

Handläggare
Torsten Malmberg
08-508 263 16

Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter. Svar på remiss från kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Trafiknämnden har från kommunstyrelsen fått exploateringskontorets förslag till ny ”Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter” på remiss. På grund av kort remisstid besvaras remissen med detta kontorsytttrande.

Den största skillnaden mot nuvarande policy gäller formerna för markanvisning som utvidgats från två till fyra olika metoder. Bedömningskriterierna har förtydligats för att uppnå en högre transparens.

Kontoret ser positivt på den nya markanvisningspolicyn men bedömer att den har en begränsad påverkan på kontorets verksamhet.

Bakgrund

Trafiknämnden har från kommunstyrelsen fått Exploateringskontorets förslag till ny ”Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter” på remiss. Remisstiden sträcker sig till den 26 oktober 2015. Eftersom det inom remisstiden inte finns utrymme för beslut i trafiknämnden lämnas ett kontorssvar som senare anmäls i nämnden.

Kommunstyrelsen har i budget 2015 gett exploateringsnämnden i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för markanvisningar.

Enligt lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar SFS 2014:899 ska en kommun anta riktlinjer för markanvisningar som innehåller kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Exploateringskontoret föreslår en ny policy som ska möta stadens mål om att bygga 40 000 klimatsmarta bostäder fram till 2020 och 140 000 bostäder fram till 2030. Policyn syftar till att uppfylla riktlinjerna i budget för bostadsbyggandet och uppfylla de krav som lagstiftningen ställer. Ambitionerna har också varit att öka tydligheten i formerna för markanvisning och vilka krav staden ställer på aktörerna på bostadsmarknaden.

Den största skillnaden mot nuvarande policy gäller formerna för markanvisning. I nuvarande policy tillämpar kontoret formerna direktanvisning alternativt anbud på pris eller idéer om utformning och/eller användning. I det nya förslaget föreslås fyra förfaranden; direktanvisning, direktanvisning efter jämförelseförfarande, anbud på pris och tävling. Bedömningskriterierna och hur dessa kommer att redovisas har också förtydligats i syfte att uppnå bättre transparens i förfarandet.

Ärendets beredning

Berörda enheter inom trafikkontoret har lämnat synpunkter.

Trafikkontorets synpunkter

Kontoret ser positivt på den nya markanvisningspolicyn och tror att de nya formerna med fyra olika anvisningssätt kommer ge goda förutsättningar för att hålla en hög produktionstakt samt en utveckling av bostadsutbudet i staden. Tydligare bedömningskriterier och tydligare redovisning av dessa är till gagn för stadsutvecklingsprocessen. De nya formerna för markanvisning bedöms dock ha begränsad påverkan på kontorets verksamhet.

Med vänlig hälsning

Lars Jolérus
t.f förvaltningschef