



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns, Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns), Fastighetsområdesgräns, Fastighetsbeteckning, Gemensamhetsanläggning, Servitutområde, Ledningsrättsområde, Fornlämningsområde, Byggnad, Väg / gångbanekant, Staket, Mur, Stödmur, Träd, lövträd, barrträd, Nivåkurvor, Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2015-04-29
Tomas Silverforsen
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder över centrumändamål och handel
- C Centrumändamål
- H1 Handel ska inrymmas i de två nedersta våningarna mot gata och galleriagång.
- K Kontor
- T Spårtrafik i tunnel

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- g1 Galleriagången i gatunivå ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha publika entréer mot Hamngatan och Kockstorget.
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till en fri höjd av +4,0 meter över angränsade marknivå och får ej glasas in.
- x3 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till en fri höjd av +2,8 meter över angränsade marknivå.
- x4 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till en fri höjd av +3,8 meter över angränsade marknivå.
- x5 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik upp till en fri höjd av +8,2 meter över angränsade marknivå.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1 Taket ska utföras med växlighet.
- v1 Utkragade byggnadsdelar får anordnas upp till 60% av byggnadens sammanlagda fasadyta mot Regeringsgatan. Minsta fria höjd under utkragade byggnadsdel ska vara minst 2,8 meter över angränsade marknivå.
- v2 Utkragade byggnadsdelar får anordnas upp till 70 % av byggnadens sammanlagda fasadyta mot Hamngatan. Minsta fria höjd under utkragade byggnadsdel ska vara minst 3,8 meter över angränsade marknivå.
- v3 Ovan galleriagångens tak på +19,0 får glasad lanternin utföras till en högsta totalhöjd om +23,0 meter över nollplanet.
- v4 Förbindelsegång får utföras mellan +25,7 och +31,8 samt mellan +40,5 och +46,6 meter över nollplanet.
- v5 Gångbro får utföras på +46,0 över nollplanet.
- v6 Fyra byggnadsdelar (t ex trapphus, hisstopp) får uppföras på byggnadens översta takvåning med maximal byggnadsarea om 28 kvm vardera och med minsta avstånd 18 meter från fasadliv mot gata. Byggnadsdelarnas nockhöjd får högst uppgå till 1,0 meter utöver takplanets angivna nockhöjd.

Mot gata ska minst hälften av de utkragade byggnadsdelarna vara maximalt 0,6 meter djupa, räknat från fastighetsgräns.

Mot Hamngatan ska minst en ljusgård om minst 700 m³ vardera och mot Regeringsgatan ska minst två ljusgårdar om minst 14000 m³ vardera utföras och placeras i yttre fasad mot gata. Ljusgårdarnas fasader ska utföras av transparent glas.

Fasadyta på våningsplan ovanför +46,0 över nollplanet ska utformas med minst 65% icke transparent och icke ljusreflekterande material.

Om avståndet mellan underkant på utkragade byggnadsdel och gatunivå understiger 3,75 meter får byggnadsdel maximalt kraga ut 0,6 meter från fastighetsgräns.

Balkonger, takaltaner och gångbroar får ej glasas in. Utöver angiven nockhöjd får räcken på balkonger, takaltaner, gångbroar och förbindelsegångar anordnas och ska utföras genomskiftiga. Räcken på takaltaner ovan +37,0 meter över nollplanet ska vara indragna minst 1,0 meter från fasadliv närmast gata.

Byggnadsteknik

- Lägsta byggnadstekniska ingrepp i meter under nollplanet

Administrativa bestämmelser

Tredimensionellt fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Trollhättan 30 m fl
i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-05-25

