

Tid Torsdagen den 15 oktober 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 23 oktober 2015

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Patrik Dahlin, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg, Marie Louise Olsson och Kristin Quistgaard samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 20**Uppsägning av tomträtten för Riksby 1:13 i Riksby**

Dnr E2015-02380

Bordlagt den 24 september 2015, punkt 14

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att säga upp tomträtten för Riksby 1:13.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 juli 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Lozancic m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att därutöver anföra:

Kontoret har föreslagit att staden på formella grunder bör säga upp tomträtsavtalet för att, som det får förstås, i första hand nå rådighet över marken. Detta för att staden kan komma att vilja bebygga halva fastigheten med bostäder.

När stadens syfte är att bygga bostäder på den aktuella fastigheten är det nödvändigt för stadens anseende att i första hand försöka nå en uppgörelse med tomträtsinnehavaren så att målet att uppnå bostadsexploatering på goda ekonomiska grunder tillgodoses på ett mindre ingripande sätt än genom uppsägning av tomträtsavtalet.

Vidare framgår det inte av ärendet huruvida staden kan säga upp avtalet utan att staden kan påvisa att annan bebyggelse ska uppföras i närtid på den aktuella fastigheten. Om stadens vilja kan tillgodoses genom förhandling med tomträtsinnehavaren, genom vilken målet om bostadsexploatering på ett mindre ingripande sätt kan uppnås, är detta att föredra.

Vi anser att staden i första hand genom diskussion och förhandling med tomträttshavaren försöker nå en uppgörelse i

fråga om framtida bostadsexploatering och dess framtida avgäld, samt i vilken omfattning tomträttsinnehavaren ska kunna delta i bostadsexploateringen. I det fall tomträttsinnehavaren vill bygga bostadsrätter ska marken givitvis säljas till marknadspris.

En uppsägning av avtalet som innebär att tomträttsinnehavaren klandrar stadens beslut riskerar att leda till stora kostnader för staden och därmed skattebetalarna. Helt i onödan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Monika Lozancic m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag till beslut från Monika Lozancic m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
