



DNR:2015/1498-3.1

KONTAKT

Helena Ulfssparre
Miljöchef
08-7372242
helena.ulfssparre@familjebostader.com

Mottagare

jennie.landegren@stadshusab.se

Underremiss

Boverkets rapport: Individuell mätning och debitering för befintlig bebyggelse

Bakgrund

I artikel 9 i energieffektiviseringsdirektivet 2012/27/EU ställs krav på medlemsstaterna att se till att byggherrar och fastighetsägare installerar individuell mätare så att varje lägenhets energianvändning för uppvärmning, kyla och tappvarmvatten kan mätas. Syftet är att var och en ska få bättre förutsättningar för att hushålla med energi genom ett ekonomiskt incitament.

Riksdagen har beslutat om direktivets artikel 9 och lag om energimätning i byggnader (2014:267). Lagen ställer bl.a krav på byggherrar och fastighetsägare att det ska gå att mäta värme, kyla och tappvarmvatten individuellt i varje lägenhet vid uppförande och ombyggnad. Kravet gäller dock bara om åtgärden är kostnadseffektiv och, vid ombyggnad, tekniskt genomförbar.

Boverket har därför fått i uppdrag av regeringen att utreda i vilka byggnader det är kostnadseffektivt att installera mätsystem för individuellt mätning av värme, kyla och tappvarmvatten. Boverket har tidigare utrett om detta är kostnadseffektivt och tekniskt genomförbart vid uppförande och ombyggnad. Nu har motsvarande utredning gjorts för befintlig bebyggelse.

Boverkets samlade bedömning är att en investering i individuell mätning och debitering av värme, kyla och tappvarmvatten inte är kostnadseffektivt i befintliga byggnader. Ett krav på individuell mätning skulle innebära olönsamma investeringar för majoriteten fastighetsägare. Boverket rekommenderar därför att det inte ska krävas individuell mätning av värme, tappvarmvatten och kyla i befintlig bebyggelse och lämnar inga förslag på föreskrifter.

Familjebostäders synpunkt på förslaget

Boverket har under 2015 genomfört seminarium och hearing avseende frågan om individuell mätning och debitering av energi för befintlig bebyggelse.

Familjebostäder har deltagit i dessa sammanhang tillsammans med andra fastighetsägare och byggherrar samt leverantörer. Familjebostäder anser att Boverket verkat på ett mycket bra vis i sitt sätt att hämta in synpunkter och kunskap avseende individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten.

Slutsatsen i Boverkets rapport om individuell mätning och debitering av värme och varmvatten överensstämmer väl med Familjebostäders egna erfarenheter. Familjebostäder tycker därmed att det är bra att Boverket inte föreslår på krav på individuell mätning av värme eller tappvarmvatten i befintlig bebyggelse.



VD

Anette Sand