

§ 2 Utseende av justeringsmän samt sekreterare för mötet

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordföranden och till sekreterare valdes Olle Torefeldt.

§ 3 Föregående protokoll 4/2015

Anmälades att föregående protokoll 4/2015 är justerat och utskickat.

§ 4 Kompletterande ägardirektiv beträffande Aktualitetsförklaring av Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Stockholmshem får i uppdrag att genomföra ägardirektivet Aktualitetsförklaring av Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm i tillämpliga delar.

§ 5 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 6 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Björn Ljung (FP) m fl, Joel Laurén (M) m fl samt Stefan Svanström (KD)

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för att Stockholms starka tillväxt och utveckling ska kunna fortsätta. Byggtakten i staden har under de senaste åren varvats upp och är nu på den snabbaste nivån sedan 1970-talet. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen.

Denna oro bekräftas nu av det faktum att lägesrapporten prognosticerar att bolagets nyproduktion jämfört med majoritetens budgetmål inte kommer att nås under hela mandatperioden. Projektportföljen för 2017 är oroväckande låg och visar enbart 150 planstartade lägenheter med bindande avtal. Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Fördröjningar av bostadsprojekt på grund av överklaganden och långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden innebär svårigheter för Stockholmsshems produktion och att resurser för nyproduktion vid bolaget inte kan användas fullt ut. Nedsaktad bostadsproduktion drabbar framförallt unga personer som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

§ 7 Upphandling av Stockholmshusen

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av upphandling och utveckling av Stockholmshusen godkänns för AB Stockholmsshems del.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande upphandlingen och utvecklingen av Stockholmshusen etapp 1 (totalt ca 500 lgh)

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Björn Ljung (FP) och Kerstin A Fredriksson (FP):

Stockholmshem har under de senaste åtta åren genomfört fler nybyggda bostäder än någonsin förr i Stockholm. Styrelsen för Stockholmshem har genomfört initiativ tillsammans med jagvillhabostad.nu vid Björketorpsvägen för att skapa bostäder med rimliga hyror, främst för unga. Stockholmshem har också arbetat med en aktiv fastighetspolitik med syfte att köpa, byta och sälja fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Föreliggande förslag om de s k Stockholmshusen är ett lovvärt initiativ. Vi vill dock varna för en överoptimism när det gäller att få fram detaljplaner på kort tid. Vi vill också framhålla att de ekonomiska förutsättningarna att genomföra projekten måste vara långsiktigt hållbara. Enskilda nyproduktioner som blir föremål för tvångsnedskrivningar kommer inte att accepteras.

De s k Stockholmshusen bör byggas genom förtätningar i närförort som bolaget nämner i sin PM. Att bygga s k Stockholmshus koncentrerat i områden som domineras av allmännyttan eller som samlade områden i ytterstaden riskerar att bli Miljonprogram 2.0.

§ 8 Genomförandebeslut bostadsombyggnad Valla Torg med Grow Smarter, bilagan SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av ombyggnation av Valla torg-området för 550 Mkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av ombyggnation av Valla torg-området för 550 Mkr