

Handläggare:
Andreas Jaeger, 08-508 29 269

Till
Finansroteln

Motion (2015:16) om försäljning av Stockholms stads saluhallar

Svar på remiss från Finansroteln (Dnr 106-541/2015).

Sammanfattning

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:16) om försäljning av Stockholms stads saluhallar*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Koncernledningen har valt att inte vidareremittera motionen till dotterbolagen, då den endast berör förvaltningssidan.

I motionen från Joakim Larsson och Henrik Sjölander (båda M) beskrivs hur staden idag har tre saluhallar, varav två nyligen renoverats för mångmiljonbelopp. Saluhallarna är välbesökta, men har begränsade öppettider, vilket enligt motionärerna rimmar illa med stadens ambition om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar. Motionärerna anser att en avyttring av stadens saluhallar därför borde ske till aktör(er), som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Koncernledningen anser inte att stadens saluhallar bör avyttras, med anledning av verksamheternas öppettider. Är öppettiderna i stadens saluhallar ett stort problem för verksamheternas kunder ligger det i verksamheternas eget intresse att förändra dessa. Fastighetskontoret och företagarföreningarna i respektive saluhall har ett gott samarbete och arbetar, sedan länge, tillsammans för att öka saluhallarnas attraktivitet.

Koncernledningen anser dock att en försäljning av fastigheten Fatburen 2 på Södermalm bör kunna utredas. I fastigheten ligger Söderhallarna, men till större del innehåller fastigheten butiker och kontor.

Koncernledningen anser att Hötorgshallen och Östermalmshallen inte bör avyttras om staden finner dessa som skyddsvärda. Vid en försäljning tappar staden helt inflytande och rådighet över hallarna, för all framtid.

Ärendet

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:16) om försäljning av Stockholms stads saluhallar*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Koncernledningen har valt att inte vidareremittera motionen till dotterbolagen, då den endast berör förvaltningssidan.

I motionen från Joakim Larsson och Henrik Sjölander (båda M) beskrivs hur staden idag har tre saluhallar, varav två nyligen renoverats för mångmiljonbelopp. Saluhallarna är välbesökta, men har begränsade öppettider, vilket enligt motionärerna rimmar illa med stadens ambition om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar. Motionärerna anser att en avyttring av stadens saluhallar därför borde ske till aktör(er), som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- Att uppdra åt fastighetsnämnden att avyttra Hötorgshallen samt Östermalmshallen till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta driva saluhallsverksamhet.
- Att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för att flytta saluhallsverksamheten i Söderhallarna till Nya Slussen och åt fastighetsnämnden att förbereda avyttring av Söderhallarna på Medborgarplatsen.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser inte att stadens saluhallar bör avyttras, med anledning av verksamheternas öppettider. Är öppettiderna i stadens saluhallar ett stort problem för verksamheternas kunder ligger det i verksamheternas eget intresse att förändra dessa. Fastighetskontoret och företagarföreningarna i respektive saluhall har ett gott samarbete och arbetar, sedan länge, tillsammans för att öka saluhallarnas attraktivitet.

Koncernledningen anser dock att en försäljning av fastigheten Fatburen 2 på Södermalm bör kunna utredas. I fastigheten ligger Söderhallarna, men till större del innehåller fastigheten butiker och kontor.

Koncernledningen anser att Hötorgshallen och Östermalmshallen inte bör avyttras om staden finner dessa som skyddsvärda. Vid en försäljning tappar staden helt inflytande och rådighet över hallarna, för all framtid. Utifrån saluhallarnas ekonomiska perspektiv kommer det alltid att finnas ett förändringstryck om att frångå ursprungstanken med saluhallarna, i syfte att erhålla en högre ekonomisk avkastning. Därtill finns det stora tekniska problem (3D-fastighetsbildning och separering av installationer) med att avyttra Hötorgshallen om inte hela fastigheten Beridarebanan 10 avyttras.

Jonas Schneider

Vice VD