

Handläggare:
Andreas Jaeger, 08-508 29 269

Till
Finansroteln

Motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 106-648/2015).

Sammanfattning

Koncernledningen anser att flygplatsfrågorna bör ha sitt strategiska fokus på att säkra goda och ändamålsenliga flygförbindelser till och från Stockholm. Det är avgörande för att klara den fortsatta tillväxt som sker i staden och regionen, på motsvarande sätt som för övrig infrastruktur och kommunikationer. Är det möjligt att hitta långsiktigt hållbara lösningar gällande flygförbindelser samtidigt som yta kan frigöras innebär det självfallet ett välkommet tillskott av mark för nyproduktion av bostäder.

Koncernledningen anser med hänvisning till ovanstående att det är avgörande för staden och regionens utveckling att den av regeringen utsedda samordnaren för Bromma flygplats genomför sitt uppdrag. Utredningen ska bedrivas i nära samarbete med representanter för staden.

Ärendet

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholm Vatten, S:t Erik Markutveckling och Micasa. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna. Stockholm Vatten och Micasa har inga synpunkter på remissen.

Motionärerna är gruppledarna för Moderaterna, Folkpartiet, Centerpartiet och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige i Stockholms stad. Avsikten med motionen är att kommunfullmäktige skall besluta om att alla föranstalter om ett eventuellt förtida avvecklande av Bromma flygplats skall avbrytas och att ursprungligt avtal skall fullföljas.

Underremiss

Svenska Bostäders, Familjebostäders och Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bostadsbolagen kan för egen del notera att avsikten med ett avvecklande av Bromma flygplats är att ge utrymme för ett omfattande bostadsbyggande i attraktiva delar av staden. Ett förfarande som ur strikt bostadsförsörjningsaspekt vore en positiv möjlighet.

Däremot hur ett förtida avvecklande av Bromma flygplats påverkar landets och regionens konkurrenskraft och tillväxtmöjligheter saknar bolaget kompetens för att bedöma. Bostadsbolagen kan inte heller uttala sig om vilka förutsättningar det finns för att överföra Brommas kapacitet till Arlanda. Frågan är uppenbart dock av betydelse inte bara för Stockholm, utan även för hela landet, varför också denna grannlaga intresseavvägning också bör få en lösning på nationell nivå (*bilaga 1, 2 och 3*).

S:t Erik Markutvecklings remissvar har i huvudsak följande lydelse:

S:t Erik Markutveckling äger genom dotterbolaget Fastighets AB G-mästaren, fastigheten Gjutmästaren 6 och 9 (tomträtt) i Bromma (f d Pripps-bryggeriet). Fastigheterna är belägna nära Bromma flygplats längs Bällstaviken i Ulvsunda, som är ett av stadens stadsutvecklingsområden. Fastigheterna förvärvades år 2004 i syfte att möjliggöra bostadsbyggande vid det tidigare bryggeriet. Planering för bostadsbyggande har varit aktuellt i flera år. Planeringen har gällt både ett alternativ där Bromma flygplats finns kvar och ett alternativ där avveckling av verksamheten vid flygplatsen sker.

S:t Erik Markutveckling har sedan förvärvet förvaltat och utvecklat fastigheterna utifrån stadens och exploateringsnämndens planer för området. I avvaktan på kommande stadsutveckling har fastigheterna omvandlats till en handelsplats med lokaler för kontor, affärer och logistikverksamhet.

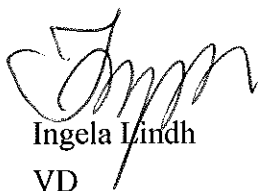
En statlig förhandlingsperson har utsetts att utreda frågorna kring Bromma flygplats. Förhandlingspersonen ska pröva förutsättningarna för att utveckla flygkapacitet och öka möjligheterna till bostadsbebyggelse i Stockholmsregionen. S:t Erik Markutveckling följer denna utredning och möjligheterna till framtida stadsutveckling. Tidplanen för den kommande stadsutvecklingen är styrande för bolagets förvaltning och uthyrning av fastigheterna (*bilaga 4*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att utredningen om Bromma flygplats framtid är viktig oavsett standpunkt i frågan om lokalisering. På strategisk och övergripande nivå bör fokus ligga på att säkra och utveckla bra flygförbindelser till och från Stockholm, inom landet och utrikes. Staden och regionen fortsätter att växa och goda flygförbindelser är nödvändiga för att möta denna utveckling, vilket gäller även för övrig infrastruktur och kommunikationer. En oberoende granskning av framtida flygkapacitet och behov i Stockholmsregionen är därför enligt koncernledningen nödvändig.