Martin Schröder
planchef

Helena Thomann
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

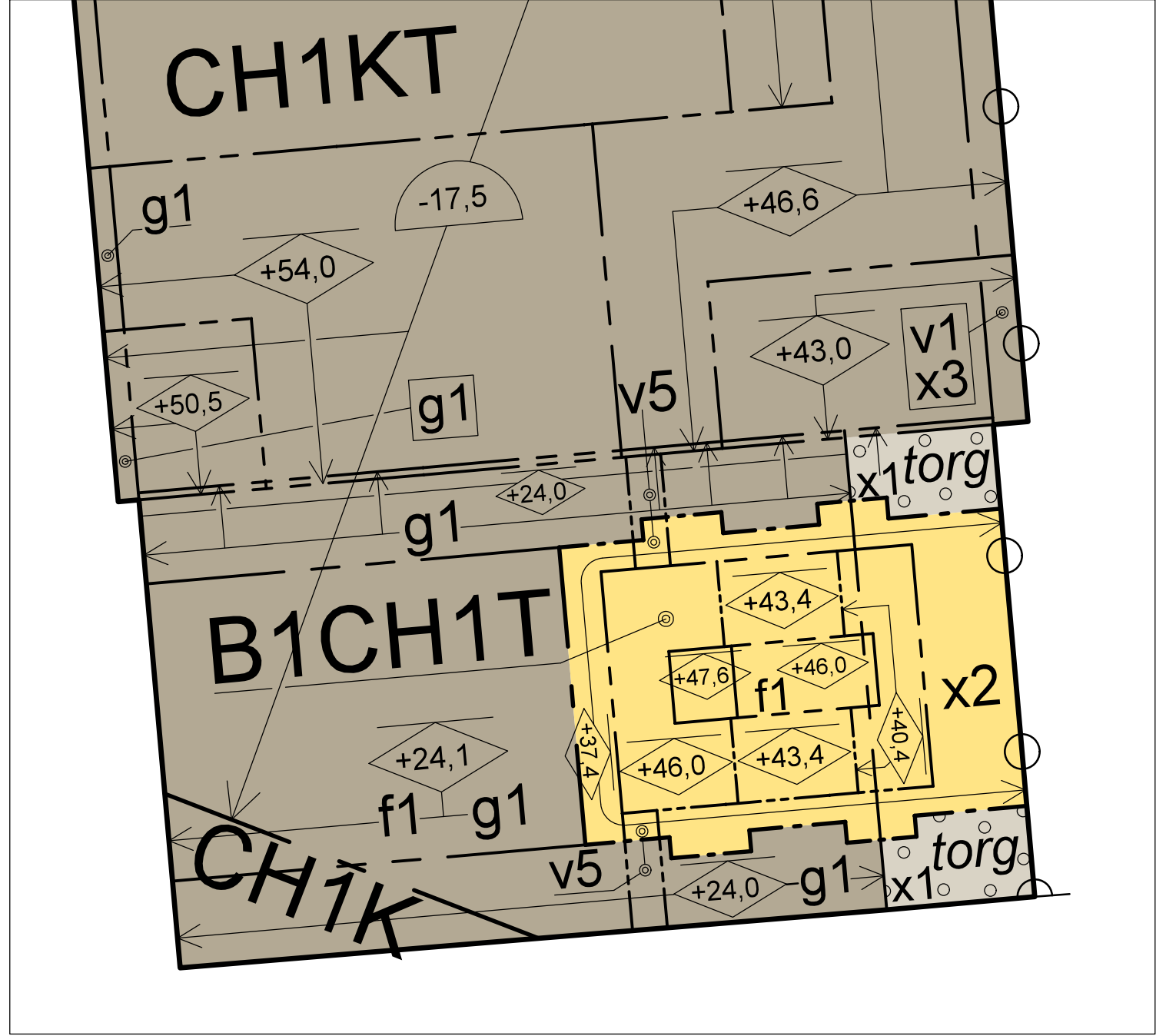
S-Dp 2013-19825-54

ILLUSTRATIONER

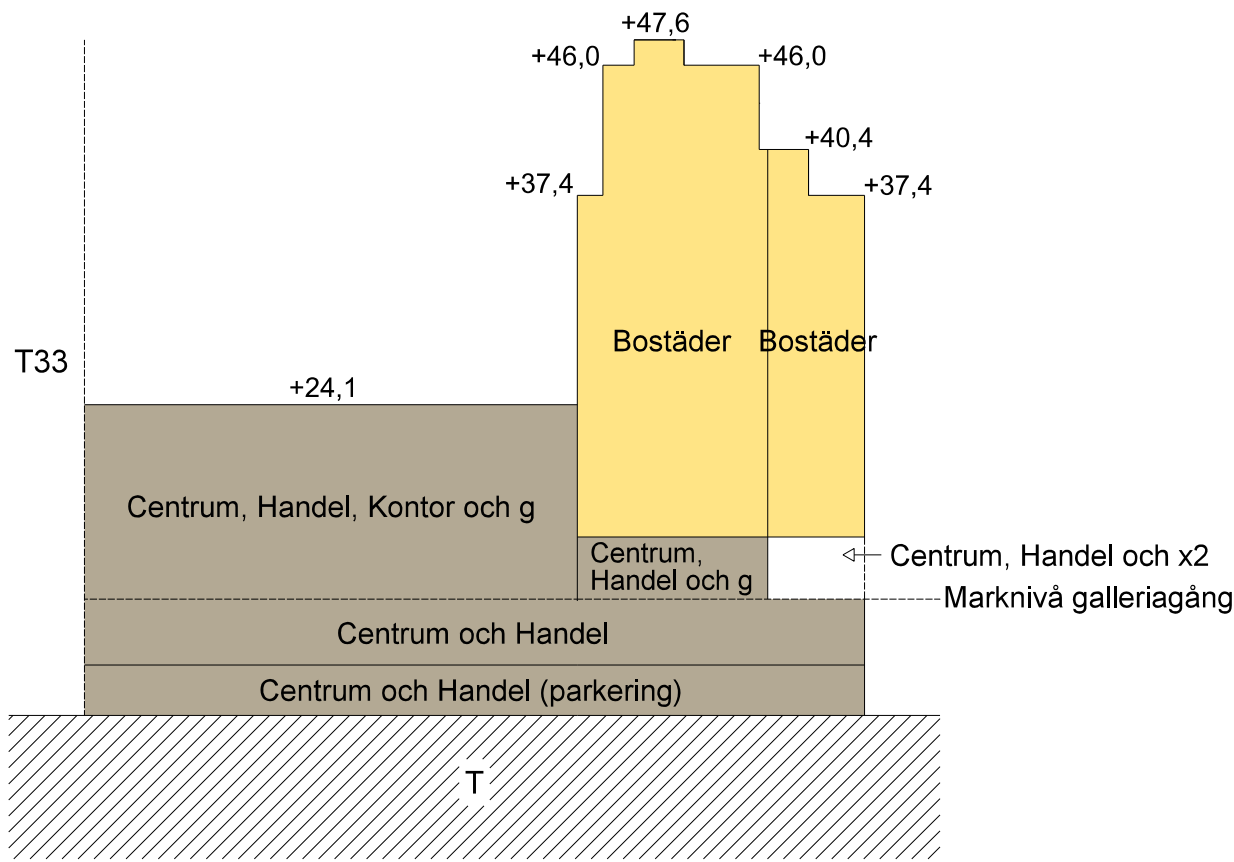
- torg Illustrationstext
- Sektionshänvisning för principsektioner

