

högst anmärkningsvärt att bolaget redan under första året redovisar avvikelser som tillsammans signalerar att man har stora svårigheter att fullfölja sina löften om ett ökat bostadsbyggande i Stockholm.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka, och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen, att vara beredd att såväl förvärva lämpliga objekt vid lämpliga tillfällen, som att sälja objekt – för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

§ 6. Revidering av delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag

DNR 2015/1270-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag, gällande från och med den 1 oktober 2015, godkänns.
2. Beslutet ska anses omedelbart justerat.

§ 7. Rapport - Bostadsuthyrningen Tertial 1 och 2 2015

DNR 2015/1056-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 8. Rapport – Lokaluthyrningen Tertial 2 2015

DNR 2015/1278-4.2.2

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 9. Reviderat genomförandebeslut för nyproduktion Rinkebystråket, projekt 6670 – HEMLIGT

DNR 2015/0877-2.5.1

Sekretess gäller för ärendet inklusive styrelsens beslut fram till dess annat meddelas.

§ 10. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av studentbostäder inom Midsommarkransen, Hägersten

DNR 2015/1308-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktningen för nybyggnation av studentbostäder i Midsommarkransen som omfattar 31 studentbostäder till en total investeringsutgift om 47 mnkr inklusive moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 11. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders ombyggnation av kv Väktaren 37, Kungsholmen

DNR 2015/1309-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med förslag till beslut.

Ordföranden Ann-Margarethe Livh yrkade i bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Christina Elffors-Sjödén m fl (M) yrkade att styrelsen skulle besluta:

Att i första hand återremittera ärendet för komplettering av de utredningar som hänvisas till i tjänsteutlåtandet

Att därutöver anföra

Genom hela processen har vi ansett att detta projekt skulle innebära ett väsentligt och viktigt lyft för hela Fridhemsplan. Innehållsmässigt skulle stadsdelen få ytterligare bostäder, såväl hyresrätter som bostadsrätter. Men också lokaler för butiker i bottenvåning mot gata samt restaurang och café i handelsytorna mot gård. Tyvärr skiftade sedan den politiska majoriteten i staden och den nya rödgrönrosa majoriteten valde, att efter tidsförskjutningar genom två bordläggningar av ärendet i stadsbyggnadsnämnden, återremittera ärendet för att ta bort restaurang- och caféverksamheterna mot gården.

Vi finner det beklagligt att det nu skapas färre ytor för utveckling av butiker och annan service i ett projekt som är viktigt för hela Fridhemsplan, och att man inte tar vara på den möjligheten när platsen ändå ska byggas om. Enligt uppgift riskerar denna förändring från de rödgrönrosa att Alecia minskar planerna på bostäder med 20 stycken. Dessutom har Familjebostäder aviserat att bolaget avser slopa de 30 allmännyttiga hyresrätter som man har planerat för i kvarteret. I en stad med bostadskris och väldigt många i bostadskö är detta en beklaglig utveckling av projektet. Resultatet av den majoritetens bostadspolitik låter fin på pappret, men resultatet i verkligheten blir färre hyresrätter och färre bostäder generellt, vilket detta ärende är ett konkret exempel på.