. Atrium Ljungberg AB har ansökt om och start-PM har upprättats för genomförandet av en planändring från industri- till handelsändamål på fastigheten Arbetsstolen 3 i Västberga					2015-09-23	100 000:-	Hägersten-Liljeholmen	Emma Nilsson, 508 264 68
GENOMFÖRANDEBESLUT								
Örlen/8000916. Byggnads AB Åke Sundvall har färdigställt bebyggelsen om 33 bostadsrättslägenheter vid Skagersvägen i Årsta					2015-09-22	3 200 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Hampus Olesund, 508 266 55
Reflexen/8001948. AB Familjebostäder planerar att uppföra ca 39 hyreslägenheter inom Örby 4:1 (intill Reflexen) i Högdalen. Marken upplåtelse med tomträtt					2015-09-28	4 600 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20
Tönsberg/8002342. Skolfastigheter i Stockholm AB planerar att uppföra 6 LSS-boende inom fastigheten Tönsberg 4 och delar av Akalla 4:1.					2015-10-29	100 000:-	Rinkeby-Kista	Joakin Norell, 508264 73
Gladan 2 och 8 (numera Gladan 9)/80021000. Einar Mattson har rivit befintliga kontorshus på fastigheterna Gladan 2 och 8 och byggt 165 bostadsrätter.					2015-11-09	2 000 000:-	Kungsholmen	Monica Almquist, 508 262 50
ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT								
Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för del av Blomkronan 2 samt del av Hässelby Villastad 28:1. Avtalspart: SW Projektutveckling samt dess dotterbolag Blomkronan AB.					2014-12-05	--	Hässelby-Vällingby	Linda Belfrage, 508 265 03
Överenskommelse om exploatering för del av Farsta 2:1 i Farsta med Skolfastigheter i Stockholm AB					2015-10-15	--	Farsta	Margareta Catasús, 508 260 62
Tomträttsavtal för del av Farsta 2:1 i Farsta med Skolfastigheter i Stockholm SB					2015.10-15	--	Farsta	Margareta Catasús, 508 260 62

Reservattillstånd gällande rensning av stordike inom fastigheten Akalla 4:1 i Akalla. Remiss, yttrande till Sbk	2015-11-16	--	Rinkeby-Kista	Joakim Norell, 508 264 73
Stockholms kommun och Skolfastigheter i Stockholm AB har ingått överenskommelse om exploatering med tomtträttsupplåtelse inom fastigheten Tönsberg 4 och del av fastigheten Akalla 4:1 i Akalla gällande verksamhetsförändring av en nedlagd förskola till ett ungdomsboende med behov av särskilt stöd	2015-10-15	--	Rinkeby-Akalla	Joakim Norell, 508 274 73
Tilläggsavtal: Fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll. Nyttjanderättshavare: Skolfastigheter i Stockholm AB. Ändamål: Förskoleverksamhet	2015-10-23	19 600:-/kv	Bromma	Caroline Svärd, 508 266 22
Nytt avtal: Del av Ulvsunda 1:1 i Ulvsunda industriområde. Nyttjanderättshavare: Vattenfall Service Nordic AB. Ändamål: Upplagsyta	2015-10-23	4 950:-/månad	Bromma	Carolina Svärd, 508 266 22
Tilläggsavtal: Fastigheten Kammarsskrivaren i Bagarmossen. Nyttjanderättshavare: Svenska Bostäder	2015-10-23	--	Skarpnäck	Johan Rapping, 508 266 98
Nyttjanderättsavtal för Trafikverket att nyttja ett område på fastigheten Akalla 4:1 i Akalla, för att kunna utföra rensning av ett stordike, inkl masshantering samt väg fram till diket	2015-11-03	--	Rinkeby-Kista	Niklas Karlsson, 508 260 86


Gunilla Petersen
Avdelningschef