

§ 10. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av studentbostäder inom Midsommarkransen, Hägersten

DNR 2015/1308-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation av studentbostäder i Midsommarkransen som omfattar 31 studentbostäder till en total investeringsutgift om 47 mnkr inklusive moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 11. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders ombyggnation av kv Väktaren 37, Kungsholmen

DNR 2015/1309-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med förslag till beslut.

Ordföranden Ann-Margarethe Livh yrkade i bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Christina Elffors-Sjödén m fl (M) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att i första hand återremittera ärendet för komplettering av de utredningar som hänvisas till i tjänsteutlåtandet

Att därutöver anföra

Genom hela processen har vi ansett att detta projekt skulle innebära ett väsentligt och viktigt lyft för hela Fridhemsplan. Innehållsmässigt skulle stadsdelen få ytterligare bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter. Men också lokaler för butiker i bottenvåning mot gata samt restaurang och café i handelsytorna mot gård. Tyvärr skiftade sedan den politiska majoriteten i staden och den nya rödgrönrosa majoriteten valde, att efter tidsförskjutningar genom två bordläggningar av ärendet i stadsbyggnadsnämnden, återremittera ärendet för att ta bort restaurang- och caféverksamheterna mot gården.

Vi finner det beklagligt att det nu skapas färre ytor för utveckling av butiker och annan service i ett projekt som är viktigt för hela Fridhemsplan, och att man inte tar vara på den möjligheten när platsen ändå ska byggas om. Enligt uppgift riskerar denna förändring från de rödgrönrosa att Alecia minskar planerna på bostäder med 20 stycken. Dessutom har Familjebostäder aviserat att bolaget avser slopa de 30 allmännyttiga hyresrätter som man har planerat för i kvarteret. I en stad med bostadskris och väldigt många i bostadskö är detta en beklaglig utveckling av projektet. Resultatet av den majoritetens bostadspolitik låter fin på pappret, men resultatet i verkligheten blir färre hyresrätter och färre bostäder generellt, vilket detta ärende är ett konkret exempel på.