

Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-08-25

§ 128 Granskning av Kumla Herrgård, Kumla 3:726

Kommunstyrelsen beslutade godkänna granskningshandlingarna för ny detaljplan för Kumla Herrgård, där det föreslås att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattning.

Vi socialdemokrater instämmer i tanken att fastställa ett användningsområde för Kumla Herrgård som kan tillvarata herrgårdens förutsättningar att fungera som en öppen och välkomnande mötesplats, öppen och tillgänglig för alla.

Kumla Herrgård och Tyresö Slott är kommunens två stamfastigheter och tillsammans med Alby Gård Tyresös enda kvarvarande kulturbyggnader och fastigheter med ett historiskt perspektiv som sträcker sig tillbaka till 1600-talet.

Med detta som utgångspunkt är det självfallet viktigt att vi tillvaratar och utvecklar de delar av vårt kulturarv som kommunen själv äger och ansvarar för. Vi aktualiserade i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet frågan om långsiktigt ägande av Kumla Herrgård och välkomnade beslutet att i det till MSU framlagda underlaget helt stryka texter där det sägs att kommunen anser att offentligt långsiktigt ägande av Kumla Herrgård inte är en självklarhet. Utifrån en stabil ägarbild och med rätt förutsättningar för verksamheten så förväntar vi oss nu att det skapas goda möjligheter för Kumla Herrgård att vara en av våra mötesplatser och samlingslokaler för olika slags aktiviteter.

En viktig del av helheten kring Kumla Herrgård är den lindallé som leder fram till fastigheten och som har lika gamla anor som herrgården. Vi konstaterar att allén är skyddad (som biotopskyddsområde, via Miljöbalken 7 kap. 11 §) och ska också vårdas för att bevara den kvarvarande helheten kring Kumla Herrgård.

Beslutet innebär även en nybyggnadsrätt som möjliggör en ny byggnad inom fastigheten och där avsikten är att denna ska tjäna som komplement till huvudbyggnaden och fungera som hotellboende för övernattande gäster på Kumla Herrgård.

Tanken bakom detta är att en kompletterande hotelldel kan skapa möjligheter för en utökad verksamhet på herrgården och samtidigt skapa bättre möjligheter för en verksamhet som kan bära underhållet av den värdefulla herrgården.

Även om beslutet om ny byggrätt inte kräver det så efterlyser vi här ett genomarbetat underlag som kan belysa bärkraften i den tankegång som ligger bakom nybyggnadsrätten. Eftersom en nybyggnad tveklöst kommer att påverka miljön vid Kumla Herrgård så är det helt nödvändigt att genomlys de effekter som en nybyggnadsrätt kan medföra, såväl positiva som negativa.

Vår uppfattning är att Kumla Herrgård har goda förutsättningar och möjligheter att fungera som mötesplats för många olika aktiviteter och med rätt inställning från kommunens sida som ytterst ansvarig för fastigheten förväntar vi oss att det skapas en långsiktighet vad avser att på ett ansvarsfullt sätt förvalta och utveckla detta vårt kulturarv.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen



Anita Mattsson