

Handläggare
Pierre Persson
Telefon: 08-50814585**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Ny upphandling för parkdrift Årsta och Vantör

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att inte förlänga Tylömarks trädgårdsanläggningars kontrakt gällande parkdriften i Årsta och Vantör.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt förfrågningsunderlag för upphandling av parkdriften i Årsta och Vantör.
3. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att förbereda för att lämna ett anbud i egen regi.

Kristina Goldring
T.f. stadsdelsdirektörUlrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Parkdriften handlades upp på entreprenad 2013 och kontrakten tilldelades Tylömarks trädgårdsanläggningar i Årsta och Vantör samt Sveab Drift AB i Enskede på vardera tre år med rätt, men ej skyldighet, att besluta om förlängning på två plus två år, som längst till 2020. Då förvaltningen anser att kontraktet med Tylömarks trädgårdsanläggningar AB inte bör förlängas måste stadsdelsnämnden fatta beslut om detta samt fatta beslut om ny upphandling.

Bakgrund

Parkdriften upphandlades 2013 som tre separata områden och Tylömarks trädgårdsanläggningar AB blev tilldelade Årsta samt Vantör medan Sveab Drift AB blev tilldelade Enskede. Nu är det tid för utvärdering och att fatta beslut om huruvida möjligheten till förlängning ska utnyttjas.

Ärendet

Parkdriftsupphandlingen som genomfördes 2013 var på tre år och går ut 2016-09-30 med möjlighet till förlängning två år (2) + två (2) år som längst till 2020-09-30.

I kontraktet är 5 % av entreprenadsumman, så kallade kvalitetspengar som entreprenören erhåller om de kan visa att de har utfört entreprenaden enligt förfrågningsunderlaget (FFU), samt åtgärdat de brister som funnits inom utsatt tid. Tylömarks har under de två år man haft entreprenaden inte erhållit några kvalitetspengar eftersom man inte har uppfyllt samtliga krav enligt FFU gällande hur funktionsentreprenaden ska bedrivas. Dessutom har Tylömarks haft svårigheter med att tillsätta personal enligt kraven i kontrakten, såväl gällande antal som utbildning. Därtill har Tylömarks inte åtgärdat de brister inom utförandet som påtalats vid ett flertal tillfällen under kontraktstiden. Således bedömer förvaltningen att Tylömarks inte uppfyllt alla de viktiga delarna i kontraktet och att möjligheten att förlänga avtalen med Tylömarks inte bör utnyttjas.

Om möjligheten till förlängning inte utnyttjas måste förvaltningen få i uppdrag att genomföra en ny upphandling av parkdriften i Årsta och Vantör. För att avtal med en ny entreprenör ska hinna träda i kraft till dess att nuvarande avtal upphör måste arbetet med ny upphandling påbörjas snarast.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar beslut om att inte begära förlängning av parkdriftskontrakten med Tylömarks trädgårdsanläggningar AB, samt att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förfrågningsunderlag i syfte att genomföra en ny upphandling av parkdriften i Årsta och Vantör.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att förbereda organisationen för att i upphandlingen lämna ett anbud om drift i egen regi.

Bilagor

1. Inga bilagor medföljer detta ärende.