

Handläggare
Charlotte Goliath
Telefon: 076 12 24 030**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Hyresgäst Anpassning av arkivlokal

Förvaltningens förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner hyresgäst Anpassning av stadsdelsförvaltningens arkivlokal i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörCharlotte Goliath
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltning tecknade den 8 april 2014 hyreskontrakt med hyresvärd Canteni Stockholm AB för en lokal i Skärholmens centrum. För att kunna nyttja lokal SL 105 som arkiv, i enlighet med Riksarkivets föreskrifter, är en hyresgäst Anpassning nödvändig. Skärholmens stadsdelsförvaltning föreslår att hyresgäst Anpassning av lokal SL 105 i kvarteret Måsholmen 29 beställs i enlighet med specifikation i bilaga 1.

Ärendet

Hyresavtal för nuvarande arkivlokal i Vårbergs sjukhem löper ut 31 december 2015. Stadsdelsförvaltningen vill inte förlänga detta hyresavtal då lokalen är undermålig ur arbetsmiljösynpunkt. Stadsdelsförvaltning tecknade därför den 8 april 2014 hyreskontrakt med hyresvärd Canteni Stockholm AB för en lokal i Skärholmens centrum. Efter ägarbyte har RSD Retail & Shopping Center Development AB tagit över ansvaret som hyresvärd. För att kunna nyttja lokal SL 105 som arkiv är en hyresgäst Anpassning nödvändig. Skärholmens stadsdelsförvaltning har därför anlitat Frank Projektpartner AB att genomföra en programprojektering av hyresgäst Anpassningen för att uppfylla Riksarkivets föreskrifter. I projektrapporten (se bilaga 1) ingår kostnadskalkyl, tidplan och programhandlingar som underlag för stadsdelsförvaltningens underlag för vilken hyresgäst Anpassning som behöver göras för att

uppfylla kraven på en arkivlokal. Projekttiden bedöms till ca tre månader med reservation för leveranstid för installationsutrustning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Skärholmens stadsdelsförvaltning föreslår att hyresgäst Anpassning av lokal SL 105 i kvarteret Måsholmen 29 beställs i enlighet med projektrapportens specifikation. För att lokalen efter anpassningen ska uppfylla Riksarkivets krav avseende klimat och skydd av arkivhandlingar mot brand och skadlig fukt behövs byggnadstekniska åtgärder vidtas. Sprinklerledningar måste flyttas och dras genom skyddsrum för att återanslutas mot annan hyresgäst. Ett lokalt klimatiserande luftbehandlingsaggregat behöver också installeras i nytt aggregatrum inne i arkivet. Då anpassningsåtgärderna, gällande ventilation och sprinklerledningar, berör hela fastigheten som inrymmer Skärholmens centrum kräver fastighetsägaren att själva genomföra anpassningen. Skärholmens stadsdelsförvaltning tillåts inte att anlita egna entreprenörer för detta arbete. Hyresgäst Anpassningen kommer därför genomföras av RSD Retail & Shopping Center Development AB.

Stadsdelsförvaltningen står för samtliga kostnader i samband med hyresgäst Anpassningen i enlighet med bifogad projektrapport (bilaga 1). Enligt projektrapporten budgeteras för total kostnad om 1 550 000 kr. Enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) 1 kap 6 § utgörs hyresgäst Anpassning av hyresundantag, vilket innebär att upphandling av dessa åtgärder ej är nödvändig. RSD Retail & Shopping Center Development AB ska under projektets gång ha löpande avstämmningar med stadsdelsförvaltningen angående prognostiserad slutkostnad samt tidplan för tillträde.