

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Markanvisning för kontor i Kista, Akalla 4:1

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Exploateringskontoret har upprättat ett markanvisningsärende som berör Kista (dnr E2015-01555) och som exploateringsnämnden har behandlat på sitt sammanträde den 24 september 2015. Mark anvisas för kontor inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till AP-fondens Fastighets nr 63 KB (dotterbolag till Vasakronan), nedan kallad Vasakronan. Fastigheten ligger i anslutning till Grönlandsparken i företagsområdet i Kista (se kartsnitt i bilaga).

Vasakronan avser att riva delar av befintliga kontorsbyggnader om 42 000 kvm och bygga nya moderna kontor och ett hotell om sammanlagt 61 900 kvm. Större delen av förslaget ryms inom Vasakronans egen fastighet Hekla 1 medan en mindre del innefattar stadens fastighet Akalla 4:1. Förslaget innebär att Vasakronan förvärvar en del av fastigheten Akalla 4:1 och att en del av fastigheten Hekla 1 överläts till staden som allmän plats i form av en ny gata.

Exploateringen kräver ny detaljplan. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Befintlig detaljplan, som omfattar en del av området, och utbyggnadsförslaget anses ligga i linje med strukturplanen för Kista Science City.

Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Verner Stadthagen
administrativ chef**Bilaga**

Markanvisning för kontor inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till AP-fondens Fastighets nr 63 KB