Den statliga utredaren har till uppgift att se över hur behovet av nya bostäder och bibehållen flygtrafik till Stockholm kan samordnas och om det är möjligt att frigöra yta innebär det självfallet ett välkommet tillskott av mark för nyproduktion av bostäder.

Koncernledningen anser med hänvisning till ovanstående att det är avgörande för staden och regionens utveckling att den av regeringen utsedda samordnaren för Bromma flygplats genomför sitt uppdrag. Utredningen ska bedrivas i nära samarbete med representanter för staden.



Ingela Lindh
VD

Bilagor

1. Remissvar Svenska Bostäder
2. Remissvar Familjebostäder
3. Remissvar Stockholmshem
4. Remissvar S:t Erik Markutveckling



Yttrande över motion om bevarande av Bromma flygplats, Dnr 106-548/2015.

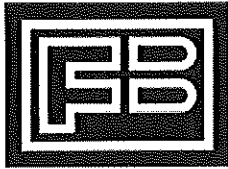
Svenska Bostäder har via Stadshus AB beretts tillfälle att yttra oss över rubricerad motion. Motionärerna är gruppledarna för moderaterna, folkpartiet, centern och kristdemokraterna i kommunfullmäktige i Stockholms stad. Avsikten med motionen är att kommunfullmäktige skall besluta om att alla föranstalter om ett eventuellt förtida avvecklande av Bromma flygplats skall avbrytas och att ursprungligt avtal skall fullföljas.

Svenska Bostäder kan för egen del notera att avsikten med ett avvecklande av Bromma flygplats är att ge utrymme för ett omfattande bostadsbyggande i attraktiva delar av staden. Ett förfarande som ur strikt bostadsförsörjningsaspekt vore en positiv möjlighet.

Däremot hur ett förtida avvecklande av Bromma flygplats påverkar landets och regionens konkurrenskraft och tillväxtmöjligheter saknar vi kompetens för att bedöma. Vi kan inte heller uttala oss om vilka förutsättningar det finns för att överföra Brommas kapacitet till Arlanda. Frågan är uppenbart dock av betydelse inte bara för Stockholm utan även för hela vårt land varför också denna grannliga intresseavvägning också bör få en lösning på nationell nivå.

Med vänlig hälsning
AB Svenska Bostäder

Pelle Björklund



Yttrande över motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats

AB Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats.

Motionärerna är gruppledarna för moderaterna, folkpartiet, centern och kristdemokraterna i kommunfullmäktige i Stockholms stad. Avsikten med motionen är att kommunfullmäktige skall besluta att alla föranstalter om ett eventuellt förtida avvecklande av Bromma flygplats skall avbrytas och att ursprungligt avtal skall fullföljas.

AB Familjebostäder kan för egen del notera att avsikten med ett avvecklande av Bromma flygplats är att ge utrymme för ett omfattande bostadsbyggande i attraktiva delar av staden. Ett förfarande som ur strikt bostadsförsörjningsaspekt vore en positiv möjlighet.

Däremot hur ett förtida avvecklande av Bromma flygplats påverkar landets och regionens konkurrenskraft och tillväxtnöjligheter saknar vi kompetens att bedöma. Vi kan inte heller uttala oss om vilka förutsättningar det finns för att överföra Brommas kapacitet till Arlanda. Frågan är uppenbart dock av betydelse inte bara för Stockholm utan även för hela vårt land varför också denna grannliga intresseavvägning också bör få en lösning på nationell nivå.

Med vänlig hälsning
AB Familjebostäder

Lars Björk
Tf VD

Underremiss av Motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats

Med anledning av rubricerad motion får Stockholmshem anföra följande.

Stockholmshem har via Stadshus AB beretts tillfälle att yttra oss över rubricerad motion. Motionärerna är gruppledarna för moderaterna, folkpartiet, centern och kristdemokraterna i kommunfullmäktige i Stockholms stad. Avsikten med motionen är att kommunfullmäktige skall besluta om att alla föranstalter om ett eventuellt förtida avvecklande av Bromma flygplats skall avbrytas och att ursprungligt avtal skall fullföljas.

