



Handläggare Fastighetskontoret
Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
Telefon: 08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2015-10-20

Försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 för järnvägsändamål.

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 till Trafikverket för 8,1 mnkr för att tas i anspråk för att utgöra järnvägsmark vid en kommande utbyggnad av Mälärbanan.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Enligt förslag till ny järnvägsplan tas delar av stadens fastighet Solhem 14:19 i anspråk för att utgöra järnvägsmark. Nuvarande dubbelspår kommer att byggas ut till fyra spår. Som underlag till förhandling mellan Staden och Trafikverket har exploateringskontoret beställt en värdering för att bestämma marknadsvärdeinskrifningen på fastigheten Solhem 14:9. Som ett resultat av värderingen kräver Staden en ersättning för ianspråktagande av befintlig lagerlokal med tillhörande markytor samt övriga markytor inom Solhem 14:9 till ett värde av 8,1 mnkr.

Bakgrund

Fastigheten Solhem 14:9 som ägs av fastighetsnämnden utgörs av en lagerlokal med tillhörande markytor samt övriga markytor, är belägen cirka 500 meter norr om Spånga station. Fastighetens areal uppgår till 10 989 kvm, varav 2 800 kvm avstås för lagerlokal med tillhörande parkeringsplatser, uppställningsytor samt väg. Därutöver avstås 550 kvm övrig mark. Fastigheten är taxerad som industrienheter, lager och har ett taxeringsvärde på 5,4 mnkr varav byggnadsvärde 2,1 mnkr. För mark som genom fastighetsreglering frångår en fastighet, ska ersättning utgå i pengar. Ersättningen bestäms genom värdering. Ersättning för järnväg sker enligt reglerna för expropriation. Värdering har skett enligt gällande regler för värdering av lagerlokal med tillhörande mark samt övriga markområden. Värderingen uppgår till sammanlagt 8,1 mnkr. All mark som tas i anspråk i den kommande järnvägsplanen är utlagd som allmän plats (parkmark).

SLUT