UPPLYSNINGAR

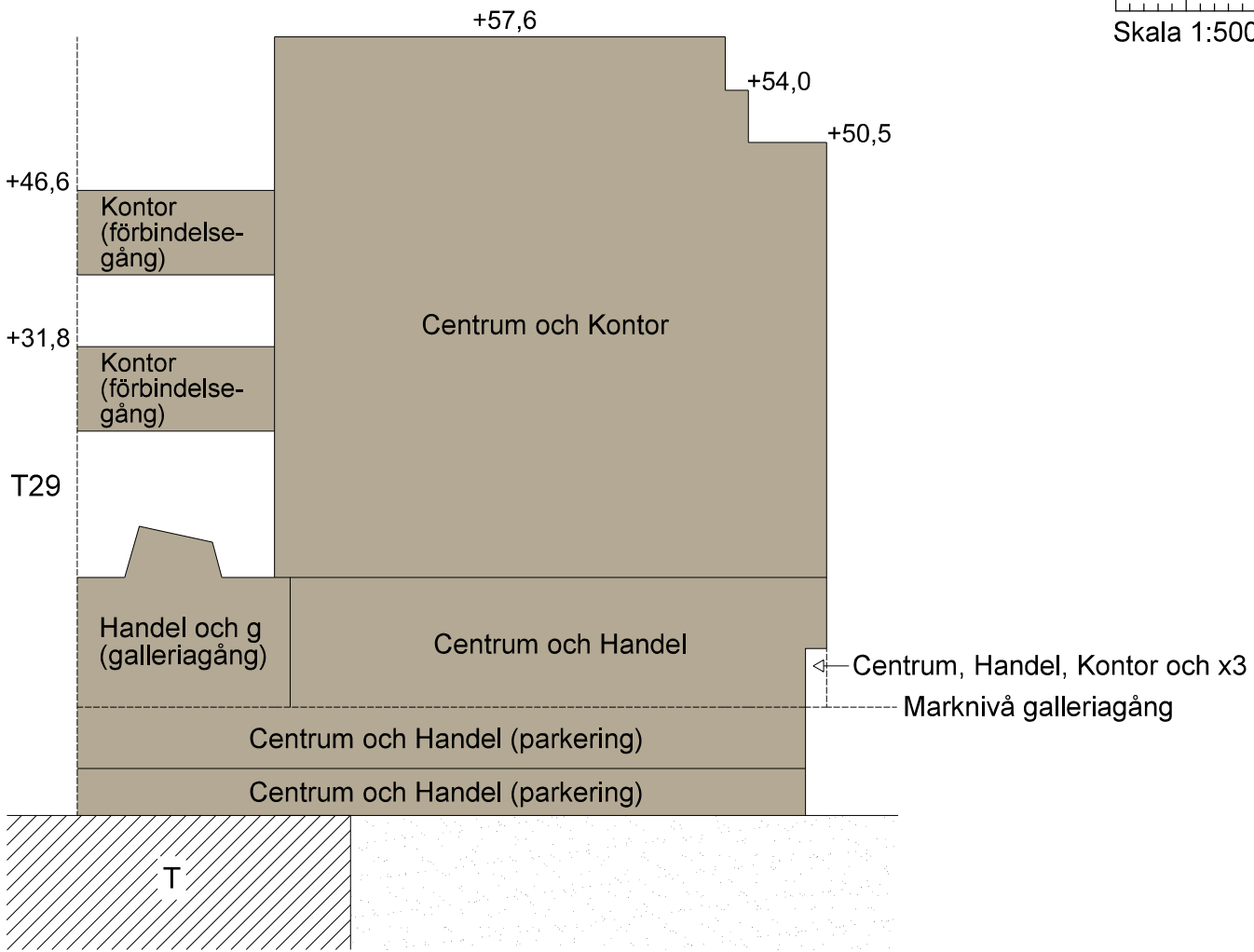
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950).
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Förstoring, skala 1:250



Principsektion 1-1 över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddet.



Principsektion 2-2 över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddet.



Skala 1:500, utskriftsformat B1