

Handläggare
Jonas Uebel
08-508 269 53
jonas.uebel@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2015-08-25

Motion om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Åsa Öttenius
FörvaltningschefPontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

I en motion av Lotta Edholm (FP) föreslår motionären att kommunstyrelsen tillsammans med Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att ta fram en strategi och en konkret tidplan för hur stadens förvaltningar och bolag kan genomföra flyttar från innerstad till ytterstad.

Fastighetskontoret delar motionärens bevekelsegrunder att många stadsdelar har ett behov av fler arbetsplatser och mer liv och rörelse. Utifrån sitt uppdrag att tillhandahålla och utveckla lokaler för stadens verksamheter, arbetar fastighetskontoret idag i enlighet med den inriktning för effektivisering av stadens administrativa lokaler som kommunstyrelsen tidigare beslutat om. I och med resultatet av det uppdrag kommunstyrelsen gavs i Stockholms stads budget för 2015, analyserar fastighetskontoret även förutsättningar och konsekvenser av att bevara och utveckla det nuvarande Tekniska nämndhuset.

Fastighetskontoret
UtvecklingsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Remissen

Finansroteln har remitterat en motion av Lotta Edholm (FP) (Dnr106-534/2015), om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden, till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast 27 augusti 2015. Svarstiden gör att ärendet måste justeras omedelbart.

Bakgrund

I Stockholms stads budget för 2012 fick kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med Stockholms Stadshus AB ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan för stadens administrativa lokaler. Kommunstyrelsen godkänd den 6 februari 2013 (Dnr 308-1345/2012) inriktning för effektivisering av stadens administrativa lokaler. Utifrån detta uppdrag har fastighetskontoret arbetat med att skapa nya lokaler för utbildningsförvaltningen i Tensta samt nya lokaler för stadens tekniska förvaltningar i Söderstaden.

I stadens budget för 2015 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att göra en genomlysning av ett urval av fastighetsnämndens investeringsprojekt, som befinner sig i ett utrednings- eller planeringsskede. Ett av dessa projekt var det nya tekniska nämndhuset som planeras byggas på Arenan 9 i Söderstaden. Genomlysningen resulterade i att fastighetskontoret skulle dra tillbaka arkitektförslaget för det nya tekniska nämndhuset samt att två parallella uppdrag som belyser två olika alternativ till lokalisering av de tekniska förvaltningarna skulle påbörjas.

Det första uppdraget är att i samråd med exploateringskontoret, ta fram en alternativ process för en ny förvaltningsbyggnad på Arenan 9 i Söderstaden. Uppdraget är att optimera tomten så att både kontorsmålet och bostadsmålet om cirka 40 000 BTA bostadsbyggrätter kan uppnås. Någon ny arkitektävling kommer inte att utlysas.

Det andra, parallella uppdraget, är att utreda förutsättningar och konsekvenser av att bevara och utveckla nuvarande Tekniska nämndhuset inom kvarteret Klamparen som gemensam förvaltningsbyggnad för exploateringskontoret, fastighetskontoret, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Dessa utredningar ska vara klara senast kvartal 4, 2015.

Kontorets analys

Lokaler är, näst efter löner, stadens största kostnadspost. Även om en flytt alltid är förknippad med olika transaktionskostnader; flyttkostnader, produktionsbortfall, kostnader för nyanskaffning av möbler, inredning, utrustning med mera, så är kontorets uppfattning att sådana tillfälliga kostnader ofta kan försvaras genom lägre lokalkostnader räknat per arbetsplats vid en ny etablering. De lokaler som tomställs med attraktivt läge kan användas till annat och därigenom stärka stadens ekonomi och uppnå andra mål staden har, som till exempel fler bostäder.

Fastighetskontoret konstaterar att utlokalisera Stockholms stads förvaltningar till ytterstaden därtill är viktigt för att skapa fler arbetsplatser och ett större konsumtionsunderlag i ytterstaden, och för att stärka bilden av att alla delar av Stockholm är attraktiva ställen att verka på och investera i.

För fastighetskontorets vidkommande är det framförallt arbetet med lokalisering av utbildningsförvaltningen till nya lokaler i Tensta, samt de tekniska förvaltningarnas behov av nya lokaler där två parallella utredningar nu pågår.

Slut

Bilaga

1. Remissen