



KONTAKT

Dofner Iggström
Fastighetsingenjör
08-737 20 55
dofner.iggstrom@familjebostader.com

Remissvar - Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (Socialdepartementet rapport 2014:38)

Inledning

AB Familjebostäder har av Stockholms Stad erhållit en underremiss angående översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag mm. Bolaget har valt att endast kommentera de avsnitt som berör bolagets verksamhet direkt.

Bakgrund

Bolaget har ett stort antal lägenheter där hyresgästen har fått någon sorts anpassning för sitt kvarboende. Det handlar för det mesta om mindre åtgärder såsom borttagande av trösklar och stödhandtag i badrum. Bolaget har ett stort bestånd av hus byggda på 40-50 talet där tillgängligheten är begränsad på grund av att hiss saknas. Många trapphissar har på grund av detta installerats i fastigheterna.

Synpunkter

Med dagens lagstiftning krävs ett godkännande av fastighetsägaren för åtgärder i fastigheten/lägenheten. Detta krav kvarstår och är positivt men en viss oklarhet beträffande rätten att få återställningsbidrag uppstår i jämförelse mellan 10 § och 12§. Paragraf 10 slår fast att fastighetsägaren inte har rätt att kräva hyresgästen på kostnader för återställande. Paragraf 12 beskriver rätten till bidrag för återställning. Här är det viktigt att det finns en tydlighet i formuleringen som inte lämnar utrymme för tolkningar som kan leda till att bidraget inte kan utnyttjas. Exempelvis får kommunens ekonomi inte vara avgörande för att denna rätt kan nyttjas. Det är också viktigt att bidraget ger full kostnadstäckning för återställningen.

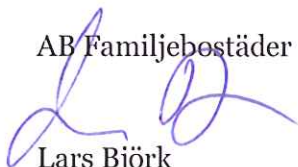
Övertagande av bidrag föreslås kunna ske enligt 18§ om den sökande medger detta. I dessa fall förlorar fastighetsägaren rätten till återställningsbidrag. Detta kan leda till att viljan att bistå de hyresgäster som är i behov av anpassning minskar.

När det gäller större åtgärder vore ett helhetsansvar från kommunen önskvärt. Dock kan i vissa fall fastighetsägaren ta ett ansvar. Ett exempel där ett

övertagande kan vara positivt är installation av trapphiss. Då det föreligger myndighetskrav på regelbunden besiktning av hissar är det lämpligare att fastighetsägaren tar detta ansvar då fastighetsägaren redan har ett ansvar att tillgodose myndighetskrav i sina fastigheter. Om den enskilda bidragstagaren skall ansvara för detta finns risk att hissarnas säkerhet på sikt äventyras. Det är dock en förutsättning att återställningsbidraget för fastighetsägaren inte förloras i dessa fall.

Bolaget ser mycket positivt på möjligheten i 7§ att åtgärder för att höja brandsäkerheten kan ingå i de åtgärder som ger rätt till bidrag. Idag är samtliga lägenheter försedda med brandvarnare, det kan dock vara otillräckligt beroende på vilken grad av funktionshinder som den sökande har. Exempelvis möjlighet till vidarekoppling av brandlarm kan i många fall rädda liv.

AB Familjebostäder



Lars Björk
Tf VD