

Projekt
Investering
Mats Ohlsson

Styrelsen för Stockholm Vatten VA AB

Projekt 302390 "Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna - Huvudprojekt"

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat objekt bevilja 350 miljoner kr för att bytta ut nya vatten- dagvatten- och spillvattensystem med tillhörande pumpstationer för ny bebyggelse samt erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd investeringsram

Krister Schultz
Verkställande direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

ÄRENDET

Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen. Hela området, Norra Djurgårdsstaden, som uppgår till 236 hektar, ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen. Första inflyttningen för Norra Djurgårdsstaden skedde år 2012 i området Norra invid Husarviken och för den sista etappen Frihamnen, beräknas byggstart ske år 2025 med sluttid år 2030. Stadens totala investeringar i Hjorthagen, Värtan och Frihamnen omfattar ca 20 miljarder. En stor del avser satsningar på infrastruktur som gator, ledningar och parker. Stockholm Vatten har medverkat i utrednings- och planeringsaktiviteter för utbyggnaden av va-infrastrukturen i området. För att möjliggöra den kommande bebyggelsen har ombyggnation och förstärkning av det befintliga va-systemet påbörjats.

Delområdena där nya va-ledningssystem redan byggts är belägna i norra delen av Norra Djurgårdsstaden (kring Hjorthagen väster om Lidingöbron). Ledningssystemet är konstruerat med ett antal pumpstationer som pumpar spillvattnet till befintligt ledningsnät i Lidingövägen och vidare mot Loudden och Henriksdals reningsverk. Utredning och projektering pågår av resterande delar av Norra Djurgårdsstaden. Kapacitetsåtgärder på befintliga ledningsnätet planeras för att klara de tillkommande flödena. Vattenförsörjningen sker via förstärkning av det lokala nätet och från Ugglevikens reservoar. Avrinningen av dagvatten från området kommer att ledas via ledningar till Husarviken och Lilla Värtan.

Grundförhållandena i området består av gammal sjöbotten och fyllnadsmassor vilket gör att det krävs omfattande grundläggningsarbeten.

Ett stort antal upphandlingar har skett och kommer att ske genom Exploateringskontorets försorg.

Styrelsen har tidigare beslutat (2012-11-08) om en investeringsram om 130 MSEK för Norra Djurgårdsstaden, norra delarna. Ca 110 MSEK upparbetade.

Då det tidigare styrelsebeslutet endast innefattade de delområden som nu utförts och nya planerade områden kommit till inom de norra delarna av Norra Djurgården föreslås att styrelsen beslutar om en ökad investeringsram om totalt 350 MSEK för investering inom Norra Djurgårdsstaden, Norra delarna.

Norra Djurgårdsstaden, Södra delarna (Värtan och Frihamnen), ingår i ett annat huvudprojekt hos bolaget. För dessa delar sker just nu utredning, projektering och kostnadsberäkningar. Beslut om investeringsram för dessa delar hanteras vid ett kommande styrelsemöte.

SLUT