

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem
av den 23/9 2015^{T(3)}
Dnr E2015-02553
Datum 2015-09-11

Mellan Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Köparen och Bromma församling (Org.nr. 252 000-0684), nedan kallad Säljaren, har träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Säljaren överlåter till Köparen fastigheten Församlingshuset 8 med adress Solbergsvägen 65/67 i Stockholms kommun, nedan kallad Fastigheten, för en överenskommen köpeskilling om Tjugofem miljoner (25 000 000) kronor.

Det antecknas att byggnader och anläggningar på fastigheten ägs av Köparen som idag också arrenderar marken av Säljaren. Se bilaga 1, Arrendeavtal.

§ 2

TILLTRÄDE

Tillträde till Fastigheten skall ske trettio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft. Preliminärt datum för tillträde är 2015-12-15 vilket förutsätter beslut i Exploateringsnämnden 2015-10-15. Parterna kan, efter lagakraftvunnet beslut, välja annan dag för tillträdet efter skriftlig överenskommelse.

Tillträdet sker på av parterna överenskommen plats, på tillträdesdagen.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Säljaren utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på av Säljaren angivet konto; bg 5521-6584, Swedbank med angivande av att betalningen utgör "Köpeskilling för Församlingshuset 8"

Om köpeskilling inte betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.



§ 4

HANDLINGAR MM

Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar, i original rörande Fastigheten som är i Säljarens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten såsom arrendeavtal, ev. ritningar och leveransavtal mm. Se bilaga 2, Handlingar.

Det noteras att det inte finns några pantbrev uttagna i fastigheten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten. Se bilaga 3, Preliminär Likvidavräkning.

För eventuella övriga kostnader skall vardera part stå för sina respektive uppkomna utgifter i samband med ingåendet av avtalet.

§ 6

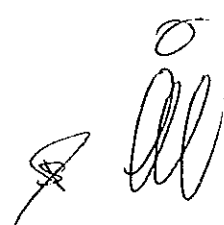
INSKRIVNINGAR MM

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar, avtal, nyttjanderätter, servitut eller gemensamhetsanläggningar mm. än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet. Se bilaga 4, FDS-utdrag. Det noteras att ansökan om servitut på fastigheten är ingiven av säljaren. Servitutet avser vattenledning till förmån för Församlingshuset 6.

§ 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister i Fastigheten.



§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 2015-11-30 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 16 sept 2015

För Säljaren

Michael Stehr

Anne-Louise Löfgren

För Köparen

Åsa Wigfeldt

Säljarens namnteckningar bevittnas:

(TOSJÖEN GUSTAVSSON)

(ANDERS WENGBELIN)

Köparens namnteckningar bevittnas:

(Olga Holmström)

(Yvonne Modin)

Yvonne Modin