Stockholmshem kan för egen del notera att avsikten med ett avvecklande av Bromma flygplats är att ge utrymme för ett omfattande bostadsbyggande i attraktiva delar av staden. Ett förfarande som ur strikt bostadsförsörjningsaspekt vore en positiv möjlighet.

Däremot hur ett förtida avvecklande av Bromma flygplats påverkar landets och regionens konkurrenskraft och tillväxtmöjligheter saknar vi kompetens för att bedöma. Vi kan inte heller uttala oss om vilka förutsättningar det finns för att överföra Brommas kapacitet till Arlanda. Frågan är uppenbart dock av betydelse inte bara för Stockholm utan även för hela vårt land varför också denna grannliga intresseavvägning också bör få en lösning på nationell nivå.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Mikael Källqvist
Tf. VD

Svar på remiss "Bevarandet av Bromma flygplats"

Anna König Jerlmyr (M), Lotta Edholm (FP), Karin Ernlund (C) och Erik Slottner (KD) har lämnat in en motion (2015:20) om bevarande av Bromma flygplats. Rotel I har remitterat rubricerat ärende till koncernledningen och ärendet har av koncernledningen tillsänts S:t Erik Markutveckling för yttrande.

Ärendet

I motionen framförs att Bromma flygplats är av betydelse för såväl tillväxt som utveckling av Stockholm och hela landet och att flygplatsen därför ska bevaras. Med anledning av detta yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att:

- Gällande avtal mellan Stockholm stad och förutvarande Luftfartsverket, numera Swedavia, angående upplåtelse av Stockholm-Bromma flygplatsområde, ska fortsatt gälla till och med 2038 enligt vad som överrenskommits i avtalet.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att hemställa hos regeringen att det gällande avtalet mellan Stockholm stad och Swedavia fullföljs och att uppdraget till den statliga samordnaren för Bromma flygplats avbryts.
- Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, och trafiknämnden samt övriga berörda nämnder anmodas att omedelbart avbryta arbetet med planering av framtida bostadsexploatering av Bromma.

S:t Erik Markutvecklings synpunkter

S:t Erik Markutveckling äger genom dotterbolaget Fastighets AB G-mästaren, fastigheten Gjutmästaren 6 och 9 (tomträtt) i Bromma (f d Prippts-bryggeriet). Fastigheterna är belägna nära Bromma flygplats längs Bällstaviken i Ulvsunda, som är ett av stadens stadsutvecklingsområden. Fastigheterna förvärvades år 2004 i syfte att möjliggöra bostadsbyggande vid det tidigare bryggeriet. Planering för bostadsbyggande har varit aktuellt i flera år. Planeringen har gällt både ett alternativ där Bromma flygplats finns kvar och ett alternativ där avveckling av verksamheten vid flygplatsen sker.

S:t Erik Markutveckling har sedan förvärvet förvaltat och utvecklat fastigheterna utifrån stadens och exploateringsnämndens planer för området. I bolagets uppdrag ingår att ha en god framförhållning och planering inför kommande stadsutveckling. S:t Erik Markutveckling har också ett mycket nära samarbete med stadsbyggnads-, och exploateringskontoren. I avvaktan på kommande stadsutveckling har fastigheterna omvandlats till en handelsplats med lokaler för kontor, affärer och logistikverksamhet.

En statlig förhandlingsperson har utsetts att utreda frågorna kring Bromma flygplats. Förhandlingspersonen ska pröva förutsättningarna för att utveckla flygkapacitet och öka möjligheterna till bostadsbebyggelse i Stockholmsregionen. Om utredningen visar att detta är möjligt, (givet de krav som presenteras i utredningen) ska samordnaren presentera

1. Finansieringslösning för avveckling av Bromma flygplats,
2. Utbyggnad av alternativ flygkapacitet som både staten och Stockholm stad kan acceptera,
3. Tidplan för det fortsatta arbetet.

S:t Erik Markutveckling följer denna utredning och möjligheterna till framtida stadsutveckling. Tidplanen för den kommande stadsutvecklingen är styrande för bolagets förvaltning och uthyrning av fastigheterna.

Stockholm, dag som ovan

Marie Wallhammar
VD