



§ 9

Nytt hyresavtal för Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, Slakthusplan 4 mfl.

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner fortsatt förhyrning av förvaltningslokalerna på Slakthusplan 4 och Livdjursgatan 4 enligt nytt avtal.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få teckna hyresavtalet.
3. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna det nya avtalet efter ett godkännande från ekonomiutskottet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har sedan den 1 juli 2008 förhyrt förvaltningslokaler i Slakthusområdet, Slakthusplan 4. Efter det har lokaler på Livdjursgatan 4 tillkommit. Avtalstiden för hyresavtalet är 7 år och löper till och med den 30 september 2015. Hyresvärden, S:t Erik Markutveckling AB, lämnade i december 2014 in en uppsägning av gällande avtal för omförhandling. Avtalet förlängdes då till och med den 31 december 2015 för att ge tillräcklig tid för omförhandling. Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren tagit fram förslag på förändringar för att bättre anpassa lokalerna till förvaltningens behov. Förändringarna är viktiga ur ett arbetsmiljö- och säkerhetsperspektiv.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 15 juli 2015.

Dnr 459-2015-2.2.1.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.