

Handläggare
Karin Lindbom
Telefon: 08 - 508 21 000**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2015-08-27

Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. – remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Göran Sjödin
Tf. stadsdelsdirektörEva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat remissen, Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38), till Älvsjö stadsdelsnämnd för yttrande.

De förändringar som föreslås är förtydligande och modernisering av lagtext samt förslag på nya bestämmelser. Syftet med lagen är att genom bidrag till anpassning av bostäder kunna ge personer med funktionsnedsättning en möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Förvaltningen är som helhet positiv till förslaget om förändrad lagstiftning. Ett tydligare regelverk har förutsättningar att ge den enskilde en större förutsägbarhet och en ökad rättssäkerhet i handläggningen.

Frågeställningar om ökade kostnader med anledning av förslaget samt om brandskyddsåtgärder ska ingå i bidragssystemet bör dock utredas vidare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet äldre och funktionsnedsatta. Ärendet har behandlats i pensionärsrådet, rådet för funktionshinderfrågor och i förvaltningsgruppen den 20 augusti 2015.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet, Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38), till Älvsjö stadsdelsnämnd för yttrande senast den 28 augusti 2015.

Den nuvarande lagen om bostadsanpassningsbidrag trädde ikraft den 1 januari 1993. Syftet med lagen är att genom bidrag till anpassning av bostäder kunna ge personer med funktionsnedsättning en möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Boverket fick i mars 2013 i uppdrag av regeringen att analysera och bedöma om lagen om bostadsanpassningsbidrag behöver ändras och vid behov lämna förslag på förbättringar. En av utgångspunkterna i Boverkets översyn var att förtydliga bestämmelserna så att dessa blir förutsägbara, både för enskilda och de som handlägger och beslutar enligt lagstiftningen. Boverkets rapport med förslag till ny lagtext överlämnades till regeringen i december 2014.

Förslaget är nu ute på remiss från regeringskansliet till ett flertal remissinstanser, bland andra Stockholm stad. Kommunstyrelsen har remitterat remissen, Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38), till bl.a. Älvsjö stadsdelsnämnd för yttrande.

Remissen

Boverket har i rapporten lämnat förslag till en helt ny lag om bostadsanpassningsbidrag. I översynen bedömde Boverket att det både fanns ett stort behov av att förtydliga och modernisera lagtexten samt förslag på nya bestämmelser vilket föranledde förslaget till en helt ny lag.

Lagförslaget innehåller flera nya bestämmelser:

- Bidrag ska kunna beviljas för vissa brandskyddsåtgärder.
- Bidrag ska kunna beviljas för åtgärder för att värna integriteten, när personliga assistenter eller annan utomstående personal är verksamma i bostaden i stor omfattning.

- Om sökanden går med på det, kan ägaren av ett flerbostadshus ta över rätten till bidrag för åtgärder i allmänna utrymmen. Fastighetsägaren kan då välja att göra egna tilläggsarbeten och alltså använda bidraget som en delfinansiering av en mer generell lösning, till exempel utföra markarbeten och hårdgörning i stället för att installera en ramp vid entrén.
- Bidrag för åtgärder som behöver utföras på grund av att byggherren har avvikit från bygglagstiftningens tillgänglighetskrav ska bara nekas om det är sökanden själv som avvikit från kraven.
- Ändringar i villkoren för bidrag efter ett bostadbyte. Syftet är att öka enskildas valfrihet och möjligheter att i förväg bilda sig en uppfattning av hur kommunen kommer att ställa sig till en ansökan om bidrag för anpassningar i den nya bostaden.
- Krav på ett medgivande från hyresvärd eller bostadsrättsförening, till att anpassningen utförs och att någon återställning efter utflytt inte behöver ske, lyfts in i lagen som ett villkor för bidrag.
- Utökade möjligheter för hyresvärdar och bostadsrättsföreningar att få bidrag för att återställa anpassningar.
- Kommunerna ska inte bara kunna lämna bostadsanpassningsbidrag som ett kontantbidrag. Om sökanden går med på det, ska bidrag även kunna lämnas som ett åtagande från kommunen att låta utföra åtgärderna eller genom ett överlämnande av en begagnad produkt.
- Nya handlägningsbestämmelser, till exempel om vad bidragsbeslutet ska innehålla för uppgifter och när ett bidrag ska betalas ut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till förslaget. Ett tydligare regelverk har förutsättningar att ge den enskilde en större förutsägbarhet och en ökad rättssäkerhet i handläggningen.

Förslaget innebär enligt Boverket en viss ökning av kostnaderna för kommunerna avseende bostadsanpassningsbidrag, till följd av de nya villkor för bidrag som föreslås. I rapporten framkommer även vissa frågeställningar bland annat om brandskyddsåtgärder ska ingå i bidragssystemet eftersom brandskydd är ett fastighetsägaransvar.

Förvaltningen anser att frågeställningarna om ökade kostnader med anledning av förslaget samt om brandskyddsåtgärder ska ingå i bidragssystemet bör utredas vidare.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilagor

Rapport 2014:38, Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag